

הנ-7325א

אזור יהודה ושומרון  
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/13/3  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/13  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/13/2

יוזם ומגיש התכנית: עיריית מעלה אדומים  
עורך התכנית: עיריית מעלה אדומים  
בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

תאריך: יוני 98

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/13/3

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/13

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/13/2

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/13/3 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/13. שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/13/2.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:  
א. גליון תשריט הערוך בקנ"מ 1:500 (להלן "התשריט")  
ב. 4 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").
3. גבול התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. מיקום התכנית: מעלה אדומים, השטח שבין קואורדינטות אורך 178350 - 177750 וקואורדינטות רוחב 131500 - 130800.  
גוש 6: חלק מחלקה ערקוב וג'ה א-ד'יב  
חלק מחלקה אלכרואחה  
חלק מחלקה מרג' א-זיבון  
חלק מחלקה אל קציר  
חלק מחלקה חאנק זיאד  
ובאדמות הכפר אל עזרייה.
5. שטח התכנית: שטח התכנית בגבולות הקו הכחול הוא כ- 122.7 דונם.
6. מטרת התכנית:  
א. שינוי יעוד משטח ספורט לשטח למבני ציבור.  
ב. התאמת שטח התכנית לגבולות של תכנית מפורטת מס' 420/1/13.  
ג. קביעת הוראות בינוי ושימושים מותרים לאזורים השונים בשטח התכנית וכך תנאים לבינוי, פיתוח ואחזקת הבניינים.
7. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות הוראות תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420, הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/13, הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/13/2 והוראות תכנית זו. במקרה של סתירה הוראות תכנית זו הן קובעות.

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד - חלות, בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

א. שטח לבנייני ציבור:

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום תחום חום כהה- מגרש מס' 2- הוא שטח לבנייני ציבור (מגרש מס' 2 עפ"י תב"ע מס' 420/1/3/2, וחלק ממגרש מס' 1301 עפ"י תב"ע 420/1/13)

הוראות ומגבלות בניה:

א. מספר הקומות בבניינים לא יעלה על 4.

ב. קווי בנין מינמלים מגבולות מגרש יהיו 10 מ'.

ג. אחוזי בניה מותרים - 50% משטח המגרש.

ד. גמר החזיתות יהיה אבן מרובעת ומסותתת. שילוב חומרים נוספים בחזיתות - באישור מהנדס העיר.

ה. בשטח ייבנו מבנים לשימוש קיריית הינוך - בי"ס תיכון, אולם ספורט, מגרשי ספורט, מגרשי חנייה וכו'.

ו. החלונות המותקנים בחזיתות של מבני הינוך הפונות לכביש ראשי יהיו במפרט המפחית את מפלס הרעש, עפ"י הנחיות המשרד לאיכות הסביבה.

ז. 30% מהשטח ישמש כשטח ציבורי פתוח ויפותח פארק עירוני ונתיב עבור משעול הקרונית.

9. טבלת שטחים:

שטח מגרש במ"ר	יעוד	מס' מגרש	מס' תב"ע	
39.000	שטח ספורט	חלק מ-1301	420/1/13	מצב
83.694	שטח למבני ציבור	2	420/1/13/2	קיים
122.694			סה"כ	
122.694	שטח למבני ציבור	2	420/1/13/3 ז	מצב מוצע

חתימות:



יצום ומגיש התכנית:

עיריית מעלה אדומים

אדריכל גדי ברנדס  
מהנדס הועדה לתכנון ובניה  
מעלה אדומים  
רשיון מס' 19495

עורך התכנית:

עיריית מעלה אדומים

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרה:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.

אדריכל גדי ברנדס  
מהנדס הועדה לתכנון ובניה  
מעלה אדומים  
רשיון מס' 19495

חתימה

אדריכל

תפקיד

28.1.99

תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966  
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)  
 מס' 418, תשל"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
 הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

תב"ע 3/13/1971

אלה גרף -



אדריכל נדב ברנדס  
 מהנדס הועדה לתכנון ובניה  
 מעלה אדומים  
 רשיון מס' 19495

מהנדס העיר

ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
 מועצת התכנון העליונה  
 المجلس الأعلى للتخطيط  
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים  
 (יהודה ושומרון) (מס' 79) תשל"ב-1971  
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים  
 (יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971  
 1971-1971

התכנון המקומי מעלה אדומים  
 מס' 3/13/1971  
 תב"ע

החלטת המועצה ל  
 מס' 3/13/1971 בתאריך 13/11/1971  
 החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה  
 על תכנון מקומי מעלה אדומים  
 מס' 3/13/1971

מנהל  
 המועצה העליונה לתכנון ובניה  
 שם המנהל  
 המועצה העליונה לתכנון ובניה