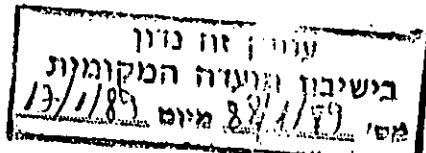


ל 8888

מספרנו - 3394
הנ - PC - 449



בישיבת מועצת מקומית
יום חמישי 18/1/88 מס' 13

מחוז : יהודה ושומרון

כפה: בית לחם

מרחב תכננו מקומי : מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/12

תאריך: דצמבר 1988

וועדה: מועצה מקומית מעלה אדומים

עורך התכנית : מועצה מקומית מעלה אדומים

בעל הרכען: הממונה על הרכב המשלתי והනטרש

**מִרְחָב תְּכִנִּית מַקוּמִי מֵעֶלֶה אֲדוֹמִים
תְּרַכְּבִיּוֹן מִפּוֹרֶשֶׁת מס' 420/12/1**

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא תכנית מפורשת מס' 420/12.
2. **משמעותי התכנית:**
 - א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").
 - ב. גליון תזריט העיר בקנ"מ 250:1.
 - ג. נספח בינוי למגרש מס' 1 (לשלב א').

כל מסמך מסמך התולנית מהוועה חלק בלתי נפרד מהתוכניון ושלמותה.
3. **גבולות התכנית:** הקו-הכחול בתרזיט הוא גבול התכנית.
4. **שטח התכנית:** שטח התכנית בגבול החישוב הוא 0.48 דונם.
5. **מקום התכנית:**

מעלה אדומים השטח שבין הקואורדינטות,
רחוב 178.400 - 178.700 (מערבה למזרח)
וקואורדינטות אורdeck 130.990 - 131.300 (מדרום
לצפון).
גוש - 6, חלקה: אל מסכובה באדמות הכפר
אל עזריה.
גוש - 5: חלקה אם עביד באדמות ابو דיס.
6. **מטרת התכנית:** מטרת התכנית היא להגדיר ולפרט חלק מתחום
תכנית המתאר המקומית מס' 420 ע"ז:
 - א. קביעת מיקום ותוואי הדריכים.
 - ב. קביעת מרווחים קדמיים ביחס לכבישים
כמסומן בתרזיט, ומרוחחים אחוריים וצדדיים.
 - ג. קביעת שטחים ציבוריים פתוחים.
 - ד. קביעת הוראות בינוי.
 - ה. קביעת שטחים למוסדות ציבוריים ואזרחיים
מיוחדים.
 - ו. קביעת תנאים לפיתוח בשטח.

7. כפיות הרכבות:

על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית מס' 420. בנוסף להוראות תכניות מפורטת מס' 12/12/420 זו, במקרה של סטייה בין התכניות קבועות ההוראות של תכנית זו.

8. גוראות הרכבות:

הוראותה של התכנית מצטרפות מכל האמור, ומכל המצוינו לה בתכנון הנו בתשריט, (להוציא פרטיו מפת הרקע שעלייה נערר התשריט באם אין מצוירנים במרקא שבתריט). במידה ואיינן עולות בקנה אחד, חלות - בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. יעודי קרקע:

9.1 שטח לבני ציבורי: השטח הצבע בתריט בצבע חום ומרוחם חום כהה, יהו שטח המירוע לבניית מועדנו כוער (בית"ר), שטח זה יסוטן במגרש מס' 1 שטחו 4.5 דונם.

א. מספר הקומות המותר במגרש מס' 1 לא יעלה על 2 קומות + קומת מרוף.

ב. אחוזי הבנייה המותרים % 20.

ג. קוי בניין: קו בניין קדמי- 5.0 מ'. קו בניין אחורי - 3.0 מ'. קו בניין צדי - 3.0 מ'.

10. שטח מיוחד:

השטח הצבע בתשריט בצבע כתום ומרוחם חום כהה, יהו שטח המירוע לבנייה מרוחד ובכל מקרה לא למוגרים. שטח זה יסוטן במגרש מס' 2 שטחו 8.7 דונם.
* - ריעודים מותרים - מסחר, מלאכה, תיירות, נופש, ובנייה ציבורית.

א. גובה הבניה לא יעלה על 4 מ' מעל טפלס דרך מס' 2 לבל אורה.

ב. קווי בניין : בגבול עם דרך מס' 2 - 6 מ', ובשאר גבולות המגרש - 3 מ'.

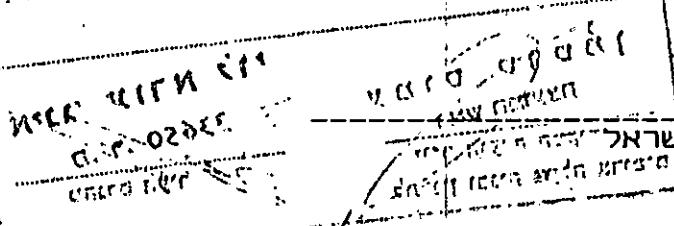
ג. שטח מותר לבנייה - 50% משטח המגרש.

הוירתי הבניה לשפט זה ינתנו על סמך תכנית מפורשת שתכלול את כל התנאים והמגבילות שיידרש ע"י הוועדה המקומית.

1. **שטח ציבורי פנוי**: השטח הציבורי ורודק מהוועה שטח ציבורי
פתוח והוא יופתח ע"ג יזמים, על פי תכניות
פיתוח מפורטות ומואושרות ע"י הוועדה
המקומית תורשה בו הקמת מתקני
בירוב, חשמל, טים, וcad' וכו' הצבת
פרגولات ופינוק משחק.
2. **דרך מוצעת**:
כל הדרכים הינו ציבוריות, רוחבו
אנו-הברון-יכטוריו בתשריט

חתימות:

בעל הקרקע:



טאג'רץ ח'ווערטה האַמְּלָמְדָּה
אִינְגָּןְגָּןְ אַזְּרָאָןְ
לְחַכְנָןְ וּבְנָהָה
מַעֲלָה אֲדוֹמִים
מ.ג. 33650

חתימות הוועדה המקומית
מרחוב תכנון מעלה אדומים :

אִינְגָּןְגָּןְ אַזְּרָאָןְ
מַתְגָּרֶסֶת ח'ווערטה האַמְּלָמְדָּה
לְחַכְנָןְ וּבְנָהָה
מַעֲלָה אֲדוֹמִים

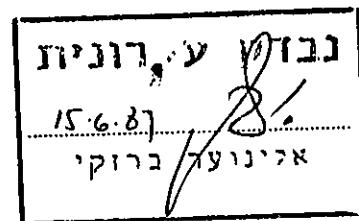
מ. ר. 33650

עורך התכנית:

עַמּוֹס טְרַטְּמוֹן
ראש המועצה

פֿרְמְשָׁנָןְ מִקְרָמָהָת מַעֲלָה אֲדוֹמִים

ירוזם התכנית:



עב"א הגנה לישראל
جيش الدفاع الإسرائيلي

או בדר' חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
(יהודה והשומרון) (מס' 418) תשל"ב - 1971
أمر بشأن قانون تنظيم المدن والقرى والبلدة
(يهودا والسامرة) رقم 18 لسنة 1972 هـ 1427

נפה הנפה ה-25
لواء لواء ה-18
רחוב תכנון מוקמי רחוב מס' 17
منطقة تنظيم محلية תקנים מס' 49/1/12
תוכנית N(ט)(מ)
مشروع מספר רצוי
בזעקה דוחבו עליזונה
مجلس التنظيم הארצי
בישיבתת מס' 29.11.89 בחודש 11/89
جلسة رقم 60 ב تاريخ 29.11.89
התקבלו להحكيم את המביבה לתקופה 6 חודשים
פער אמצעי�다 המשריך לאיטתם מיניהם האם
למשך התקופה

מנוה גולני
המרכזית לתכנון ובנייה הנקנו עליזונה
רئيس مجلس
مدير الذخيرة
المركزية للتخطيط والبناء
التخطيط הארצי

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
ואו בדר' חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מס' 418, תשל"ב 1971

מרחוב תכנון מוקומי מעלה אדומים
הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה אדומים

בישיבתת מס' 17/1/89 מיום ៨.៩.១៧
החלטיטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה



חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
ואו בדר' חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מס' 418, תשל"ב 1971

מרחוב תכנון מוקומי מעלה אדומים
הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה אדומים

בישיבתת מס' 101/5/90 מיום ៩.៥.៨០
ההחלטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה



עב"א הגנה לישראל
جيش الدفاع الإسرائيلي

או בדר' חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
(יהודה והשומרון) (מס' 418) תשל"ב - 1971
أمر بشأن قانون تنظيم المدن والقرى والبلدة
(يهودا والسامرة) رقم 18 لسنة 1972 هـ 1427

נפה הנפה ה-25
لواء لواء ה-18
רחוב תכנון פوجז רחוב מס' 17
منطقة تنظيم محلية תקנים מס' 49/1/12
תוכנית N(ט)(מ)
مشروع מספר רצוי
בזעקה דוחבו עליזונה
مجلس, التنظيم الأعلى
20.3.91/345 בחודש 3/4/91
جلسة رقم 1 ב تاريخ 20.3.91
התקבלו להحكيم הצעה הנזכרת לעיל
פער عدم المشروع המذكر באלוורן موضوع التنفيذ

מנוה גולני
המרכזית לתכנון ובנייה הנקנו עליזונה
רئيس مجلس
مدير إدارة
المركزية للتخطيط والبناء
المجلس الرئيسي