

אזור יהודה ושומרון
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/3/9
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/3

יזום ומגיש התכנית: עיריית מעלה אדומים
עורך התכנית: עיריית מעלה אדומים
בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

תאריך: נובמבר 97

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
תכנית מפורטת מס' 420/1/3/9
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/3

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/3/9 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/3.
2. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
א. גליון תשריט הערוך בקנ"מ 1:1250 (להלן "התשריט")
ב. 4 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").
3. גבול התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. מיקום התכנית:
מעלה אדומים,
השטח בין קורדינטות אורך 177970 - 178100
(ממזרח למערב)
וקורדינטות רוחב 130480 - 130600 (מצפון לדרום)
5. שטח התכנית: שטח התכנית בגבול הקו הכחול הוא 3787 מ"ר.
6. מטרת התכנית: א. איחוד וחלוקת מגרשים מס' 34 ומגרש 26א'.
ב. שינוי ייעוד מגרש מס' 26א' משטח למתקנים הנדסיים לשטח למבני ציבור.
ג. קביעת הוראות בינוי לשטח למבני ציבור.
ד. שינוי קו בניין.
7. כפיפות התכנית:
על תכנית זו חלות הוראות המתאר של מעלה אדומים מס' 420, הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/3 והוראות תכנית 420/1/3/9 זו.
במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.
8. הוראות התכנית:
הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד - חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

9. שטח למבני
ציבור:

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום תחום חום כהה מהווה שטח למבני ציבור.

בשטח הנ"ל תותר בניית מבנה ציבור כגון: מבנה משטרה או כל שימוש ציבורי אחר באישור הועדה המקומית.

א. מספר קומות בבניין לא יעלה על 3 קומות.

ב. גובה מקסימלי מעל מפלס הכניסה לא יעלה על 15 מ'.

ג. קווי בניין מינימלים מגבולות המגרש הם:
קדמי 5 מ', 4 מ' וצדדי 5 מ' - עפ"י המסומן בתשריט.

ד. אחוזי הבנייה המותרים הם: 100%.

ה. גמר החזיתות יהיה אבן מרובעת ומסותתת.

ו. חנייה על פי תקן בשטח המגרש.



חתימת:

קזם ומגיש התכנית:

עיריית מעלה אדומים

אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מסי 19495

עורך התכנית:

עיריית מעלה אדומים

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרה:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בתשריט זהים ומתאימים לנתונים בתקנון תכנית זר.

אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מסי 19495

אדריכל

25.10.98

חתימה

תפקיד

תאריך

חוק הכנון ערים כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק הכנון ערים כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
מס' 418 תש"ל-1971

מרחב הכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 120 מיום 3.9.77
החליטה להמליץ בפני מועצת הכנון עליונה

ג' ב' קצ"ג -



תכ"ו 420/1/37

אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 19495
כהנדס העיר

לתכנון ובניה מעלה אדומים

חוק הכנון ערים כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק הכנון ערים כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
מס' 418 תש"ל-1971

מרחב הכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 191 מיום 9.8.98
החליטה להמליץ בפני מועצת הכנון עליונה

אמנון טוקן



תכ"ז 420/1/3/9

אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 19495
כהנדס העיר

לתכנון ובניה מעלה אדומים

Handwritten notes and stamps on the left side of the page, including dates like 5/8/98 and various signatures and stamps.