

אזור: יהודה ושומרון

מרחב תכנון מקומי: מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/1/12

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/1

תאריך: נובמבר 1996

מגיש התכנית: עיריית מעלה אדומים

עורך התכנית: עיריית מעלה אדומים

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
תכנית מפורטת מס' 420/1/1/12  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/1

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/1/12 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/1.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות (להלן "התקנון") גיליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 גיליון אחד של נספח בינוי בק.מ. 1:250 (להלן ה"נספח") כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ושלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: שטח התכנית הוא כ-851 מ"ר.
5. מיקום התכנית: מעלה אדומים השטח שבין קואורדינטות אורך 178.250-178.500 (ממערב למזרח) וקואורדינטות רוחב 131.500-131.750 (מדרום לצפון).
6. מטרת התכנית: שינוי יעוד בחלק ממגרש מס' 250 משטח ספורט לשטח בניני ציבור.
7. כפירות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכניות הבאות:  
א. תכנית מתאר מעלה אדומים מס' 420.  
ב. תכנית מפורטת מס' 420/1/1.  
ג. הוראות תכנית זו.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בכל אחד מנספחיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
9. שטח לבניני ציבור:  
א. במגרש 115 מותר לבנות בית כנסת התכסית המותרת 150 מ"ר.  
המבנה יכלול חלל אחד לתפילה (כולל עזרת נשים) שטחי עזר (מבואה, שרותים) לא יעלו על 25 מ"ר.  
קווי בנין: קדמי אחורי וצדדי 3 מ' כמסומן בנספח.  
ב. הבניין יצופה באבן טבעית טרובעת ומסותתת.  
ג. הבקשה להיתר תכלול תכנון המגרש כולו והפיתוח על פי התכנון שיאושר יושלם לעת השלמת המבנה.  
ד. הבנוי המתואר בנספח הוא רעיוני בלבד.

הצהרת מתכנן

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.

כמו כן ודאתי עדכניות חישוב השטחים בהסכמת תשריט הנוכחי.

אדריכל

חתימה

תפקיד

תאריך

חתימות:



מגיש התכנית:

עכרית מעלה אדומים

גדי ברנדס  
מהנדס העיר

עורך התכנית:

עכרית מעלה אדומים

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966  
ואו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)  
מס' 418, תשלי"ב 1971

הרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 169 מיום 24.11.96  
החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

יונה קריק -

מס' 420/11/96



גדי פרגוס  
מהנדס העיר

מהנדס העיר

לתכנון ובניה מעלה אדומים

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון  
מועצת התכנון העליונה  
الإدارة المدنية لقطاع יהودا والسامرة  
مجلس التنظيم الاعلى  
זו מדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים  
(יהודה ושומרון) מס' 79 לשנת 1966  
או בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים  
(יהודה ושומרון) מס' 418, תשלי"ב 1971

הרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
מחלקת תכנון מקומי

המס' 420/11/96  
מס' 420/11/96

החלטת המועצה ל  
הת' 169  
בתאריך 28/11/96

החלטת המועצה ל  
הת' 169  
בתאריך 28/11/96

החלטת המועצה ל  
הת' 169  
בתאריך 28/11/96

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון  
מועצת התכנון העליונה  
الإدارة المدنية لقطاع יהودا والسامرة  
مجلس التنظيم الاعلى  
זו מדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים  
(יהודה ושומרון) מס' 79 לשנת 1966  
או בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים  
(יהודה ושומרון) מס' 418, תשלי"ב 1971

הרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
מחלקת תכנון מקומי

המס' 420/11/96  
מס' 420/11/96

החלטת המועצה ל  
הת' 169  
בתאריך 28/11/96

החלטת המועצה ל  
הת' 169  
בתאריך 28/11/96

החלטת המועצה ל  
הת' 169  
בתאריך 28/11/96