

סודתק אישודי'

7897 סט

מחוז יהודה ושומרון
נפה בית לחם
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
=====

תכנית מפורטת מס' 420/1/23

יזם התוכנית: עיריית מעלה אדומים

עורך התכנית : עיריית מעלה אדומים

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש

תאריך : ספטמבר 1996

מחוז יהודה ושומרון
נפה בית לחם
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/23

1. שם התכנית: התכנית תיקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/23. (להלן "התוכנית")
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית"), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן "התשריט"). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: שטח התכנית הוא 8.400 מ"ר.
5. מיקום התכנית: מעלה אדומים - השטח בין קואורדינטות אורך 179.200 - 179.000 וקואורדינטות רוחב 131,500 - 131,700.

גוש: 6

חלקה: אל-מסכובה

באדמות הכפר אל-עזריה

להגדיר ולפרט חלק משטח הכלול בתכנית מיתאר מס' 420 למעלה אדומים ע"ר:

6. מטרת התכנית:

- א. קביעת יעודי קרקע לשטח למבנה ציבור.
- ב. קביעת השימושים המותרים ביעודי הקרקע השונים.
- ג. קביעת זכויות הבניה והוראות מפורטות לבינוי ופיתוח.

בנוסף להוראות הכלולות בתכנית, חלות על השטח ההוראות הכלולות בתכנית הבאה:

7. כפיפות התכנית:

תכנית מתאר מס' 420 למעלה אדומים.

במקרה של סתירה בין ההוראות שבתכנית לבין הוראותיה של תכנית כלשהי החלה בשטח התכנית - הוראותיה של התכנית קובעות.

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה למעט פרטי מפת הרקע שבתשריט. במידה ואינן עולות בקנה אחד באופן שקיימת סתירה ביניהן - חלות, בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

8. הוראות התכנית:

9. שטח למבנה ציבור:

א. האזור הצבוע בתשריט בצבע חום ומותחם חום כהה, מגרש מס' 1 - מהווה שטח למבנה ציבור.

ב. בשטח יריבנה בית ספר יסודי, 18 כיתות. קווי בנין ומגבלות בנייה ייקבעו על ידי הועדה המקומית בהיתר הבנייה.

ג. זכויות בניה:

חומר הגמר של חזיתות הבניין בשטח התכנית הוא אבן טבעית מרובעת ומסותתת.
מותר שילוב חומרים נוספים בחזית בשיעור של עד 10% משטח כל חזית באישור הועדה המקומית.
גגות הבניין יטופלו כחזית חמישית כאשר בגגות שטוחים יבוצע ריצוף או פיזור שכבת אגרגט בהיר בעובי 5 ס"מ במלוא שטחם.
מתקן הנדסי כלשהו אשר יוצב על הגג יחוייב במיסתור אשר יהווה חלק אינטרגלי מתכנון הגג ובאופן שיוכתב ע"י הועדה המקומית.

10. חומרי גמר:

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ויירשמו על שם הרשות המקומית ללא תמורה.

11. הפקעות:

המשרד להנדסה ולבטיחות
מחלקת הנדסה
תל אביב-יפו



חתימות:

יצם התכנית

עיריית מעלה אדומים

גדי ברנדס
מהנדס העיר

עורך התכנית

עיריית מעלה אדומים

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והכטוש.

חוק התכנון עריכו. כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
 וצו בדבר חוק תכנון ערים. כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
 מס' 418. תש"כ 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 166 מיום 9.9.96

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

הכנסת 166

תאריך 420/1/23



עיר הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

גדי בנבס
 מהנדס העיר
 מהנדס העיר

מס' 420/1/23

המועצה האזורית לאזור יהודה ושומרון
 מועצת התכנון העליונה
 الإدارة المدنية لقطاع يهوذا والسامرة
 مجلس التنظيم الاعلى

צו בדבר חוק התכנון ערים, כפרים ובנינים
 (יהודה ושומרון) (מס' 79) תשל"ב - 1971
 أمر بشأن قانون تنظيم المدن . القرى والبلدات
 (يهوذا والسامرة) (رقم 79) (1971-1972)

מס' 420/1/23
 מועצת תכנון מקומי מעלה אדומים
 منطقة تخطيط محلي

מס' 166
 מועצת תכנון מקומי מעלה אדומים
 منطقة تخطيط محلي

מס' 19.3.96
 מועצת תכנון מקומי מעלה אדומים
 منطقة تخطيط محلي

מנהל העירייה
 חברי מועצת התכנון העליונה/מס' 166
 مدير البلدية
 المجلس الاعلى/اللجنة الفرعية

המועצה האזורית לאזור יהודה ושומרון
 מועצת התכנון העליונה
 الإدارة المدنية لقطاع يهوذا والسامرة
 مجلس التنظيم الاعلى

צו בדבר חוק התכנון ערים, כפרים ובנינים
 (יהודה ושומרון) (מס' 79) תשל"ב - 1971
 أمر بشأن قانون تنظيم المدن . القرى والبلدات
 (يهوذا والسامرة) (رقم 79) (1971-1972)

מס' 420/1/23
 מועצת תכנון מקומי מעלה אדומים
 منطقة تخطيط محلي

מס' 166
 מועצת תכנון מקומי מעלה אדומים
 منطقة تخطيط محلي

מס' 19.3.96
 מועצת תכנון מקומי מעלה אדומים
 منطقة تخطيط محلي

מנהל העירייה
 חברי מועצת התכנון העליונה/מס' 166
 مدير البلدية
 المجلس الاعلى/اللجنة الفرعية