

**אזור יהודה ושומרון**  
**מועצת תכנון עליונה**  
**מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים**

המונחל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
 מועצת התכנון העליונה  
 المجلس الأعلى للتخطيط  
 ועד בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים  
 (יהודה ושומרון) (מס' 428) תשל"ב-1971  
 لم يعلق فيهم المدة التي والامية  
 (مركز التسمية رقم 418) 1971-0722

נכח  
 מרחב תכנון מקומי מחלקת אזורית

תכנית אזורית  
 מס' 420/4

ועדת המשנה ל התכנון  
 בישיבה מס' 619 מתאריך 23.7.76

החלטות לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל  
 מידת התאמתה לתוכנית האזורית

יור מועצת התכנון העליונה  
 מנהל התכנון והבניה

**ת ק נ ון**

תכנית מפורטת מס' 420/4/1  
 שינוי לתכנית מתאר 420/4

יוזם ומגיש התכנית: עיריית מעלה אדומים

עורך התכנית: עיריית מעלה אדומים

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

אזור יהודה ושומרון  
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/4/1  
שינוי לתכנית מתאר 420/4

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/4/1. שינוי לתכנית מתאר 420/4
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית), גיליון אחד של תשריט חערוך בק.מ. 500:1 (להלן: התשריט) 2 גליונות של נספחים (להלן נספח מס' 1 ונספח מס' 2).
3. גבול התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. מיקום התכנית: מעלה אדומים.  
השטח שבין קורדינטות אורך 175900 - 175750 וקואורדינטות רוחב 133400 - 133200  
גוש 8 חלק מחלקה חלת ולוי ווער שיקר וחלק מחלקה אז זעים באדמות הכפר אט-טור.
5. שטח התכנית: שטח התכנית בגבול הקו הכחול הוא 11.478 מ"ר.
6. מטרת התכנית: קביעת יעוד קרקע לשתי בריכות אגירת מים בכתף צומים.
7. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות הוראות תכנית מתאר למעלה אדומים מס' 420/4 וזאת בנוסף להוראות תכנית זו. במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו קובעות.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה.  
במקרה ואינן עולות בקנה אחד באופן שקיימת סתירה ביניהן - חלות, בכל מקרה, החוראות המגבילות יותר.

9. שטח לבריכת אגירת מים:

השטח הצבוע בתשריט בצבע ורוד תחום סגול כהה  
הוא שטח לבריכות אגירת מים.  
מיועד לשתי בריכות אגירת מים של 10,000 מ"ק כ"א,  
כמתואר באופן עקרוני בנספחים.  
הפרוט המופיע בנספחים הוא מנחה בלבד.

- א. הבריכות והשטח המוגדר סביב הבריכות לא  
ישמשו לכל מטרה זולת אספקה מים למעט  
אנטנות.  
הקמת האנטנות בתחום התכנית מותנת באישור  
משרד הבריאות.
- ב. הבריכות יתוכננו עפ"י תקנות בריאות העם  
(מערכות בריכה למי שתיח) תשמ"ג 1983.
- ג. התכניות החנדסיות הכוללות את החיבט התברואי  
יועברו לקבלת אישורו של משרד הבריאות לפני  
הגשת בקשה להיתר בניה.  
היתר בנייה להקמת בריכה יכלול תכנית אדריכלית  
כוללת של אתר הבריכות המפרטת את המבנים בשטח,  
הגידור, חומרי הגמר, נטיעות וטיפול נופי, הכל בהתאם  
להנחיות הועדח המקומית.



חתימות:

יזם ומגיש התכנית:

עיריית מעלה אדומים

עורך התכנית:

אדריכל גדי ברנדס  
מהנדס הועדה לתכנון ובנייה  
מעלה אדומים  
רשיון מס' 19495  
עיריית מעלה אדומים

בעל הקרקע

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרה:

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתשריט והתאמתו לתקנון תכנית זו.

אדריכל גדי ברנדס  
מהנדס הועדה לתכנון ובנייה  
מעלה אדומים  
רשיון מס' 19495

אדריכל

דצמבר 99

חתימה

תפקיד

תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966  
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)  
מס' 418, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 191 מיום 9.8.98

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

להספק...

תמ"ס 420/4/1



אדריכל גדי ברנדס  
מהנדס הו"מ לתכנון ובניה  
מעלה אדומים  
הש"י מס' 19495  
מהנדס העיר

לתכנון ובניה מעלה אדומים

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966  
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)  
מס' 418, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

תכנית מס' 420/4/1

סיימה תקופת הפקדה

בתאריך 2.7.03

לא הוגשו התנגדויות.

מובאת למועצת תכנון עליונה

למתן תוקף  
אדריכל גדי ברנדס  
מהנדס הועדה לתכנון ובניה  
מעלה אדומים  
רשיון מס' 19495  
מהנדס העיר

מס' 420/4/1  
מס' 3/03  
מס' 26.203  
מס' 19495  
מס' 19495