

הת-ס
(17)

מחוז יהודה ושומרון
נפת בית לחם
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תוכנית מפורטת מס' 420/1/1/10

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/1

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/1/3

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/4

תאריך: מאי 1996

מגיש התוכנית: עיריית מעלה אדומים

עורך התוכנית: עיריית מעלה אדומים

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

- 2 -

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומיםתוכנית מפורטת מס' 420/1/1/10

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/1

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/1/3

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/4

1. שם התוכנית:
תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' 420/1/1/10. שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/1 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/1/3. שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/4.
2. מסמכי התוכנית:
התוכנית כוללת דפי הוראות (להלן הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן התשריט).
3. גבולות התוכנית:
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התוכנית.
4. שטח התוכנית:
שטח התוכנית בתחום הקו הכחול הוא 318.726 מ"ר.
5. מיקום התוכנית:
מעלה אדומים. השטח בין קואורדינטות אורך 178000 - 178900 וקואורדינטות רוחב 131250 - 131950.
6. מטרת התוכנית:
א. מטרת התכנית היא להגדיר ולקבוע בצורה מדויקת על סמך מדידה בשטח, גבולות המגרשים בחלק משטח תכנית מפורטת מס' 420/1/1 (למעט אזור בנה ביתך - שכונת המיצדים ושטח מסחרי - ככר יהלום).
ב. ביטול מגרשים ביעוד שטח מיוחד שבתכנית מפורטת מס' 420/1/1.
7. כפיפות התוכנית:
על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר של מעלה אדומים. הוראות שבתכנית 420/1/1 והוראות הכלולות בתוכנית 420/1/1/3 המהווה שינוי לתכנית 420/1/1. תכנית זו אינה משנה הוראות. הקבועות בתכניות הנ"ל לגבי יעודי קרקע.

- 3 -

8. הוראות התוכנית: הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט ובנספח הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים במקרא שבשריט) וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרא ההוראות המגבילות יותר.

9. יעודי קרקע ושטחים: יעודי הקרקע ושטחי המגרשים בתחום התכנית הם על פי המצויין בתשריט ובטבלאות השטחים המהווה חלק ממנו. חלוקה זו משנה החלוקה הקיימת בתכנית מפורטת מס' 420/1/1 ובתכנית מפורטת מס' 420/1/1/3 ובתכנית מפורטת מס' 420/1/4 לגבי קטע של דרך.

המנהל הכללי של רשות המיסים
תל אביב-יפו



חתימות:

מגיש התכנית: עיריית מעלה אדומים

גדי ברנדס
מהנדס העיר

עורך התכנית: עיריית מעלה אדומים

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

דוק הכנון ערים. כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק הכנון ערים. כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
מס' 418. תש"ל"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 164 מיום 9.7.96

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

א. (המקל) -

תכ"מ 420/1/10/10



גדי ברנדס
מהנדס העיר

מנהל העיר

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

הוועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים
מועצת התכנון העליונה
האגף המנהל: לנציג יהודה ושומרון
מجلس التنظيم الاعلى
10 בדבר חוק הכנון ערים, כפרים ובנינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תש"ל"ב - 1971
امر بشأن تنظيم الحكم. القري والبلد
الهدا والسامرة) (رقم 418) 1971-1972

מס' 164
תאריך: 9.7.96

מס' 420/1/10/10
תאריך: 9/10/96

מס' 164
תאריך: 9/10/96

מס' 420/1/10/10
תאריך: 9/10/96

מס' 164
תאריך: 9/10/96

מס' 420/1/10/10
תאריך: 9/10/96

דוק הכנון ערים. כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק הכנון ערים. כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
מס' 418. תש"ל"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 171 מיום 19.1.92

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

א. (המקל) -

תכ"מ 420/1/10/10



גדי ברנדס
מהנדס העיר

מנהל העיר

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

הוועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים
מועצת התכנון העליונה
האגף המנהל: לנציג יהודה ושומרון
مجلس التنظيم الاعلى
10 בדבר חוק הכנון ערים, כפרים ובנינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תש"ל"ב - 1971
امر بشأن تنظيم الحكم. القري والبلد
الهدا والسامرة) (رقم 418) 1971-1972

מס' 171
תאריך: 19.1.92

מס' 420/1/10/10
תאריך: 19/1/92

מס' 171
תאריך: 19/1/92

מס' 420/1/10/10
תאריך: 19/1/92

מס' 171
תאריך: 19/1/92

מס' 420/1/10/10
תאריך: 19/1/92