

793 ככז

מחוז: יהודה ושומרון

נפה: בית לחם

מרחב תכנון מקומי : מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/1/4

שינוי מס' 4 לתכנית מפורטת מס' 420/1/1

תאריך: 15/4/91

יוזם: מועצה מקומית מעלה אדומים

עורך התכנית: מועצה מקומית מעלה אדומים

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
תכנית מפורטת מס' 420/1/1/4
שינוי מס' 4 לתכנית מפורטת מס' 420/1/1

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' 420/1/1/4 שינוי מס' 4 לתוכנית מפורטת מס' 420/1/1.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך בק.מ: 1:500. כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ושלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: שטח התכנית הוא 2682 מ"ר.
5. מיקום התכנית: מעלה אדומים השטח שבין הקואורדינטות אורך 178,250 - 178,400 (ממערב למזרח) . קואורדינטות רוחב 131,250 - 131,400 (מדרום לצפון) .
6. מטרת התכנית: גוש: 6 , חלקה: אל קציר, באדמות הכפר אל עזריה.
איחוד וחלוקה מחדש במגרשים הציבוריים שבשטח התכנית לצורך הקצאת שטחים למבני ציבור ע"י:
א. הגדלת השטח המיועד לבניית מבני ציבור ע"ח שטח הציבורי הפתוח.
ב. קביעת הוראות בניה הכוללות קווי בנין, אחוזי בניה, מספר בניינים וקומות ושימושים מותרים.

7. כפיפות התכנית
על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר מס' 420 ובתוכנית זו. במקרה של סתירה בין ההוראות - קובעות הוראותיה של תכנית זו.
8. הוראות התכנית:
ההוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב ("התקנון") והן בתשריט.
במידה ואינן עולות בקנה אחד - חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
9. שטח לבנייני ציבור: השטח הצבוע בתשריט בצבע חום ומותחם בצבע חום כהה מגרש מס' 1107 יהווה שטח לבנייני ציבור. השימושים המותרים: גן ילדים, מעון יום, ביכנ"ס, ספריה. יותר שילוב של מספר פונקציות במבנה אחד.
10. הוראות הבניה:
* מס' בניינים המותר לבניה - 2 בניינים.
* מס' הקומות המותרות לבניה - 2 קומות + קומת מרתף.
* שטח הבניה המותר - 80% משטח המגרש.
שטח המקלטים והמרתפים אינם נכללים באחוזי הבניה הנ"ל.
* קווי הבנין - לפי המצויין בתשריט.
* סוג הגג - שטוח או משופע לפי דרישות הוועדה המקומית.
11. שטח ציבורי פתוח:
השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק מגרש מס' 1207 מהווה שטח ציבורי פתוח. השימושים המותרים: ריצוף, גיזור, נטיעה ושתילה.
12. חומרי גמר:
חזיתות המבנים בשטח התכנית יצופו באבן מרובעת מסותתת. לא יותר שימוש בכל חומר אחר.
13. גגות:
גגות משופעים יכוסו ברעפי חרס וגגות שטוחים יצופו באגרגט בהיר ויטופלו כחזית חמישית כולל בניית מסתור למתקנים שונים כחלק אינטגרלי מתכנון וביצוע הגג גופו.

חתימות:

בעל הקרקע:

מדינת ישראל



הרשם התכנית:

מועצה מקומית מעלה אדומים

אינג' עזרא ל

מ.ר. 33650

חתימת עורך התכנית:

מועצה מקומית מעלה אדומים

הוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
 וצו בדבר הוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
 מס' 418, תסליב 1971

מרחב תכנון נוקומי מעלה אדומים
 הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בשיבתה מס' 112/3/91 מיום 29/4/91

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה



מס' 420/1/4
 מס' 420/1/4

אינג' עזרא לוי
 מ.ר. 33658
 מהנדס העיר

יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

צבא הגנה לישראל
ג'ישיח הדפאע האסראילי

צו בדבר הוק תכנון ערים, כפרים ובנינים
 (יהודה והשומרון) (מס' 418) תסליב - 1971
 אמר בשאן קאנון תנפיק המדן والقري والابنية
 (יהודה والسامرة) رقم 118 سنة 1372 هـ - 1371
 מס'
 לواء

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 מחלקת תנפיק מחלי
 חכנית מס' 420/1/4
 משור

מועצת התכנון העליונה
 مجلس التظيم الاعلى
 בשיבתה מס' 112/3/91 בתאריך 29.4.91

בגשת רמ בתאריך
 החלטת להפקיד את החכנית לחקופה מס' 420/1/4
 קרא זהו המשרע לעתראש מן ימיה
 לעד

מנהל יו"ר מועצת
 המרכזית לתכנון ובניה החכנון העליונה
 مدير الذائرة رئيس مجلس
 المركزية للتظيم والبناء التظيم الاعلى

الجمهورية العربية السورية - لواء יהודה ושומרון

מועצת התכנון העליונה
 الادارة العامة لتخطيط يهودا والسامرة
 مجلس التظيم الاعلى
 צו בדבר הוק תכנון ערים, כפרים ובנינים
 (יהודה והשומרון) (מס' 418) תסליב - 1971
 אמר בשאן קאנון תנפיק המדן والقري والابنية
 (יהודה والسامرة) رقم 118 سنة 1372 هـ - 1371
 מס'
 לواء

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 מחלקת תנפיק מחלי
 חכנית מס' 420/1/4
 משור

בשיבתה מס' 3/92 בתאריך 2.3.92

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה
 קרא זהו המשרע לעתראש מן ימיה
 לעד

מנהל יו"ר מועצת
 המרכזית לתכנון ובניה החכנון העליונה
 مدير الذائرة رئيس مجلس
 المركزية للتظيم والبناء التظيم الاعلى / اللجنة العامة