

מחוז יהודה ושומרון

בית לחם

נפה

מעלה אדומים

מרחב תכנון מקומי

=====

תוכנית מפורטת מס' 420/1/10/1

שינוי מס' 1 לתכנית מפורטת מס' 420/1/10

שינוי מס' 9 לתכנית מפורטת מס' 420/1/1

עיריית מעלה אדומים

מגיש התוכנית:

עיריית מעלה אדומים

עורך התכנית:

הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש

בעל הקרקע:

מאי 1995

תאריך:

תוכנית מפורטת מס' 420/1/10/1  
שינוי מס' 1 לתכנית מפורטת 420/1/10  
שינוי מס' 9 לתכנית מפורטת מס' 420/1/1

1. שם התוכנית:

תכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' 420/1/10/1  
(להלן "התוכנית")

2. מסמכי התכנית:

א. גליון תשריט בקנ"מ 1:1250 (להלן "התשריט")  
ב. 3 דפי הוראות בכתב.

3. גבול התוכנית:

הקו הכחול שבתשריט מהווה את גבול התכנית.

4. שטח התוכנית:

שטח התוכנית כ- 35.77 דונם.

5. מיקום התוכנית:

מעלה אדומים, השטח שבין קואורדינטות 178.600-179.000  
וקואורדינטות 131.490 - 131.650  
גוש 6 חלקה חאנק זיד  
באדמות אל עיזריה

6. מטרת התכנית:

1. שינוי בחלוקת המגרשים בתחום השטח לבניני ציבור  
שבתכנית 420/1/10 וקביעת הוראות בניה חדשות.  
2. שינוי יעוד שטח מש.פ.צ לשטח לבניני צבור, לשטח  
לחניה צבורית ולשטח למתקן הנדסי.

7. כפיפות התכנית:

על התכנית חלות ההוראות הכלולות בתוכנית המתאר המקומית  
מס' 420 הוראות תוכנית מפורטת 420/1/10 והוראות תכנית  
זו.  
במקרה של סתירה בין התוכניות - קובעות ההוראות בתוכנית  
זו.

8. הוראות התוכנית:

הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בתקנון והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט). במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. שטח לבניני ציבור:

- א. השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בחום כהה הוא שטח לבניני ציבור.
- ב. נספח הבינוי שבתכנית מס' 420/1/10 המתייחס לשטח לבניני צבור - מבוטל בזה.
- ג. במגרש מס' 1 ג' קיים גן ילדים.
- ד. מגרש מס' 1 מיועד לבניית בתי ספר ומרכז פיס קהילתי. יותר שלוב שמושים נוספים באישור הועדה המקומית ובתנאי שהם מתאימים ליעוד לבניני ציבור.

מס' הקומות בבנינים שריבנו במגרש לא יעלה על 4.  
קרי הבנין ואחוזי הבניה יקבעו ע"י הועדה המקומית  
לעת הוצאת היתרי בניה.  
כל הבנינים יצופו באבן טבעית מרובעת ומסותתת.

10. חניה ציבורית:

השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום ומקווקו שתי וערב הוא שטח לחניה ציבורית עבור השמושים הציבוריים שבמתחם.

11. שטח למתקן הנדסרי:

השטח הצבוע בתשריט בקווקו סגול ואפור הוא שטח למתקן הנדסרי. בשטח זה יוקם מבנה לשנאי. מבנה השנאי יצופה אבן בדומה לבנינים שבמגרש לבניני ציבור.

12. רישום שטחי ציבור:

השטחים המיועדים לשטחי ציבור יופקעו וירשמו ללא תמורה על שם עיריית מעלה אדומים.

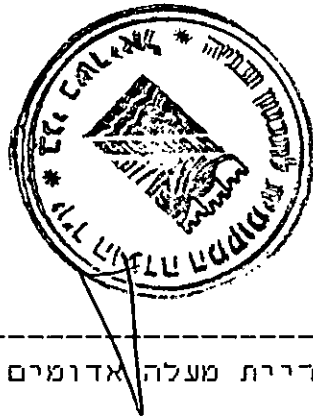
13. חתימות:

המנוחה על הרכוש הממשלתי הנטוש  
המנוחה על הרכוש הממשלתי הנטוש



בעל הקרקע:

המנוחה על הרכוש הממשלתי הנטוש



חתימת עורך התכנית:

עיריית מעלה אדומים

גדי ברנדס  
מהנדס העיר

חתימת מגיש התוכנית:

עיריית מעלה אדומים

חוק תכנון ערים. כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966  
וצו בדבר חוק תכנון ערים. כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)  
מס' 418. חש"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בשיבתה מס' 153 מיום 28.5.95

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

להתקפת -

תב"א 420/10/1



גדי ברנדס

מהנדס העיר

מהנדס העיר

לחכנון ובניה מעלה אדומים

המנוול האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
מועצת התכנון העליונה  
الإدارة المدنية المنطقة القدس والسامرة  
مجلس التخطيط الأعلى  
צו בדבר חוק תכנון ערים. כפרים ובנינים ובנינים  
(מחוז יהודה ושומרון) מס' 79 לשנת 1966 - חש"ב 1971  
או בדין חוק תכנון ערים. כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)  
מס' 418. חש"ב 1971

מס' תכנון 420/10/1  
מס' תכנון 1/96  
תאריך 20.3.96  
מס' תכנון 420/10/1

מנהל תכנון  
מנהל תכנון  
מנהל תכנון

מנהל תכנון  
מנהל תכנון  
מנהל תכנון