

הנ-111

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תקנון

תכנית מפורטת מס' 420/1/3/20

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/3

יוזם ומגיש התכנית : עיריית מעלה אדומים

עורך התכנית : עיריית מעלה אדומים

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

תאריך : יולי 99

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/3/20
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/3

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' 420/1/3/20 שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/3.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
 - א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן ה"תקנון").
 - ב. גליון תשריט הערוך בקני"מ 500:1 (להלן ה"תשריט").
 - ג. גליון נספח הערוך בקני"מ 100:1 (להלן נספח מס' 1).
3. גבול התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. מיקום התכנית: מעלה אדומים, מגרשים 36 ו-43 רח' פרי מגדים פינת רח' עת הזמיר. השטח שבין קורדינטות אורך 131325-131200 (ממזרח למערב) וקואורדינטות רוחב 177550-177650 (מצפון לדרום). גוש 6 חלק מ- ערקוב וג'ה א- דייב באדמות הכפר אל עזרייה.
5. שטח התכנית: שטח התכנית בגבול הקו הכחול הוא כ- 1.5 דונם.
6. מטרת התכנית: א. איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים 36 ו-43.
ב. שינוי יעוד של חלק ממגרש מס' 43 לשטח למבני ציבור.
ג. קביעת בינוי מנחה עפ"י נספח בינוי.
7. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:
 - א. תוכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
 - ב. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/3.
 - ג. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/3/20 זו.במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה. במידה ואינן עולות בקנה אחד חלות, בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
9. שטח למבני ציבור: השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בחום כהה מהווה שטח לבניני ציבור.
במגרש מס' A36 תותר בניית בית כנסת.
שטח מקסימלי לבניה הוא 300 מ"ר.
מספר קומות המותר לבנייה: קומת כניסה + עזרת נשים.
קוי בנין מינימלים 3 מ'.

הבניה תהיה עפ"י העקרונות שבנספח הבינוי בכל הנוגע לגובה הבנייה, שטחי הבנייה והעמדת המבנה במגרש.

הועדה המקומית תקבע את אופן הבנייה המפורט לעת הוצאת היתר בנייה.

התניות למגרש הן לאורך הכביש (רח' פרי מגדים) כמסומן בתכנית מפורטת 420/1/3.

11. טבלת שטחים:

ייעודי קרקע

ייעודי קרקע	מצב מוצע		מצב קיים	
	שטח מגרש במ"ר	מס' מגרש	שטח מגרש במ"ר	מס' מגרש
שטח למבנה ציבור	1504	36A	495	חלק מ - 36
שטח ציבורי פתוח	-	-	1009	חלק מ 43
-	1504	-	1504	סה"כ

חתימות:



יזם ומגיש התכנית:

עיריית מעלה אדומים
אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 19495

עורך התכנית:

רשיון מס' 19495

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרה: אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתשריט ובנספח והתאמתם לתקנון תכנית זו.

אדריכל גדי ברנדס
מהנדס (הועדה לתכנון ובניה)
מעלה אדומים
רשיון מס' 19495

יולי 99

חתימה

תפקיד

תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
מס' 418, תש"ל"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בשיבתה מס' 201 מיום 27.6.99
החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

אריאל קרית -

ת"ד 4201/3/20



אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 19495

מהנדס העיר

לתכנון ובניה מעלה אדומים

המנהל האזורי לתכנון ולבניה יהודה ושומרון

מועצת התכנון העליונה
אלמנה אלה אלה יהודה ושומרון
מجلس التخطيط الاعلى
עו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים
(מס' 79) תש"ל"ב - 1971
אשר יבא לתקן חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים
(יהודה ושומרון) (ת"מ 218) 1971-1971

משרד התכנון והבניה
משרד התכנון והבניה

משרד התכנון והבניה
משרד התכנון והבניה

משרד התכנון והבניה
משרד התכנון והבניה

משרד התכנון והבניה
משרד התכנון והבניה

משרד התכנון והבניה
משרד התכנון והבניה

משרד התכנון והבניה
משרד התכנון והבניה

משרד התכנון והבניה
משרד התכנון והבניה

משרד התכנון והבניה
משרד התכנון והבניה

המנהל האזורי לתכנון ולבניה יהודה ושומרון

מועצת התכנון העליונה
אלמנה אלה אלה יהודה ושומרון
مجلس التخطيط الاعلى

עו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים
(מס' 79) תש"ל"ב - 1971
אשר יבא לתקן חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים
(יהודה ושומרון) (ת"מ 218) 1971-1971

משרד התכנון והבניה
משרד התכנון והבניה

משרד התכנון והבניה
משרד התכנון והבניה

משרד התכנון והבניה
משרד התכנון והבניה

משרד התכנון והבניה
משרד התכנון והבניה

משרד התכנון והבניה
משרד התכנון והבניה

משרד התכנון והבניה
משרד התכנון והבניה

משרד התכנון והבניה
משרד התכנון והבניה

משרד התכנון והבניה
משרד התכנון והבניה

משרד התכנון והבניה
משרד התכנון והבניה

משרד התכנון והבניה
משרד התכנון והבניה