

914 דנד

קו 12  
2-1. 07. 2008

אזור יהודה ושומרון  
מועצת תכנון עליונה  
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תקנון

- 420/1/16/46 תכנית מפורטת מס'
- 420/1/16/25 שינוי לתכנית מס'
- 420/1/16/4 שינוי לתכנית מס'

היחיד לאזור יהודה ושומרון  
מועצת התכנון העליונה  
לשכת המנהל הכללי  
מחלקת התכנון המקומי  
אזור יהודה ושומרון (מס' 418) תשל"ב-1971  
לשכת המנהל הכללי  
מחלקת התכנון המקומי  
אזור יהודה ושומרון (מס' 418) תשל"ב-1971  
מס' 420/1/16/46  
מס' 420/1/16/25  
מס' 420/1/16/4  
תאריך: 15.01.07  
מס' תכנון: 13.6.07

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון  
מועצת התכנון העליונה  
לשכת המנהל הכללי  
מחלקת התכנון המקומי  
אזור יהודה ושומרון (מס' 418) תשל"ב-1971  
לשכת המנהל הכללי  
מחלקת התכנון המקומי  
אזור יהודה ושומרון (מס' 418) תשל"ב-1971  
מס' 420/1/16/46  
מס' 420/1/16/25  
מס' 420/1/16/4  
תאריך: 15.01.07  
מס' תכנון: 13.6.07

יוזם ומגיש התכנית : חב' קוטלר עדיקא  
עורך התכנית : אדריכל יהודה הניג  
בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

תאריך : 15.01.07  
עדכון : 13.6.07

## מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 46 / 420/1/16

שינוי לתכנית מס' 420/1/16/25

שינוי לתכנית מס' 420/1/16/4

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 46 / 420/1/16  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/25 ושינוי לתכנית מפורטת  
מס' 420/1/16/4

2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת את המסמכים הבאים :  
א. גליון תשריט הערוך בקנ"מ 1:250 (להלן "התשריט")  
ב. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון")

3. גבול התכנית : הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. מיקום התכנית : מעלה אדומים מגרשים מס' 277 א', 203 א'.  
בתכנית מס' 420/1/16/25 רח' העיריית 27-43  
השטח שבין קורדינטות אורך 229400-229275  
(ממזרח למערב) וקואורדינטות רוחב 630775-630975  
(מצפון לדרום).  
גוש 7 חלק מחלקה ואד אבו א-צואן באדמות הכפר אבו ד'יס.

5. שטח התכנית : שטח התכנית בגבול הקו הכחול הוא 6298 מר'.

6. מטרות התכנית : א. שינוי יעוד משפ"צ לאזור מגורים א' מיוחד.  
ב. שינוי יעוד מאזור מגורים לשפ"פ.  
ג. שינוי גבולות מגרשים עפ"י הקיים בשטח.  
ד. שינוי קווי בנין בהתאם לקיים בשטח.

7. כפיפות התכנית : על התכנית חלות ההוראות הבאות :  
א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.  
ב. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/16/4.  
ג. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/2/16/25.  
ד. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/16/46 זו.  
במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.

8. הוראות התכנית : הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל  
אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה,  
ההוראות המגבילות יותר.

9. אזור מגורים א' מיוחד : השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום הוא אזור מגורים א' מיוחד.  
על שטח זה חלות כל ההוראות שבסעיף 23 בתקנון תכנית  
מפורטת 420/1/16/25 למעט השינויים הבאים :  
א. קווי בניין במגרש 277 ב', יהיו בהתאם למסומן בתשריט.  
ב. שינוי בגבול חלקה צפוני, בהתאם למסומן בתשריט.  
השינויים הנ"ל ללא שינוי בשטח המגרשים.  
10. שטח ציבורי פתוח : השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח ציבורי פתוח.  
על שטח זה חלות ההוראות שבתכנית מפורטת 420/1/16/25.

חתימות :

יזם ומגיש התכנית : חב' קוטלר עדיקא בע"מ  
רחוב יפו 216, בניין שערי העיר, ירושלים 94383  
טל : 5378839

~~קוטלר-עדיקא  
חברה פרטית בע"מ  
רח' יפו 216, ירושלים 94383  
טל. 5378838 פקס. 5378839~~

עורך התכנית : י. הניג אדריכל  
רחוב מבוא הפעמון 7 מעלה אדומים  
טל : 5351394

~~יהודה הניג - אדריכל  
מבוא הפעמון 7  
מעלה אדומים  
טל. 02-351394~~

בעל הקרקע :

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרה :

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתשריט והתאמתו לתקנון תכנית זו.

15.1.07  
עדכון: 13.6.2007  
17.07.08

אדריכל

י. הניג

חתימה

תפקיד

תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966  
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)  
מס' 418, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

תכנית מס' 420/1/6/46

סיימה תקופת הפקדה

בתאריך 1.7.08

לא הוגשו התנגדויות.

מובאת למועצת תכנון עליונה

למתן תוקף

האזרחי גדי בנימיני  
מהנדס הועדה לתכנון ולבניה  
מעלה אדומים

רשימת מס' 201

מהנדס העיר