

7000882

עמותת זון נירון
בישיבות הוועדה המקומיות
מס' 874/59 מיום 13/1/86

מספרנו - 3374
הנ - 449 - PC

מחוז : יהודה ושומרון

נפה : בית לחם

מרחב תכנון מקומי : מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/12

תאריך : דצמבר 1988

יוזם : מועצה מקומית מעלה אדומים

עורך התכנית : מועצה מקומית מעלה אדומים

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

1.
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
תוכניות מפורטת מס' 420/1/12

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/12.
2. מסמכי התכנית: א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").
ב. גליון תשריט העיר בקנ"מ 1:250.
ג. נספח בינוי למגרש מס' 1 (לשלב א').
כל מסמך ממסמכי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ושלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: שטח התכנית בגבול החישוב הוא 48.0 דונם.
5. מיקום התכנית: מעלה אדומים השטח שבין הקואורדינטות, רוחב 178.400 - 178.700 (ממערב למזרח) וקואורדינטות אורך 130.990 - 131.300 (מדרום לצפון).
גוש - 6, חלקה: אל מסכובה באדמות הכפר אל עזריה
גוש - 5 : חלקה אם עביד באדמות אבו דיס.
6. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא להגדיר ולפרט חלק מתחום תכנית המתאר המקומית מס' 420 ע"י:
א. קביעת מיקום ותוואי הדרכים.
ב. קביעת מרווחים קדמיים ביחס לכבישים כמסומן בתשריט, ומרווחים אחוריים וצדדיים.
ג. קביעת שטחים ציבוריים פתוחים.
ד. קביעת הוראות בינוי.
ה. קביעת שטחים למוסדות ציבוריים ואזורים מיוחדים.
ו. קביעת תנאים לפיתוח בשטח.

7. כפיפות התכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית מס' 420, בנוסף להוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/12 זו, במקרה של סתירה בין התכניות קובעות ההוראות של תכנית זו.

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור, ומכל המצויין הן בתקנון הן בתשריט, (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט). במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות - בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. יעודי קרקע:9.1 שטח למבני ציבור:

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום ומותחם חום כהה, יהווה שטח המיועד לבניית מועדון נוער (בית"ר). שטח זה יסומן כמגרש מס' 1 ששטחו 4.5 דונם.

א. מספר הקומות המותר במגרש מס' 1 לא יעלה על 2 קומות + קומת מרתף.

ב. אחוזי הבנייה המותרים 20%.

ג. קווי בנין: קו בנין קדמי - 5.0 מ'.
קו בנין אחורי - 3.0 מ'.
קו בנין צדדי - 3.0 מ'.

10. שטח מיוחד:

השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום ומותחם חום כהה, יהווה שטח המיועד לבניון מיוחד ובכל מקרה לא למגורים. שטח זה יסומן כמגרש מס' 2 ששטחו 8.7 דונם.
* - ייעודים מותרים - מסחר, מלאכה, תיירות, נופש, ומבני ציבור.

א. גובה הבניה לא יעלה על 4 מ' מעל מפלס דרך מס' 2 לכל אורכה.

ב. קווי בנין: בגבול עם דרך מס' 2 - 6 מ', ובשאר גבולות המגרש - 3 מ'.

ג. שטח מותר לבנייה - 50% משטח המגרש.

היתרי הבניה לשטח זה ינתנו על סמך תכנית מפורטת שתכלול את כל התנאים והמגבלות שייזרשו ע"י הוועדה המקומית.

1. שטח ציבורי פתוח: השטח הצבוע ירוק מהווה שטח ציבורי פתוח והוא יפותח ע"י יזמים, על פי תכניות פיתוח מפורטות ומאושרות ע"י הועדה המקומית תורשה בו הקמת מתקני בייב, חשמל, מים, וכד' וכן הצבת פרגולות ופינוח משחק.

1. דרך מוצעת: כל הדרכים הינן ציבוריות, רוחבו וקווי הבניין כמצויין בתשריטת

המנהל הכללי של המועצה
 לתכנון ובנייה
 מועצה מקומית מעלה אדומים
 ת"ד 33650
 מ.ה. 33650

מנהל מקרקעי ישראל
 ת"ד 33650
 מ.ה. 33650

חתימות:

בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי

מנהלס הועדה המקומית
 לתכנון ובניה
 מעלה אדומים
 אינג' עזרא לוי
 מ.ה. 33650

חתימות הועדה המקומית
 מרחב תכנון מעלה אדומים :

מנהלס הועדה המקומית
 לתכנון ובניה
 מעלה אדומים
 אינג' עזרא לוי
 מ.ה. 33650

עורך התכנית:

מועצה מקומית מעלה אדומים

עמוס טרטמן
 ראש המועצה

יוזם התכנית:

מנהל מקרקעי ישראל מעלה אדומים



נבז"ע, רוננית
 15.6.87
 אלינוער ברזקי

חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק הכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
מס' 418 תש"ל-ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 88/1/89 מיום 17/1/89

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה



אינג' עזרא לוי

מ.ר 33650

מנהל העיר

להכנון ובניה מעלה אדומים

חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק הכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
מס' 418 תש"ל-ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 101/5/90 מיום 7/5/90

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה



אינג' עזרא לוי

מ.ר 33650

מנהל העיר

להכנון ובניה מעלה אדומים

צבא הגנה לישראל
גייש الدفاع الاسرائيلي

צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים

(יהודה ושומרון) (מס' 418) תש"ל-ב 1971

אמריקאן קאנון تنظيم المدن والقرى والابنية

(יהודה والسامرة) رقم 18 لسنة 1972-1971

נסח

לוא

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

منطقة تنظيم محلية

תכנית מס' 420/1/89

مشروع رقم

מועצת התכנון העליונה

مجلس التنظيم الاعلى

בישיבתה מס' 11/89 בתאריך 99.11.89

جلسة رقم بتاريخ

החליטה להמליץ את התכנית לחקופה מס' 1/1

قرار هذا المشروع اعتراض من يهه الامر

لمدة

מנהל העיר

המרכזית לתכנון ובניה

مدیر الدائرة

المركزية التنظيم والبناء

יו"ר מועצת

התכנון העליונה

رئيس مجلس

التنظيم الاعلى

צבא הגנה לישראל
גייש الدفاع الاسرائيلي

צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים

(יהודה ושומרון) (מס' 418) תש"ל-ב 1971

אמריקאן קאנון تنظيم المدن والقرى والابنية

(יהודה والسامرة) رقم 18 لسنة 1972-1971

נסח

לוא

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

منطقة تنظيم محلية

תכנית מס' 420/1/90

مشروع رقم

מועצת התכנון העליונה

مجلس التنظيم الاعلى

בישיבתה מס' 347/4/91 בתאריך 20.3.91

جلسة رقم بتاريخ

החליטה לחתום חוקה לתכנית הנזכרת לעיל

قرار وضع المشروع المذكور اعلاه موضع التنفيذ

מנהל העיר

המרכזית לתכנון ובניה

مدیر الدائرة

المركزية

יו"ר מועצת

התכנון העליונה