

אזור יהודה ושומרון מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

ת ק נ ו ן

תכנית מפורטת מס' 420/1/31

שינוי לתכנית מפורטת מס' א/420/1/3

בעלי הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון

יזם ומגיש

דורית ויוסי סאסי

התכנית:

משה אקנין, ארכיטקט ומתכנן ערים

עורך התכנית:

רחוב ביתר 44 ירושלים, 93386.

טל. 6730940 פקס. 035422764

E: MAIL: moche@aknin-arch.co.il

תאריך: אפריל 2004

עדכון: ספטמבר 2007

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الأمانة العامة للتخطيط العمراني والاسكان
مجلس التخطيط الأعلى

וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
أمر ببناء قاعة تنظيم المدن . القرى والأحياء
العمرانية والاسكان (رقم 418) 0722-0771

נכח
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
תכנית מס' 420/1/31
שם מבשר

ועדת המסנה ל מבשר
בנישבה מס' 2/07 בתאריך 9.4.07

החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
עוד לאותנה על פי מבשר הכשרג האזור אדוא

מנהל חלשכה
המרכזית לתכנון ובנייה
יו"ר מועצת
התכנון העליונה. מסנה
מס' האזור
התכנון העליונה

אזור יהודה ושומרון

מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/31

שינוי לתכנית מפורטת מס' א/420/1/3

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/31
שינוי לתכנית מפורטת מס' א/420/1/3.

2. מסמכי התכנית:

א. התכנית כוללת 5 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").
ב. גיליון אחד של תשריט ערוך בקנ"מ. 1:250 (להלן "התשריט").
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. מיקום התכנית:

מעלה אדומים מגרש מס' 223 רח' מבוא הפעמון 11.
גוש 6 חלק מחלקה אל כרוחה באדמות הכפר אל עזריה.

השטח בין הקואורדינטות - רוחב 632.425 – 632.475
אורך 228.400 – 228.475

5. שטח התכנית:

שטח התכנית בגבול הקו הכחול הוא 677.00 מ"ר.

6. מטרת התכנית:

שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לשטח פרטי פתוח.

7. כפיפות התכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:

- א. תכנית מתאר מס' 420.
- ב. תכנית מפורטת מס' א/420/1/3.
- ג. תכנית מפורטת מס' 420/1/31, זו.

8. אזור מגורים 6:

השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום הוא אזור מגורים 6. הוראות הבינוי למגרש 223 אינן משתנות ויהיו ע"פ תכנית מפורטת מס' א/420/1/3.

9. שטח פרטי פתוח:

- השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק תחום ירוק כהה הוא שטח פרטי פתוח.
- 9.1 מגרש מס' 1003/1 יהיה שטח פרטי פתוח וישוייך למגרש 223 לטיפולם ולאחריותם של בעלי המגרש.
 - 9.2 בשטח הנ"ל לא תותר כל בניה למעט עבודות פיתוח ונטיעות. לא תותר עקירה ו/או פגיעה בעצים הבוגרים הקיימים במגרש מס' 1003/1.
 - 9.3 תנאים להיתר בניה-
 - א. הגשת תכנית פיתוח שטח למגרש, בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: שינוי במפלסי הקרקע, התקנת גדרות, הריסת גדרות ובניית מדרגות.
 - ב. בדיקת מערכת ניקוז בשטחים הגובלים לשטח פרטי פתוח כך שמערכת הניקוז לא תפגע כתוצאה משינוי מפלסים אחרי סיום פיתוח השטח.


10. טבלת שטחים:

שטח מוצע			מצב קיים		
שטח מוצע במ'ר	מספר מגרש מוצע	יעוד	שטח קיים במ'ר	מספר מגרש קיים	יעוד
563.00	223	אזור מגורים 6	563.00	223	אזור מגורים 6
114.00	1003/1	שטח פרטי פתוח	114.00	1003	שטח ציבורי פתוח
677.00		סה"כ	677.00		סה"כ

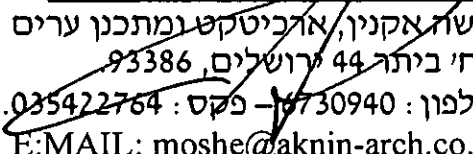
חתימות

חתימות בעלי הקרקע :
 הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

חתימת יזם
 ומגיש התכנית :


 דורית ויאסי סאסי
 רח' מבוא הפעמון 11
 טלפון : 5356397

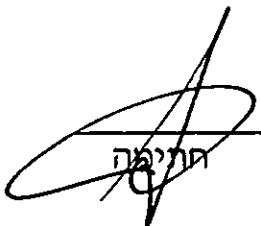
חתימת עורך התכנית :


 משה אקנין, אדריטקט ומתכנן ערים
 רח' ביתר 44 ירושלים, 93386
 טלפון : 0730940 - פקס : 035422764
 E:MAIL: moshe@aknin-arch.co.il

הצהרת עורך התכנית :

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים
 והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה
 המופיעים בתקנון תכנית זו.

כמו-כן ודאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס
 לתשריט הנוכחי.


 חתימה

אדריכל ומתכנן ערים
 תפקיד

13.11.2007
 תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מטי' 79 לשנת 1966
וכו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מטי' 418, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

בישיבתה מטי' _____ מיום _____

החליטה להמליץ בכני מקומית תכנון עליונה

למת חוק

תכנית מטי' 420/31

אדמויכל גדל בונוס
מנהל הועדה לתכנון ובניה

~~מעלה אדומים~~
רשמה מים העיר