

מחוז: יהודה ושומרון
נפה: בית לחם
מרחב תכנון מקומי: מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' א/420/1/1
שינוי א' לתכנית מפורטת מס' 420/1/1
תאריך: 23.2.86

יוס: חברת שיכון ופיתוח בע"מ
עורך התכנית: ט.מ. לייטרסדורף - י. גולדנברג
אדריכלים ומתכנני ערים (72) בע"מ
בעל הקרקע: המחונה על הרכוש המחשלתי והנטוש

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' א/420/1/1

שינוי א' לתכנית מפורטת מס' 420/1/1 (שינוי לתכנית מפורטת 1/80)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' א/420/1/1 שינוי א' לתכנית מפורטת מס' 420/1/1.
 2. מסמכי התכנית: תכנית כוללת 3 דפי הוראות (להלן הוראות התכנית) תשריט בק.מ. 1:1250.
 3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
 4. שטח התכנית: גבול התכנית הוא 6,545 מ"ר.
 5. מיקום התכנית: בשטח שבין קואורדינטות אורך 131050-131250 ורוחב 178250-178450.
 6. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לשנות ולפרט חלק מתחום תכנית מפורטת מס' 420/1/1.
 7. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית מתאר מעלה אדומים, ההוראות בתכנית 420/1/1 וזאת בנוסף להוראות תכנית מפורטת א/420/1/1 זו.
 8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינן מצויינות במקרא שבתשריט) וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
 9. אזור מסחרי: השטח הצבוע בתשריט בצבע אפור יהווה אזור מסחרי, בו משולבות פונקציות של מגורים משרדים. סוג הבינוי: קומת קרקע וקומת ביניים חלקית מסחרית ומעל עד 3 קומות מגורים או משרדים בהתאם לביקוש העתידי.
- א. החזית המסחרית הראשית פונה לכוון מזרח ולכלל האורך מעבר מקורה לציבור ברוחב מינימלי של 2.75 מ' (המעבר המקורה מהווה זכות מעבר לציבור), פריקה וטעינה לשטחי המסחר הוא מכוון החניה.

17. אנטנת טלוויזיה ורדיו: לכל קבוצת בנינים חוכן אנטנה מרכזית אחת בלבד ולא תותר הקמה של אנטנה נוספת כל שהיא.

18. ארובות: הצבת ארובות לשירותי מזון (בית קפה, סטקיה) במסגרת קומת הקרקע המסחרית יתאפשר אך ורק אם יהיה זה אלמנט שיתוכנן ויבוצע כחלק אינטגרלי של הבנין.

חתימות

י נהרי
ההמונה על הרכוש הנכוש
והממשלתי בידי

בעל הקרקע

שכון זפירות לישראל בע"מ

יוזם התכנית

הועדה המקומית
מעלה אדומים

עורכי התכנית

משרד הארץ והגנים
המחוזי - תל אביב

15
1987
2/26

צבא הגנה לישראל
גיש הצעה להקמת

בן בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ויישובים (יהודה והשומרון) לחס 418
אשרותאן قانون تنظيم المدن (يهودا والسامرة) رقم 418
נספח כ"א

מרחב תכנון מקומי
מחוז ירושלים
מס' 400/1/1/1

תאריך הגשת הצעה: 2/26/87
תאריך קבלת ההחלטות: 2/26/87

מנכ"ל מועצה מקומית
רئيس مجلس التنظيم الاقليمي
מנכ"ל מועצה מקומית
رئيس مجلس التنظيم الاقليمي

חוק תכנון ערים, כפרים ויישובים (יהודה והשומרון) לחס 418
אשרותאן قانون تنظيم المدن (يهودا والسامرة) رقم 418
נספח כ"א
מרחב תכנון מקומי
מחוז ירושלים
מס' 400/1/1/1
תאריך הגשת הצעה: 30/6/87
תאריך קבלת ההחלטות: 28/5/87
מנכ"ל מועצה מקומית
رئيس مجلس التنظيم الاقليمي
מנכ"ל מועצה מקומית
رئيس مجلس التنظيم الاقليمي

חוק תכנון ערים, כפרים ויישובים (יהודה והשומרון) לחס 418
אשרותאן قانون تنظيم المدن (يهودا والسامرة) رقم 418
נספח כ"א
מרחב תכנון מקומי
מחוז ירושלים
מס' 400/1/1/1
תאריך הגשת הצעה: 9/11/86
תאריך קבלת ההחלטות: 6/17/86
מנכ"ל מועצה מקומית
رئيس مجلس التنظيم الاقليمي
מנכ"ל מועצה מקומית
رئيس مجلس التنظيم الاقليمي

