

מתן תוקף

# המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

## מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

מס' תכנון: 420/4/9  
 תאריך: 14.12.05  
 שם: [Handwritten Name]  
 כתובת: [Handwritten Address]  
 חתימה: [Handwritten Signature]

תכנית מפורטת מס' 420/4/9  
שינוי לתכנית מתאר מס' 420/4

תקנון

תאריך: 15.1.2006

(22.7.05),(5.7.05),(8.8.04),(4.4.04)

(12.01.06)(9.01.06)(12.12.05),(11.12.05),(24.8.05),(23.8.05),(15.8.05)

מרחב תכנון מקומי  
מעלה אדומים

אזור יהודה ושומרון  
מועצת תכנון עליונה

**תקנון**

תכנית מפורטת מס' 420/4/9  
שינוי לתכנית מתאר מס' 420/4

**בעל הקרקע:** הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.

**היזם:** משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים.  
רח' הלל 23, ת.ד. 2060 ירושלים, 94581  
טל. 6291154 - 02, פקס: 6291168 - 02

**מגיש התכנית:** עיריית מעלה אדומים.

**עורך התכנית:** אמציה אהרנסון, אדריכל ומתכנן ערים  
בית הטיילת, רח' ביתר 2, ירושלים 93386  
טל. 6734494 - 02. פקס. 6734493-02.  
מס' רשיון 29632.

**תאריך עדכון אחרון:** 12.01.2006

**תוכן העניינים:****עמוד**

- |    |   |
|----|---|
| 4  | פרק א' - התכנית                             |
| 6  | פרק ב' - הגדרות                             |
| 8  | פרק ג' - טבלת שטחים                         |
| 9  | פרק ד' - רשימת תכליות, שימושים והגבלות בניה |
| 11 | פרק ה' - תנאים מיוחדים ואופן ביצוע התכנית   |
| 12 | פרק ו' - פיתוח נטיעות וקירות גבול           |
| 14 | פרק ז' - תשתיות, ניקוז, תיעול ואספקת מים    |
| 15 | פרק ח' - מרכיבי ביטחון                      |
| 16 | פרק ט' - חתימות והצהרת המתכנן               |

פרק א' - התכנית

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מפורטת מס' 420/4/9 להלן "התכנית", שינוי לתכנית מתאר מס' 420/4.
2. המקום: התכנית ממוקמת במעלה אדומים, מתחם הידוע כ- E1. השטח בין קואורדינטות רוחב 634125 ל- 632750 וקואורדינטות אורך: 228000 ל- 227250. גוש פיסקלי: באדמות הכפר אל עזריה. גוש מס' 7, חלק מחלקות אל מדרת, וד אס סכה. גוש פיסקלי באדמות הכפר א-טור. גוש מס' 8, חלק מחלקות אס דוד, אד-דשוש, שעב אל חוק, צפחת אס אן-נתש.
3. גבול התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:  
 (א) גליון אחד של תשריט, הערוך בק.מ. 1:2500 (להלן: "התשריט").  
 (ב) 15 דפי הוראות בכתב, להלן "התקנון".  
 (ג) 2 גליונות של נספח נופי, הערוך בק.מ. 1:2500 ופרטים בקנה מידה משתנה. (הלן: נספח מס' 1).  
 (ד) גליון אחד של נספח תנועה וחניה (להלן נספח מס' 2).
5. שטח התכנית: שטח התכנית בתחום הקו הכחול הוא כ- 179.2 דונם.
6. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון.
7. יזם התכנית: משרד הבינוי והשיכון, מחוז ירושלים.
8. מגיש התכנית: עיריית מעלה אדומים.
9. עורך התכנית: אדריכל אמציה אהרנסון.
10. מטרות התכנית:  
 א. ליעד שטח למוסד עבור מטה משטרת מחוז יו"ש.  
 ב. ליעד שטחים לדרך ולשטח לטיפול נופי.  
 ג. קביעת תכליות שימושים ומגבלות בניה בתחום התכנית.  
 ד. קביעת תנאים מיוחדים ואופן ביצוע התכנית.

11. כפיפות לתכניות אחרות: על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:

א. תכנית מתאר מס' 420.

ב. תכנית מתאר מס' 420/4.

ג. תכנית מפורטת מס' 420/4/9 זו.

במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.

פרק ב' - הגדרות

1. התכנית: תכנית מפורטת מס' 420/4/9 לשוב מעלה אדומים כולל תשריט, הוראות בכתב ונספח נופי.
2. הועדה: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים.
3. המהנדס: מהנדס הוועדה או כל אדם שהמהנדס העביר אליו מסמכויותיו בכתב כולן או מקצתן.
4. החוק: חוק תכנון ערים כפרים ובנינים, מס' 79 לשנת 1966 וצו מספר 418 תשל"א - 1971, וכל השינויים והתיקונים הנלווים להם.
5. מועצת תכנון עליונה: מועצת התכנון העליונה ביהודה ושומרון, המוקמת לפי סעיף 5 לחוק, או וועדות המשנה שלה.
6. אזור: שטח קרקע מותחם או מסומן בתשריט בצבע כדי להגדיר את אופי השימוש המותר בקרקעות ובבנינים בתחומו, שנקבעו לפי תכנית זו.
7. תכנית חלוקה: תכנית לחלוקת מקרקעין לשתי חלקות או יותר, מבוססות על תכנית מפורטת מאושרת כחוק.
8. קו בנין: קו לאורך חזית המגרש או קו לאורך צידי המגרש, אשר מעבר להם לא יבלוט בנין או חלק ממנו אלא אם כן יצוין במפורש אחרת בתכנית זו.
9. קומה: חלק מבנין הנמדד אנכית בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו ונמדד ממפלס פני הרצפה התחתונה למפלס פני הרצפה שמעליה.
10. מרתף: קומה בבסיס הבנין בגובה של עד 2.5 מ' נמצא כולו או רובו מתחת מפלס פני הקרקע הסופיים המקיפים אותו ותקרתו לא תבלוט בכל נקודה שהיא מעל 1.2 מ' מפני הקרקע הסופיים. אינו נכלל במניין הקומות המותר ולא יחרוג מקווי הבניה של הקומה שמעליו.
11. גובה מירבי לבנייה: הגובה הנמדד אנכית מכל נקודה ונקודה בגג הבנין אל פני הקרקע המפותחת הסופית הקרובה. בגג רעפים יימדד הגובה מנקודות על רכס הגג ובגג שטוח יימדד הגובה מנקודות על גבי המעקה.

12. קו הדרך: קו המגדיר את גבולות צידי הדרך, כולל מדרכות וכל הכלול במונח דרך.

13. שטח מותר לבנייה: השטח המתקבל עפ"י מדידה לפי קווי בניה חיצוניים וכולל את כל החלקים המקורים בבנין. שטח זה אינו כולל מרפסות בלתי מקורות או כאלה המהוות חלק מפיתוח השטח. אך כולל כל חלק אחר, למעט שטחים שהוגדרו בתכנית זו שאינם נכללים במניין השטחים המותרים לבניה.

14. מסד: בסיס בנין או חלק מבסיס בנין שהוא סגור ואטום. אינו כולל שום חלק שיש אליו כניסה וקירותיו החיצוניים הם ללא פתח, דלת, חלון וכדו'. גובהו עד 1.5 מ'. נמדד מפני הקרקע הסופית הסמוכה ועד פני רצפת פני הבטון התחתונה של הבנין.

15. מעקה גג: מעקה עם כרכוב "קופינג" סביב גג שטוח אשר גובהו הכולל מפני הריצוף אינו פחות מ- 0.90 מ' ואינו עולה על 1.40 מ'.

16. חזית ראשית: חזית המגרש לדרך ולשטח לטיפול נופי.

פרק ג' - טבלת שטחים

יעוד	הסימון בתשריט	שטח בדונם	אחוזים משטח התכנית
דרך חדשה	שטח צבוע באדום	51.26	28.63
שטח לטיפול נופי	שטח צבוע בפסים לסירוגין, אדום וירוק.	117.71	65.75
שטח למוסד מטה משטרת יו"ש	שטח צבוע בכתום מותחם במסגרת בצבע חום כהה	16.05	8.96
סה"כ	קו כחול עבה	179.02	100.00%



**פרק ד' - רשימת תכליות שימושים והגבלות בניה**

1. דרכים חדשות: השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים המיועדים לדרכים

חדשות: הדרכים יהיו ציבוריות.

בתחום הדרך, באישור הועדה יותרו הקמה של מתקני דרך כגון תחנות אוטובוס, מתקני חשמל, ניקוז ותברואה איי הפרדה וגינון וכן מעבר תשתיות.

תנאי למתן היתר לדרכים הוא אישור תכנון מפורט לדרכים אשר יכלול חתכים לאורך ולרוחב, פרטי ניקוז, תיעול ותאורה וכן תכניות חפירה, מילוי, תימוך וגינון.

2. שטח לטיפול נופי: השטחים הצבועים בתשריט בפסים ירוקים ואדומים לסירוגין הם

שטחים לטיפול נופי.

שטחים אלה ישמשו לטיפול נופי בשולי הדרכים החדשות. בשטחים אלה יותרו עבודות עפר כגון חפירה, חציבה ומילוי באופן שלא יחרגו מגבול התכנית. תותרנה הקמה של מסלעות ו/או קירות תומכים. בשטח יבוצע שיקום נופי כחלק מעבודות הפיתוח של הדרכים כולל נטיעות צמחיה והשקיה. תנאי למתן היתר לשטחים לטיפול נופי, הוא אישור תכנון מפורט ע"י הועדה אשר יכללו את פרטי המילוי והחפירה, את פרטי קירות התמך והמסלעות. ואת פרטי השיקום הנופי שיבוצע בהם. שטח זה יפותח בד בבד עם ביצוע הדרכים ויושלם במקביל להשלמת הדרכים.

בשטח לטיפול נופי, בקטע המקיף את יעוד הקרקע למוסד, תותר הקמת תורן לאנטנות סלולריות. שטח זה יפותח בד בבד עם פיתוח השטח המיועד למוסד.

3. שטח למוסד – מטה משטרת מחוז יו"ש: השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום מותחם

בקו חום הוא שטח למוסד- מטה משטרת מחוז יו"ש.

הוראות הבינוי במגרש למוסד יהיו כמפורט להלן:

3.1 זכויות הבניה יהיו 50% משטח המגרש.

במניין הזכויות לא יכללו מרתפים לחניה, ממ"קים, חדרי מכוונות,

מחסנים ומתקנים טכניים.

3.2 קווי הבנין יהיו: 6 מ' היקפי.

- 3.3 מספר הקומות המקסימלי הינו 4 קומות מעל מפלס הקרקע הסופית והגובה המקסימלי יהא 15 מ' עד פני הגג העליון (למעט חדרי מדרגות, מעקות ומתקנים טכניים שיותרו מעל מפלס זה).
- 3.4 תותר הקמה של מרתף ואו מרתפים לצרכים טכניים ולחניה. המרתפים יהיו בתחום קווי הבנין.
- 3.5 הבניה תעשה באבן טבעית מרובעת ומסותתת. לא יותר שימוש באבן נסורה. גוון הכיחול יהיה כגוון האבן.
- 3.6 במסגרת הבקשה להיתר תוגש תכנית פיתוח מפורטת אשר תכלול פירוט של קירות תומכים, שבילים, גדרות וגינון. תכנית הבקשה להיתר תכלול את הרצועה ההיקפית לטיפול נופי הגובלת במתחם הבניה. רצועה זו תפותח בד בבד עם ביצוע הבניה והפיתוח במתחם. במסגרת הפיתוח יינטעו בשטח למוסד עצים בוגרים להנחת דעת המהנדס.
- 3.7 החניה בתחום השטח למוסד - מטה משטרת מחוז יו"ש תהיה בהתאם לתקן החניה התקף לעת מתן היתר בניה. פתרון החניה לשלב הבניה הראשון יהיה על פי המתואר בנספח מס' 2.

פרק ה' - תנאים מיוחדים ואופן ביצוע התכנית

1. תנאים למתן היתר בניה לדרכים :

תנאי למתן היתר בניה לדרכים יהא הכללת כל השטחים לטיפול נופי שלאורך הדרכים. נשוא הבקשה להיתר. במסגרת הבקשה יפורטו כל עבודות הפיתוח הנכללות בתחום הבקשה, כולל פרטים של קירות תמך, מסלעות, ריצופים, נטיעות השקיה וגינון.

2. תנאים למתן היתר בניה למוסד :

א. תנאי למתן היתר בניה למוסד, הינו הצגת המבנה המוצע במתכונתו השלמה בבקשה להיתר בניה. במידה והבנין ייבנה בשלבים יש לפרט בבקשה להיתר את החלוקה לשלבים כאשר כל שלב מוצג בנפרד, במתכונתו השלמה. כמו כן, מתן ההיתר מותנה באישור קמ"ט איה"ס לפתרון הסילוק והטיפול בשפכים.

ב. תנאי להיתר בניה לאנטנות- קבלת אישור אג"ת המתייחס לגובה התרנים.

3. תעודת גמר :

א. חיבור המבנה לתשתיות (מים, חשמל, ביוב, תקשורת וכו') ייעשה רק לאחר שיינתן אישור בכתב ממהנדס העיר המאשר שהמבנה והדרך נבנו עפ"י תנאי ההיתר, וע"פ הוראות תכנית זו.

ב. איכלוס המבנה יותר רק לאחר חיבורו לתשתיות ולאחר ביצוע בפועל של פרטי דרך הגישה לרבות תיקון הרדיוסים והטיפול הנופי הנגזר מכך.

פרק ו' - פיתוח, נטיעות וקירות גבול

1. שמירת עצים וצמחייה טבעית: הועדה רשאית לדרוש שמירת עצים וצמחייה טבעית אחרת בתחום כל נכס פרטי או ציבורי בתחום התכנית.

2. נטיעת עצים וצמחייה: הועדה רשאית לדרוש נטיעת עצים וצמחים אחרים, בתחום של כל נכס פרטי או ציבורי בתחום התכנית, ולהטיל אחזקתם על בעלי הנכס.

3. תנאים לאחזקת שטחים ציבוריים: הועדה רשאית לקבוע תנאים בדבר אחזקת השטחים הציבוריים בתחום התכנית.

4. הנחיות כלליות לפיתוח נופי בשטח למוסד:4.1 עבודות עפר ופינוי שפכי עפר.

- א. לא תותר שפיכת עפר מעבר לגבול המגרש.
- ב. לפני תחילת כל עבודה בשטח יבנה קיר תומך להבטחת האמור לעיל.
- ג. בניית קיר או גדר תהיה תנאי למתן היתר לביצוע עבודות עפר. כל פגיעה במרקם הקיים מעבר לתחומי המגרש תחייב שיקום נופי ע"י הקבלן המבצע כולל אזור ההתארגנות ודרכי גישה זמניות בתחום התכנית. שפיכת עודפי עפר מחוץ למגרש, תעשה במיקום המאושר על ידי הרשות המקומית ואיגוד ערים לאיה"ס יהודה ובהתאם לתכניות סטטוטוריות מאושרות.
- ד. אבני צור אשר ילוקטו באתר יישמרו וישולבו בקירות עפ"י תכנית פיתוח מפורטת.
- ה. תכנית עבודות עפר לביצוע תכלול סימון שטחי התארגנות וציון המקומות לפינוי עודפי העפר.

4.2 קירות תומכים וגדרות.

- א. תימוך המגרש ייעשה בקירות תומכים בלבד. לא תותר בניית מסלעה בגבול המגרש.
- ב. פני הקירות, יצופו באבן תלטיש מרובעת ומסותתת. האבנים תהיינה בנדבכים אופקיים שווים בגובהם. לא ייווצר הבדל חזותי כלשהו בין חיפוי קיר כובד ובין חיפוי אבן בקיר מסוג קרקע משורינת וכ"י. מודול הקיר המשוריין, במידה ויתוכנן, יהיה נסתר ולא יורגש לאחר החיפוי. תפרים אופקיים יהיו נסתרים. אזור התפרים הקונסטרוקטיביים יהיה שקוע כולל סידור אבנים מיוחד. לא יהיו חלקי בטון גלויים. הנקזים יהיו נסתרים.

4.3 פילוס וניקוז.

- א. מפלס 0.00 של המבנה לא יעלה על 462.50+.
- ב. מי נגר עילי יתוכננו לצורך הספגה בקרקע ובשטחי הגינון. העודפים ינוקזו לשצ"פ ובפיזור היקפי מאוזן. יש להימנע מפינוי מים במרוכז.

#### 4.4 תכנית נוף ופיתוח.

א. תכניות נוף ופיתוח של השטח תוכן ע"י אדריכל נוף רשוי ותוגש כחלק בלתי נפרד מהבקשה להיתר הבניה. במסגרת הבקשה להיתר יוגשו תכניות פיתוח, חתכים, חזיתות, גינון והשקיה, פרטים וכל הנדרש למתן היתר ע"י הרשות המקומית.

#### 5. הנחיות כלליות לפיתוח שטח לטיפול נופי ודרכים :

##### 5.1 עבודות עפר חציבות ופינוי שפכי עפר.

- א. לא יותר לייצב כביש הנמצא על מילוי באמצעות שפיכה ללא קירות תומכים.
- ב. טיפול באזורי מילוי ופינוי שפכי עפר כמפורט בסעיף 4.1.
- ג. מדרון חצוב הפונה לדרך ישוקם. שיקום אזורי חציבה יבוצע על פי תכנית פיתוח ונוף מפורטת. התכנית תכלול מקטעים בהם יבנו טרסות לביצוע נטיעות וגינון אקסטנסיביים. חיפוי הטרסות ואזורי החציבה יבוצע ע"י אבן שכבות עם דגש אופקי. הבניה תהיה דמוית בניה יבשה. מומלץ לשלב במקטעים שונים פסים צרים אופקיים מלקט אבני צור אשר יאספו באתר בזמן ביצוע עבודות החפירה. סוג הצמחייה בשיקום יותאם לאזור.

##### 5.2 קירות תומכים וגדרות.

- א. תימוך המגרש ייעשה בקירות תומכים בלבד. לא תותר בניית מסלעה. אין לשלב קיר ומסלעה.
- ב. פני הקירות יצופו באבן חמי טבעית, הכל כמפורט בסעיף קירות תומכים מוסדות ציבור.

##### 5.3 מדרכות וא"י תנועה.

- א. לאורך כל המדרכות יינטעו עצים בעלי נפח עלווה ליצירת הצללה. המרחק הממוצע בין הנטיעות לא יעלה על 8 מ' ויתאם לסוג הנטיעות. הכל על פי תכנית פיתוח נוף והשקיה מפורטת, ובאישור הרשות המקומית. יותר שילוב תצפיות נוף בסמוך למדרכה.
- ב. כל העצים במדרכות יהיו בגודל מסי' 8 לפי תקן העצים לפחות.
- ג. פרט מעקה בטיחות בגבול המדרכות, המדרונות, והקירות התומכים הגובלים יהיה אחיד ורציף.

**פרק ז' - תשתית, ניקוח, תיעול ואספקת מים:**

**1. תשתית:**

- א. בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז ו/או תא ביוב, ו/או מערכת השבת מים, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזית תאורה ותשתיות חיבור חשמל, בזק וטל"כ וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הועדה ובאישור קמ"ט איה"ס לענין קו הניקוז והביוב.
- כמו כן, אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונו כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על-קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים בשטח הנ"ל.
- ב. כל הצנרות והכבלים בשטח התכנית, הן בשטחים הציבוריים והן בשטח למוסד תהיה תת-קרקעית (חשמל, טלפון, טל"כ, גז, ניקוז, ביוב, מים וכד').
- ג. עד לחיבור השטח למוסד למערכת הביוב, ובאם יאושר איכלוסו טרם השלמת מע' הביוב כאמור, תותר באופן זמני הקמת מיכל איסוף בשטח למוסד, בנפח 18 מ"ק שיפונה למערכת סילוק השפכים של מעלה אדומים. ההקמה והתפעול של המתקן יעשו בכפוף לאישור הועדה על ידי ועל חשבון מגישי הבקשה להיתר. הוראות תת סעיף זה מותנות באישור קמ"ט איה"ס. בהעדר אישורו, לא יותר איכלוסו של המוסד.
- פתרון הקבע של סילוק השפכים מהשטח למוסד יהיה ע"י התחברות למערכת סילוק השפכים של השכונה E1.
- הנחת קווי ביוב ומים יעשו על פי הנחיות משרד הבריאות.

**2. הוראות ניקוח:**

- ניקוז השטחים הציבוריים, הדרכים והשטח למוסד ייעשה על פי תכנית ניקוז כוללת שתובא לאישור הועדה.
- התכנית תיערך באופן המבטיח שמוצאי הניקוז לשטחים הפתוחים שבהיקפה ימוקמו בהתאמה לתווי השטח, לפיתוח ולנטיעות המתוכננים בשטח הנוף הפתוח ובוואדיות.

**פרק ח' מרכיבי בטחון:**

1. יזם התכנית מתחייב לבצע את מרכיבי הביטחון שיידרשו ע"י קצין הגמ"ר.
  2. ביצוע מרכיבי הביטחון יהיה עד למועד אכלוס כל מוסד שבתכנית.
  3. מרכיבי הביטחון ייקבעו ע"י פיקוח העורף ויוקמו ע"י הגורם הבונה כפי שיקבע ע"י פיקוד העורף בדיון בנושא הסדרת מרכיבי הביטחון.
  4. מרכיבי הביטחון הדרושים לכל מוסד יוקמו בד בבד עם פיתוח אותו מוסד תוך תיאום עם פיקוד העורף.
  5. לא יוצאו היתרי בניה ע"י הרשות המוסמכת לכך אלא לאחר שהוצג בפניה אישור פיקוד העורף/קצין הגמ"ר איו"ש למרכיבי הביטחון הדרושים לאותו מוסד שלגביו מבוקשים היתרי הבניה ופירוט מיקומם.
- מרכיבי הביטחון יתבצעו לפי מפרטים טכניים שייקבעו ע"י פיקוד העורף.


פרק ט' - חתימות והצהרת המתכנן

חתימות:

חתימת בעלי הקרקע:

15.1.06

אמציה אהרנסון  
אדריכל ומתכנן ערים



חתימת עורך התכנית:

חתימת היזם:

חתימת המגיש:

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו. כמו כן וידאתי עדכניות ישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.



חתימה

אמציה אהרנסון  
אדריכל ומתכנן ערים

שם ותפקיד

15.1.2006

תאריך

חותמת מתן תוקף

חותמת הפקדה



חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מסי 79 לשנת 1966  
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יחידה ושומרון)  
מסי 418, תשליב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים  
בישיבתה מסי \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_

החליטה להמליץ בפני הועדה תכנון עליונה

את תיקון  
תכנית מסי 420/49

אדריכל גדי גרנדס  
מהנדס הועדה לתכנון ולבניה  
מעלה אדומים  
מנהל מ. 19495

ת.ד. 1000  
פ.ד. 1000