

מתן תוקף

788997



יהודה ושומרון

מחוז

בית לחם

נפה

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 מעלה אדומים  
 תאריך 30.1.83

תכנית מפורטת מסי א/3/1/420

יולי 1983

חאריך

משרד הבינוי והשיכון

מגיש התכנית

טומס מ. לייטרסדורף - י. גולדנברג  
 אדריכלים ומתכנני ערים (1972) בע"מ

עורך התכנית

תכנית מפורטת מסי א/3/1/420 לאזור "בנה ביתך" שלב ג'

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מסי א/3/1/420

2. מסמכי התכנית

התכנית כוללת 12 דפי הוראות (להלן הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 500;1 (להלן התשריט)

3. גבולות התכנית

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית

4. שטח התכנית

בגבול החישוב הוא כ-95600 מ"ר.

5. מיקום התכנית

מעלה אדומים. השטח בין קואורדינטות אורך 132300-132800 וקואורדינטות רוחב 176000-178100

6. מטרת התכנית

מטרת התכנית להגדיר ולפרט חלק מתחום המתאר מעלה אדומים ע"י:

- א. קביעת מיקום ותואי הדרכים
- ב. קביעת מרווחים קדמיים, צדדיים ואחוריים לכל מגרש ומגרש (במסומן בתשריט)
- ג. קביעת הוראות הבינוי (גובה, תכנית, שטח בניה...)
- ד. קביעת שטחים למוסדות ציבור ושטחים מיוחדים
- ה. קביעת שטחים מקוריים פתוחים
- ו. קביעת תנאים לפיתוח בשטח

7. כפיפות התכנית

חלות ההוראות הכלולות בתכנית המחאר של מעלה אדומים וזאת בנוסף להוראות תכנית מפורטת מסי א/3/1/420 זו.

8. הוראות התכנית

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט).

9. אזור מגורים 6

השטח הצבוע בתשריט בצבע כחום יהווה אזור מגורים 6, ויעודו למגרשי "בנה ביתך"  
 חד-משפחתיים ודו-משפחתיים, בהתאם להוראות המפורטות להלן:

<u>יעוד</u>	<u>שטח בניה מותר</u>	<u>שטח מגרש</u>	<u>חסי מגרש</u>
מגרש חד-משפחתי	270	478	200
"	351	485	201
"	270	479	202
"	250	422	203
"	310	420	204
"	310	420	205
"	254	434	206
"	251	425	207
"	328	449	208
"	256	442	209
"	360	539	210
"	253	433	211
"	256	442	212
"	216	343	213
"	276	360	214
"	274	493	215
"	294	391	216
"	230	374	217
"	284	518	218
"	250	423	219
"	282	513	220
"	306	560	221
"	320	582	222
"	310	563	223
"	270	481	224
"	269	474	225
"	322	438	226
"	314	424	227
"	250	420	228
"	275	544	229
"	325	442	230
"	330	450	231
"	320	436	232

<u>יעוד</u>	<u>שטח בניה מותר</u>	<u>שטח מגרש</u>	<u>מס' מגרש</u>
"	332	454	233
"	263	462	234
"	320	603	235
"	317	429	236
"	242	403	237
"	238	394	238
"	238	393	239
"	268	470	240
"	288	381	241
"	300	401	242
"	303	406	243
"	360	500	244
"	306	460	245
"	247	415	246
"	312	568	247
"	300	402	248
"	228	367	249
"	266	466	250
"	244	407	251
"	238	393	252
"	245	408	253
"	320	596	254
"	256	441	255
"	296	539	256
"	320	661	257
"	292	530	258
"	280	508	259
"	320	613	260
"	298	397	261
"	323	438	262
"	286	520	263
"	360	574	264
"	360	502	265
"	307	412	266
"	320	626	267
"	360	526	268
"	306	557	269
"	296	393	270

יעוד	שטח בניה מותר	שטח מגרש	מס' מגרש
"	284		
"		373	271
"	320	647	272
"	360	574	273
"	287	522	274
"	352	486	275
"	268	474	276
דו-משפחתי	250	285.5	א 277
דו-משפחתי	250	285.5	ב 277
דו-משפחתי	250	308.5	א 278
דו-משפחתי	250	308.5	ב 278
דו-משפחתי	219	322	א 279
דו-משפחתי	219	322	ב 279
חד-משפחתי	294	534	280
"	309	562	281
"	360	532	282
"	276	496	283
"	266	467	284
"	255	436	285
"	360	598	286
"	271	479	287
"	260	448	288
"	253	432	289
חד-משפחתי	257	443	290
"	255	435	291
"	263	457	292
"	266	467	293
"	346	476	294
"	279	507	295
"	293	534	296
"	271	494	297
"	354	707	298
"	265	474	299
דו-משפחתי	222	328.5	א 300
"	222	328.5	ב 300
"	218	315	א 301
"	218	315	ב 301
"	218	317	א 302
"	218	317	ב 302
"	218	318.5	א 303
"	218	318.5	ב 303

<u>יעוד</u>	<u>שטח בניה מותר</u>	<u>שטח מגרש</u>	<u>מס' מגרש</u>
מגרשים דו-משפחתיים	210	301.5	א 304
"	210	301.5	ב 304
"	212	303	א 305
"	212	303	ב 305
"	210	299.5	א 306
"	210	299.5	ב 306
"	210	300	א 307
"	210	300	ב 307
"	210	299	א 308
"	210	299	ב 308
"	215	308.5	א 309
"	215	308.5	ב 309
"	212	303	א 310
"	212	303	ב 310
"	210	301.5	א 311
"	210	301.5	ב 311
"	210	297.5	א 312
"	210	297.5	ב 312
"	210	300.5	א 313
"	210	300.5	ב 313
"	220	323	א 314
"	220	323	ב 314
"	219	322	א 315
"	219	322	ב 315
"	219	316.5	א 316
"	219	316.5	ב 316
"	214	305.5	א 317
"	214	305.5	ב 317
"	250	310	א 318
"	250	310	ב 318
"	221	324	א 319
"	221	324	ב 319
"	228	339.5	א 320
"	228	339.5	ב 320
"	228	350.5	א 321
"	228	350.5	ב 321
"	233	364	א 322
"	233	364	ב 322
"	226	336.5	א 323
"	226	336.5	ב 323

- 9.1 גבול המגרש  
גבול המגרש כמפורט בטבלה, ובתשריט המצורף בק.מ. 1;500
- 9.2 גבולות המגרש  
גבולות המגרש המדויקים יקבעו ע"י תכנית מדידה עפ"י תכנית מפורטת זו. היהרי בניה ינתנו ע"י תכנית מדידה.
- 9.3 תכסית  
תכסית הבנין המכסימלית (היטלו האנכי, כולל חלקיו הבולטים כזיזים) יהווה ~~30%~~ משטח המגרש אולם בשום מקרה לא יהיה שטחה גדול מ-150 מ"ר עבור בנין חד-משפחתי. לחצי בנין דו-משפחתי חותר תכסית מכסימלית של 110 מ"ר (220 מ"ר לבנין דו-משפחתי).
- 9.4 שטח הבניה  
שטח הבניה (במ"ר) הכולל את כל השטחים המקורים (כולל מקלט ומבני עזר), נקבע לכל מגרש ומגרש. (ראה פרוט בטבלה ובתשריט בק.מ. 1;500).
- 9.5 קווי בנין  
קווי בנין מוגדרים לכל מגרש ומגרש בתשריט המצורף בק.מ. 1;500  
א. קווי בנין מינימליים: קדמיים 4 מ' אחוריים 5 מ' צדדיים 3 מ'  
ב. לחניה יותרו בכל מקרה קווי אפס צדדיים וקדמיים.
- 9.6 גובה בנין  
גובה הבנין לא יעבור את המפלס המגביל בתשריט בק.מ. 1;500. ברום העליון של הגג - גג שטוח לא יעבור את המפלס המגביל הנ"ל. שיא של גג רעפים יוכל להגיע עד מטר מעל למפלס המגביל וכן מסתור להסתרת מערכת סולרית.
- 9.7 מספר קומות מגורים  
מספר קומות המגורים בבנין לא יעלה על 2 בכל נקודה ונקודה בו. גובה קומה המוגדר לצורך זה כמרחק בין הרצפה לתקרה, יהיה בין 2.5 - 3.0 מ'. בחדרים שכל תקרתם משופעת לא יהיה גובה הקומה בשיאו גדול מ-4.5 מ'. גובה חלל גג משופע שמעל הקומה העליונה לא יעלה על 2.0 מ' בשיאו.
- 9.8 נסיגות  
קומת המגורים העליונה תמצא בנסיגה של לא פחות מ-3.0 מ' לגבי חזית הקומה שמתחת באזורים ובכיוונים שיצויינו בתשריט המגרש שיימסר לבונה. החלקים שימצאו בנסיגה לא יהיו מקורים. בבנינים חד-משפחתיים תהיה נסיגה לאורך 75% לפחות של חזית הבנין. בבנינים דו-משפחתיים תהיינה נסיגות לאורך 45% לפחות של החזית ובקטעים הפינתיים בלבד (לא במרכזי הבנינים).

חומרי הבניה

9.9

חומר הבניה החיצוני של הבנינים יהיה אבן טבעית מרובעת. שילוב חומרים אחרים בכמויות מזעריות בלבד מותרות באישור הועדה. חומרי הגמר יצויינו על גבי כל החזיתות בתכניות. קירות התמר, הגדרות, החזיונות והחניות יצופו אבן ציקלופית (בהתאם לפרטים שבנספח המצורף) שימוש בכל סוג אבן אחר טעון אישור הועדה המקומית.

גגות

9.10

גגות שטוחים יבוצעו מבטון וגגות משופעים יבוצעו מרעפי חרס. לא תותר בניית גגות מאסבסט או מפח גלי וכדומה. מעקה גג, שתהיה אליו עליה לבני אדם, ייבנה מחומר החזית וגובהו יהיה לפחות 1.0 מ' מעל פני הגג הסופיים. ניתן לשלב מעקה קל שיוחקן מעל מעקה אבן בגובה 60 ס"מ לפחות וישלים את גובהו ל-1.0 מ'.

מתקני גג

9.11

א. חובה לציין בתכנית מיקום קולטי שמש. קולטים שיוחקנו על גבי גג שטוח יוקמו במסמך מחומר הבנין על פי פרט שיוגש ע"י הבונה בק.מ. 1:25.  
בגגות רעפים יוחקנו קולטים על גבי הרעפים או בצמוד אליהם. הדוודים יוחקנו בתוך חלל גג הרעפים.  
ב. תותר התקנת אנטנת טלוויזיה אחת לכל בנין ויש לציין את מיקומה בתכנית.  
ג. ארובות תצופינה בחומר החזית וגובהן לא יעבור ולא יפחת ב-1.0 מ', מהנקודה הגבוהה ביותר בבנין כנזכר בסעיף 9.6. חומרי הגמר והגבהים יסומנו בתכניות.  
ד. מתקנים נוספים (כגון מצננים) יחוייבו בהסמך שתשלב במעטפת הבנין לשביעות רצון הועדה.

מזגנים

9.12

יתוכננו פתחים למזגנים כמסגרת אינטגרלית של החזית בבנין ולשביעות רצון הועדה.

קירות, גדרות, חניות

9.13

א. במגרשים שמפלט כביש הכניסה אליהם נמוך ממפלסי המגרש

לפני תחילת ביצוע כל עבודה במגרשים אלה, חובה לבנות קיר תמך בגבול המגרש שלאורך הכביש. גובה ומיקום הקירות יצויינו בתשריט המגרש ובהתאם לפרטים שבנספח המצורף. הפרטים המחייבים לפיהם ייבנו הקירות המופיעים בנספח למסמך זה. בתקופת הבניה תותר השארת פתח בקיר, ברוחב שלא יעלה על 5.0 מ', לצורך הכנסת ציוד וחומרי בנין. עם גמר הבניה יושלם הקיר כתנאי לקבלת תעודת גמר. מותר לסיים הקיר במעקה קל עד לגובה 90 ס"מ מעל מפלס הקרקע הסופית בחצר שמאחורי הקיר על-פי הפרט שבנספח הנ"ל.  
בכל קיר חובה לבנות שער כניסה לחניה על-פי המצויין בתשריט המגרש ובהתאם לפרטים שבנספח המצורף. (במידה ותבנה חניה בתחום המגרש) מאחורי שער זה תותר בניית מוסך מקורה למכונית פרטית אחת מחוץ לתחומי קווי הבניה. חניה למכונית נוספת תותר אך ורק בתחום קווי הבנין כחלק מהתכנית הנזכרת בסעיף 9.3 לעיל. ניתן להשאיר בקיר פתח נוסף להולכי רגל, ברוחב שלא יעלה על 1.5 מ', עפ"י פרט תואם שיצויין בתכניות ויקבל אישור הועדה.  
בתחומי המגרש מותר לבנות קירות תמך שגובהם הגלוי לא יעלה על 2.5 מ'.



ב. במגרשים שמפלט כביש הכניסה אליהם גבוה ממפלט המגרש

לפני תחילת ביצוע כל עבודה במגרשים אלה, חובה לבנות קיר תמך גדר אבן בגבול מגרש שלאורך הכביש.

תותר השארת פתח להולכי רגל בתנאים הנזכרים בסעיף א' לעיל. כמו כן תותר בניית משטח חניה בין כגשר ובין על פני הקרקע (בהתאם למקרה) ומעליו תקרה שתשען בחזית על עמודים בנויים מחומר הגדר. הפרטים המחייבים לצורך בניית הגדר והחניה מופיעים בנספח למסמך זה. בתקופת הבניה תותר השארת פתח בגדר בתנאים ובמידות הנזכרים בסעיף א' לעיל. השלמת הגדר תהווה תנאי לקבלת העודת גמר. בתחומי המגרש מותר לבנות קירות תמך שלא יעלו על 2.5 מ'.

9.15 צנורות וכבלים

כל בנין יבנה עם כניסות מתואמות מראש לחדירות כבלי חשמל, טלפון, צנרת מים, דלק וכ"ו וכל החיבורים יהיו תת-קרקעיים מגבול המגרש. לא תותר התקנת צנרת כל שהיא על גבי החזיתות.

9.16 קווי שירותים ציבוריים

יותר מעבר קווי שירותים ציבוריים במגרשים המשמשים למגורים בתחום שבין גבולות המגרש וקווי הבנין, ובכפוף לדרישות הרשות המוסמכת.

9.17 פתוח מגרשים

היתר בניה מותנה בהגשת תכנית פיתוח המפרטת קירות תמך, גדרות, שבילים וריצופים, מיקום מתקני כביסה, דלק, גינון ונטיעות. כל משתכן יהיה חייב לטעת לפחות עץ בוגר אחד וגודלו יאושר ע"י מהנדס העיר, במקום שיקבע בתכנית הפיתוח. בתכניות יצויינו במפורש מפלסים סופיים של קרקע וכרכובי גדרות. כל היתר בניה יכלול תכנית פיתוח כאמור לעיל ויחייב את ביצועה במקביל לשלבי הבניה ואת השלמתה למועד גמר הבניה.

9.18 נטיעת עצים

בכל מגרש יש לאתר מקום לנטיעת עץ בוגר אחד, באיטור הועדה. האיטור יסומן על התכניות.

9.19 התרי בניה

לגבי כל מגרש (חד-מטפחתי או דו-מטפחתי) הוגש בקשה אחת להיתר בניה אשר תיערך ע"י אדריכל/מהנדס רשוי בלבד. לא יתקבלו תכניות אשר יערכו ע"י מי שאינו כזה. בבנינים דו-מטפחתיים תבוצע הבניה במידת האפשר בו זמנית בשתי היחידות כל בניה בשלבים תבוצע באופן שבכל שלב יראה הבנין כגמור להנחת דעת הועדה. ככלל, לא ינתנו הקלות בשיעורי מרווחי הבניה, התכסית, מספר היחידות, מספר הקומות או הגבהים וכל שינוי בפרטים הנ"ל ייחשב סטיה ניכרת מהתקנון.

9.20 הגשת בקשה להיתר ותהליך האישור

אדריכל הבניין יגיש לאדריכל האתר שימונה ע"י החברה המשווקת מערכת אחת מושלמת וצבועה של תכניות בקשה להיתר אשר תכלול בנוסף לתכניות הבניה גם:

- א. תכניות העמדה של הבניין בק.מ. 1;250 על גבי הסמי-אורגינל של תשריט המגרש.
- ב. מיקום המגרש על גבי קטע תכנית כללית של השכונה
- ג. תכנית פיתוח בק.מ. 1;100 כמפורט בתקנון
- ד. ציון קווי הקרקע הטבעי בתכניות חזיתות וחתכים
- ה. ציון חמרי הבניה והגימור של החזיתות והגדרות
- ו. תכנית גג מפורטת
- ז. חישוב של חכסית הבניין
- ח. חישוב שטחים לרישוי כולל שטחי קומות המגורים בניכוי חצי משטח חדרי המדרגות
- ט. חישוב שטח קומת המרתף
- י. תכנית וחתך של המקלט בק.מ. 1;50 לפי דרישת הג"א

מערכת זו תבדק ובמידת הצורך תתוקן ותותאם לתקנות עפ"י הנחיות אדריכל האתר.

לאחר בדיקתה ע"י אדריכל האתר וחתימתה ע"י הממונה התכנית תועבר לועדה המקומית לתכנון ולבניה, לתהליכי רישוי.

היתר הבניה יוצא בשני שלבים:

שלב א' - יציקת רצפת המרתף - יהיה על המבקש להגיש מפה מצבית חתומה ע"י מודד מוסמך.

שלב ב' - לאחר קבלת המפה המצבית ובדיקתה (בהתאם להיתר בניה) וביצועה בשטח.

ינתן היתר בניה להמשך הקמת הבניין.

יהיה על המשתכן להמציא לועדה מערכות תכניות שיכללו אישור הג"א.

9.21 תעודת גמר

עם גמר הבניה ופתוח החצר יהיה על רוכש המגרש לקבל ממהנדס העיר תעודת גמר. תעודת הגמר תהווה תנאי לחיבור הבניין למערכות התשתית השכונתיות כגון מים, ביוב, חשמל וכדומה.

10. שטח מיוחד

השטח הצבוע בצבע כתום והמותחם חום יהווה שטח מיוחד.

מס' מגרש	היעוד	שטח ב-מ"ר
324	שטח מיוחד	4007

מגרש מס' 324 נועד לבניית פרויקט מיוחד.

10.1 היתרי בניה לשטח זה ינתנו על סמך תכנית מפורטת נפרדת מאושרת בק.מ. 1;500 או כל ק.מ. אחר שידרש ע"י הועדה.

11. שטח למבני ציבור

שטח הצבוע בתשריט בצבע חום ומותחם חום הוא שטח למבני ציבור. תותר בו בניה רב תכליתית ושילוב פונקציות בבנין.

<u>מס' מגרש</u>	<u>היעוד</u>	<u>שטח ב-מ"ר</u>
902	גן ילדים 2 כתות	1193

11.1 מספר הקומות: 902 יעודו לגן ילדים 2 כתות

קומה אחת

קווי בנין: כמפורט בתשריט בק.מ. 1;500

רום גג: לא יעלה על הגובה המפורט בתשריט בק.מ. 1;500

12. שטח ציבורי פתוח

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק יהווה שטח ציבורי פתוח. אין לגדרו ואין לבנות עליו שום מבנה. הוא יפותח ע"י היזמים בד בבד עם ביצוע התכנית עפ"י חכניות פיתוח מפורטות מאושרות. תורשה בניית מתקנים לביוב, מים וטרנספורמציה.

<u>מס' מגרש</u>	<u>שטח ב-מ"ר</u>
1001	205
1002	300
1003	114
1009	92
1010	85
1011	750
1012	543
1013	120
1014	450
1015	800

13. דרכים

מסומנות בצבע אדום, יהיו ציבוריות. תואי הדרכים, רוחגן יהיה כמצוין בתשריט (ק.מ. 1;500) רוחב הכבישים יאפשר נסיעת תחבורה ציבורית קונבנציונאלית ויש לקבל את אישורו של המפקח על התעבורה.

14. חניות

שטח המסומן בתשריט במשבצות וצבוע בצבע אדום יהווה חניה ציבורית. החניות הפרטיות למגורים כמסומן בתשריט לפי תקן 1;1. חניות למוסדות ולמסחר - בהתאם לתקן. (ראה נספח בתכנית היאר)

15. תכניות פיתוח  
תכניות הפיתוח המפורטות בק.מ. 250; ו יהיו חלק מהתכניות המאושרות. הפיתוח יבוצע בד בבד עם בניית המבנים. יש לקבל ערבויות לביצוע עי"י הקבלנים.
16. מתקני אשפה  
תכניות פיתוח לכל מגרש יכללו מיקום להצבת מתקן אשפה ביחתי המשולב במבנה קיר התמך או הגדר הסמוכים לכביש ומאותו חומר בניה' חיצוני.
17. תחנת טרנספורמציה  
לצורך בניית תחנת טרנספורמציה יוקצה חדר מיוחד או מבנה בהתאם לדרישות חברת החשמל ובאישור הועדה.
18. קולטי שמש על הגג  
בגגות שטוחים הצבת קולטים לדודי שמש/תותר רק בתנאי שיהיו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. בגגות משופעים תותר הצבת קולטים לדודי שמש בתנאי שיהיו צמודים לגג המשופע והדוודים בתוך חלל הגג.
19. אנטנות טלוויזיה ורדיו  
בכל בנין או קבוצת בנינים תוכן אנטנה מרכזית אחת בלבד ולא תותר הקמה של אנטנה נוספת כל שהיא.
20. מיגון ומיקלוט  
סיווג: מיגון - בניה רכה, מיקלוט - מיקלוט עורפי. יש לקבל אישור הגי"א לכל מבנה או מבנן בנפרד.
21. חומרי גמר  
כל הבנינים יצופו אבן מרובעת. אפשר יהיה לשלב אלמנטים אדריכליים של בטון חשוף או בטון מטוייח וידרש אישור אדריכל האתר ואישור הועדה.
22. הפקעות  
השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ויירשמו על שם המועצה המקומית מעלה אדומים ללא תמורה ועל חשבון היזם.
23. היטל השבחה  
הועדה המקומית תגבה היטלי השבחה בהתאם להוראות החוק.

חתימות:

בעלי הקרקע

יהודה נהרי  
ממונה על הרכוש  
הממשלתי והנסושי

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
3-01-84

חתימת מגישי התכנית

הועדה המקומית לחכנון ובניה  
מעלה אדומים  
תאריך 30.9.84

חתימת הועדה המקומית מעלה אדומים

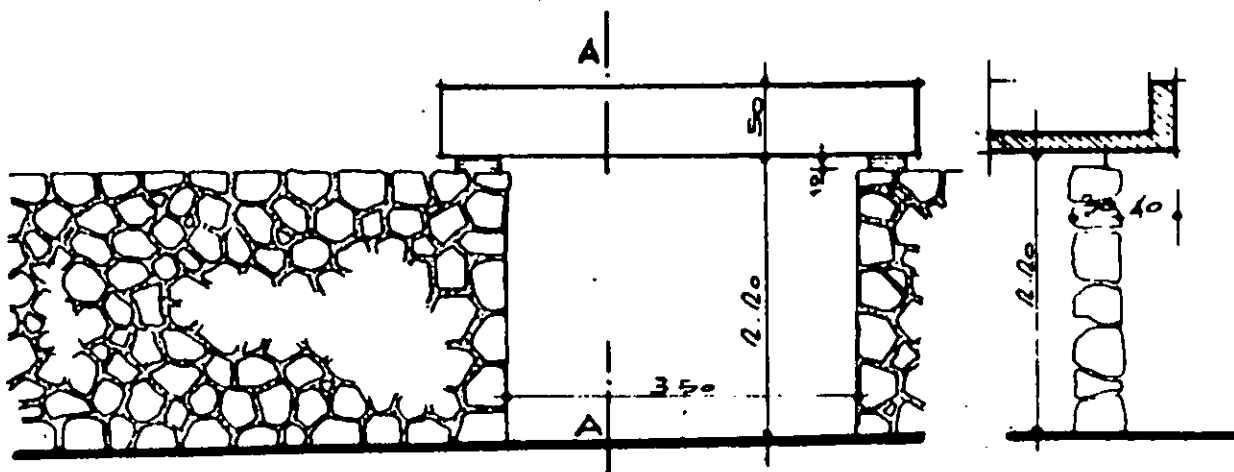
קמייטו ארכיאולוגיה

טומס מ. לייטרסדורף - י. גולדנברג  
אדריכלים ומתכנני ערים (1972) בע"מ  
רח' הוברמן 10, תל-אביב טל' 220065

חתימת עורכי התכנית

# מעלה אדומים-בניה עצמית -

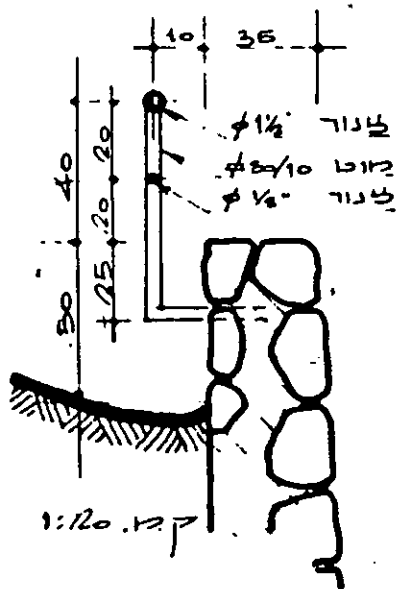
נספח להוראות התקנון



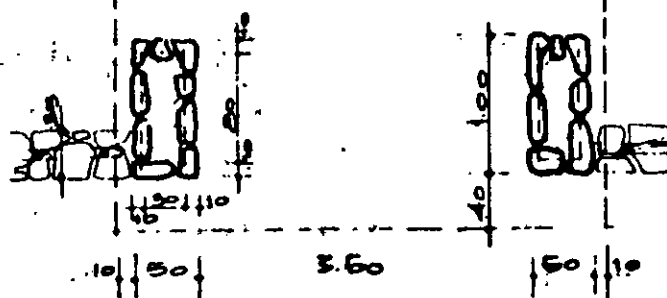
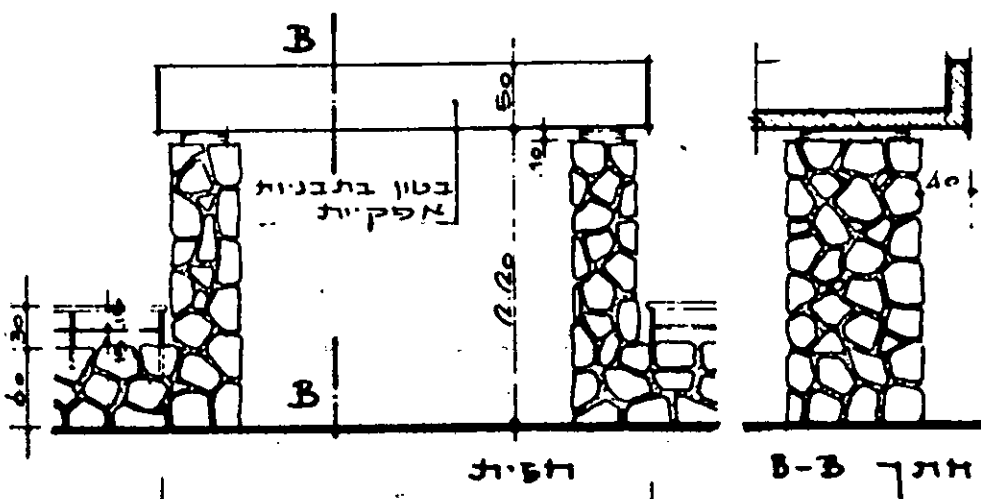
קיר בניה עצמית  
פוגות בין אבנים  
מקסימום 2 ס"מ

שער כניסה לחניה  
טפוס N

חיתך A-A  
ק"מ 150



פרט מעקה  
הערה: כל המעקות  
ישבוע בשבוע אופי  
בגון לבן



חיתך

חיתך B-B

חיתך  
ק"מ 150

שער כניסה לחניה - טפוס I  
הערה: תקרת החניה מתחרת לבטון

ההנדסן: אריאל

צבא הגנה לישראל

جيش الدفاع الاسرائيلي

צו פדירה הוא תכנון עיניה. כפרים. ובנינים  
(יהודה והשומרון) (כנסי 413). תשליב-1971  
אשר ידאג לאיזון נתמך האמן והקרי والأبنة  
(יהודה ושומרון) رقم 118 سنة 1971-0722 . 1971

נפה: בני ברק

מרחב תכנון מקומי: מגלה אבנא

נקטת تنظيم عليه: 420/1/3/2

תכנית מס': 420/1/3/2

מס' 420/1/3/2

מועצת התכנון העליונה

مجلس التنظيم الأعلى

בישיבתה מס' 335/1/2/83 בתאריך 7.8.84

תאריך: 7.8.84

החליטה להפקיד את התכנית לתקופה 100 שנים  
קשר אבאג עלא المقروع لاقرض من يهده الامر

מועצת התכנון העליונה

מנהל השכונות

ועדה לתכנון ובניה

צבא הגנה לישראל

جيش الدفاع الاسرائيلي

צו בדבר תיק תכנון עיניה. כפרים. ובנינים  
(יהודה והשומרון) (מס' 413). תשליב-1971  
אשר ידאג לאיזון נתמך האמן והקרי والأبنة  
(יהודה ושומרון) رقم 118 سنة 1971-0722 . 1971

נפה: בני ברק

מרחב תכנון מקומי: מגלה אבנא

נקטת تنظيم عليه

תכנית מס': 420/1/3/2

מס' 420/1/3/2

מועצת התכנון העליונה

مجلس التنظيم الأعلى

בישיבתה מס' 9/84 בתאריך 1.1.84

תאריך: 1.1.84

החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל  
קשר وضع المقروع المقكور اعلا. موضع التنفيذ

מועצת התכנון העליונה

מנהל השכונות

ועדה לתכנון ובניה