



11. איזור לבניני ציבור: השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מוחסם בקו חום כהה הינו שטח למיבנים של בית העלמין כגון: בית לוויות, אגף טהרה, משרד, מוזיעין, שרותים, מבנה סעודות, עזרה ראשונה, חניה לאמבולנס.

12. איזור לבוני מצבות: השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול הינו שטח למפעלי מצבות.

13. היתרי בניה: א. 1. היתר לבנית בניני ציבור ינתן ע"י מועצת התכנון העליונה עפ"י תכנית שתוגש ע"י מועצת בתי העלמין בהסכמת בעל הקרקע. מועצת התכנון העליונה רשאית להתנות מתן היתר בקבלת תכנית בינוי לבניני הציבור בקנ"מ 1:500, ולהתנות תנאים להיתר.

2. שטח הבניה לא יעלה על 2,500 מ"ר.

3. גובה הבנינים לא יעלה על שתי קומות.

4. קירות החוץ של הבנינים יצופו באבן טבעית מלבנית מסותחת.

ב. 1. היתר לבנית מפעלי מצבות ינתן ע"י מועצת התכנון העליונה עפ"י תכנית שתאושר קודם ע"י מועצת בתי העלמין.

2. שטח הבניה המכסימלי לא יעלה על 1,500 מ"ר.

3. גובה הבנינים לא יעלה על קומה אחת.

4. קירות החוץ של הבנינים יצופו אבן טבעית מלבנית נסורה.

5. שטח כל מפעל יגודר בגדר אבן אבן טבעית מלבנית נסורה בגובה 1.2 מ' מפני קרקע סופי.

6. המפעלים יעסקו בעיבוד הסופי בלבד של האבן. חיתוך האבן יעשה מחוץ לאתר. לא תותר הכנסת אבן גולמית.

ג. 1. פיתוח בית הקברות יהיה עפ"י אישור מקבל ההקצאה מאת הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש, ובהתאם לתכנון פיתוח שיוכן ע"י מועצת בתי העלמין ובאישור ועדת המישנה של מת"ע.

2. תכנית הפיתוח תכלול חלוקה לשלבי ביצוע.

3. תכנית הפיתוח תכלול כבישים, שבילים, פיתוח החלקות, והמיבנים הנדרשים.

14. תשתיות: א. מתקני מים וביוב יתוכננו בהתאם להנחיות קמ"ט בריאות-ובאישורו.

ב. ביצוע מערכת הדרכים הפנימיות תאפשר גישה לעמודי קרי המתח הגבוה.

15. תקן חניה: לענין החניה תחולנה הוראות המפקח על התעבורה.

16. קו בניין מהדרך הראשית:

גבול איסור בניה יהיה כמצוין בתשריט למעט איזורים למבני ציבור ואיזור מלאכה לבוני מצבות בהם קו הבניין לא יפחת מ-3 מטר מגבול המגרש.

חתימות ואישורים

הידום:

מגיש התכנית: X מועצה בתי העליון היהודיים בירושלים  
תח' כ"ט 14, כניסה צד דורה 9  
ת.ל. 1293, של. 227519 ירושלים

בעל הקרקע:

עורך התכנית: יוסי זראי - מהנדס  
מ. רשיון 24590 י"ל עו"א  
ת"ד 280 מבשרת ירושלים 805 90  
טל. 02-343332

תאריך:

