

מחוז יהודה ושומרון
 נפה בית לחם
 מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' ד' 420/1/3/

שינוי ד' לתכנית מפורטת מס' א' 420/1/3/

שינוי מס' 1 לתכנית מפורטת מס' ג' 420/1/3/

תאריך: אוקטובר 1993

בעלי הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

מגיש התכנית: עיריית מעלה אדומים

עורך התכנית: עיריית מעלה אדומים

מרחב תכנון מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' ד' 420/1/3/
שינוי ד' לתכנית מפורטת מס' א' 420/1/3/
שינוי מס' 1 לתכנית מפורטת מס' ג' 420/1/3/

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ד' 420/1/3/ שינוי ד' לתכנית מפורטת מס' א' 420/1/3/ שינוי מס' 1 לתכנית מפורטת מס' ג' 420/1/3/.
2. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת 3 דפי הוראות (להלן "הוראות התכנית") וגליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן "התשריט").
3. גבולות התכנית:
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית:
נגבול החישוב הוא 614 מ"ר.
5. מיקום התכנית:
מעלה אדומים - השטח בין קואורדינטות אורך 178325 - 178375 וקואורדינטות רוחב 132630 - 132575 בנה ביתך שלב ג'.
גוש 6 חלקה: אל - כרוחה .
באדמות הכפר : אל - עזריה .

6. **מטרת התכנית:**
- שינוי ייעוד למגרש מס' 256 בתכנית מפורטת מס' א/420/1/3 ותכנית מפורטת מס' ג/420/1/3 משטח למגורים לשטח ציבורי פתוח.
7. **כפיפות התכנית:**
- על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכניות הבאות:
- א. תכנית מתאר מס' 420.
- ב. תכנית מפורטת מס' ג'/420/1/3 למעט הנוגע לייעוד המגרש.
- ג. תכנית מפורטת מס' ג'/420/1/3 למעט האמור בנוגע לייעוד המגרש.
- ד. תכנית מפורטת מס' ד'/420/1/3 זו.
- במקרה של סתירה בין ההוראות - ההוראות בתכנית זו קובעות.
8. **הוראות התכנית:**
- הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט. במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
9. **שטח ציבורי פתוח:**
- השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק יהווה שטח ציבורי פתוח. תורשה בנייה והצבת מתקני דואר, חשמל, מים וביוב, מתקני משחקים, מדרגות, שבילים, פרגולות וגינון.
10. השטח הציבורי הפתוח יועבר לרשות המקומית וירשם על שמה ללא כל תמורה.

חתימות:

חתימות בעלי הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש



חתימת יוזם התכנית:

עיריית מעלה אדומים

אינג' עוזא לוי - מהנדס העיר
מהנדס העדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים

חתימת עורך התכנית:

עיריית מעלה אדומים

اتحادية المهندسين المعماريين
 منظمات المهندسين المعماريين
 الجمعية العامة
 مجلس التنظيم الاعلى
 في بصرى حاكم تكنولوجى عريش، كبرى وبنيامين
 (الهيئة والشؤون) (مست 418) تسليح - 1971
 رقم بشأن قانون تنظيم المدن والقرى والقرى
 الجرد والسامرة (رقم 118) 1971-1972
 رقم
 لواء

مرفق تقنين مقوم
 مقبول
 420/1/3/1
 مست
 رقم

وعدت المصلحة ل
 اللجنة الفرعية ل
 بوسيدنا مست 4/94
 بتاريخ 25.5.94
 بالجلسة رقم
 خالصة لاجل توكف لتكثيف المذاكرة ليعمل
 لدراسة المرافقة على تنفيذ الشروع بالبناء
 مرفق المرفق
 مدير المرفق
 مدير اللجنة الفرعية

مرفق المرفق
 مرفق المرفق
 مدير المرفق
 مدير اللجنة الفرعية

هوک הכנון ערים. כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
 וצו בדבר חוק הכנון ערים. כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
 מס' 418. תשליב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 הועדה המק. מית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 135 מיום 24.10.93

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה



אינג' עזרא לוי - מהנדס העיר
 מהנדס הועדה לתכנון ובניה
 מעלה אדומים
 מס' רשיון 33650
 מהנדס העיר

יו"ר הועדה המקומית
 לתכנון ובניה מעלה אדומים

הוא הכנון ערים. כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
 וצו בדבר חוק הכנון ערים. כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
 מס' 418. תשליב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 140 מיום 18.4.94

הוועדה המקומית לתכנון ולבנין



אינג' עזרא לוי - מהנדס העיר
 מהנדס הועדה לתכנון ובניה
 מעלה אדומים
 מס' רשיון 33650
 מהנדס העיר

יו"ר הועדה המקומית
 לתכנון ובניה מעלה אדומים