

**מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
מחוז יהודה ושומרון
נפת בית - לחם**

תכנית מפורטת מס' 420/1/1/5

שינוי מס' 5 לתכנית מפורטת מס' 420/1/1

מגיש התכנית: 1. "ערים" חב' לפיתוח עירוני בע"מ
2. עיריית מעלה אדומים

עורך התכנית: עיריית מעלה אדומים

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

תאריך: מאי 1992

עדכון: ינואר 1994

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
תכנית מפורטת מס' 420/1/1/5
שינוי מס' 5 לתכנית מפורטת 420/1/1

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/1/5 שינוי מס' 5 לתכנית מפורטת מס' 420/1/1.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
(א) גליון תשריט הערוך בקנ"מ 1:250 (להלן התשריט).
(ב) 3 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון).
3. גבול התוכנית: הקו הכחול בתשריט מהווה את גבול התכנית.
4. מיקום התכנית: מעלה אדומים, השטח שבין קואורדינטות אורך 178690 - 178630 וקואורדינטות רוחב 132010 - 131940.
5. שטח התוכנית: שטח התכנית בגבולות הקו הכחול הוא כ- 1323 מ"ר.
6. מטרת התכנית:
(א) איחוד שטחים וחלוקתם מחדש.
(ב) להגדיר ולפרט ייעודי הקרקע והשימושים המותרים בשטח התכנית במצב המוצע.
(ג) שינוי והתאמת חלק מהוראות הבינוי לאזור המגורים בשטח התוכנית.
7. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות הוראות תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420, הוראות תכנית מס' 420/1/1 למעט האמור בה בנוגע לתכנית, רום מקסימלי ולקווי בנין מותרים וכן הוראות תוכנית זו. במקרה של סתירה - הוראות תכנית זו קובעות.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה. במידה ואינן עולות בקנה אחד - חלות, בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

9. אזור מגורים 6:

השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום, מגרש 1128, יהווה אזור מגורים 6 ויריעודו לבניית 2 יחידות דיור בעלות קיר משותף בשיטת בנה ביתך.

9.1 - התכנית המותרת - 60% משטח המגרש.

9.2 - רום מקסימלי מותר ליחידת הדיור ה"צפופית" הינו 492.55 מ' וליחידת הדיור ה"דרומית" - 494.20 מ'.

9.3 - קווי בנין מותרים כדלהלן: קדמי ואחורי - לפי המשך קווי החזית הקיימים בבנין הסמוך (במגרש 127), צידיים - 0.50 מ'.

9.4 - לתד הוראות ומגבלות הבינוי והגדרות המונחים - לפי המצויין בהוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/1.

10. שטח ציבורי פתוח:

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק, מגרש 1218, יהווה שטח ציבורי פתוח. השימושים המותרים: גיכון, ריצוף, מעבר תשתיות, קירות תומכים וגידור.

ח ת ר ט ו ת :

ר צ ס התכנית :

.1 ערים מב' לפיתוח עירוני בע"מ



.2 עיריית מעלה אדומים



ע ו ר ד התכנית :

עיריית מעלה אדומים

ב ע ל הקרקע :

המסוגל על הרכוש הממשלתי והנכס

1966
 79 לשנת 1966
 1971
 418 תש"ב

כרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 132 מיום 17/6/93

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה



מנכ"ל
 20/1/93

יורד הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים
 מהנדס העיר

מ.מ.מ.מ.מ.מ.

מ.מ.מ.מ.מ.מ.

מ.מ.מ.מ.מ.מ.

המנהל הארצי לאזור יהודה ושומרון
 מועצת התכנון העליונה
 الإدارة العامة للتخطيط بيهودا والسامرة
 مجلس التنظيم الاعلى
 מזכ"ל תוכן תכנון ערים, כפרים ובניינים
 (יהודה ושומרון) (מס' 618) תש"ב - 1971
 أمر بشأن قانون تنظيم المدن - القرى والبلدات
 (يهودا والسامرة) رقم 1844 - 1722 - 1971
 מס' 1844
 לרא.
 כרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 منطقة تنظيم محلي
 תכנית מס' 429/1/15
 مشروع
 * * * * *
 ועדת המסדר
 اللجنة الفرعية لـ
 בישיבת מס' 377/1/93 בתאריך 16.3.94
 بالجلسة رقم
 החליטה לתת תוקף לתכנית החברה לפול
 لقرار اللجنة على تنفيذ المشروع المذكور أعلاه
 11/1/93
 מנהל המסדר
 مدير الدائرة
 המרכזית לתכנון וערים
 المنظمة الاعلى واللجنة الفرعية
 תכנון מועצת
 رئيس مجلس

מ.מ.מ.מ.מ.מ.

מ.מ.מ.מ.מ.מ.

מ.מ.מ.מ.מ.מ.

מ.מ.מ.מ.מ.מ.