

3778 - 1977  
 PC - 389 - הנ

מחוז : יהודה ושומרון

נפה : בית לחם

מרחב תכנון מקומי : מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' ב' 420/1/6

שינוי ב' לתכנית מפורטת מס' 420/1/6

תאריך : 10.11.1988

יוזם : מועצה מקומית מעלה אדומים

עורך התוכנית : מועצה מקומית מעלה אדומים

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומיםתכנית מפורטת מס' ב' 420/1/6שינוי ב' לתכנית מפורטת מס' 420/1/6

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ב' 420/1/6/1 שינוי ב' לתכנית מפורטת מס' 420/1/6.
2. מסמכי התוכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית). גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1250 כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ושלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתכנית הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: שטח התכנית בגבול החישוב הוא 14.250 מ"ר.
5. מיקום התכנית: מעלה אדומים, השטח שבין הקואורדינטות אורך 178.600 - 178.800 (ממערב למזרח) וקואורדינטות רוחב 133.150 - 133.350 (מדרום לצפון).
6. מטרת התכנית: א. "הפרדת" שטח של כ- 350 מ"ר ממגרש מס' 201 המהווה שטח ציבורי פתוח והפיכתו למגרש למבנה ציבורי שיקרא מגרש מס' 109.  
ב. קביעת ייעוד שטחו של מגרש מס' 109 כשטח לבניית מבנה ציבורי (מקוה).  
ג. קביעת הוראות הבניה למגרש מס' 109.
7. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית מקומית מס' 420 ובתכנית מפורטת 420/1/6. במקרה של סתירה בין ההוראות - קובעות ההוראות של תכנית מפורטת זו.

**8. הוראות התכנית:**

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינו מצויינות במקרא שבתשריט). במידה ואינן עולות בקנה אחד - חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

**9. שטח לבניני ציבור: השטח הצבוע בתשריט בצבע חום ומותחם חום הוא שטח המיועד למקוה.**

א. על המגרש תותר בניית מבנה כן קומה אחת בלבד.

ב. אחוזי הבניה המותרים - 50% .

ג. שטח המקלש לא נכלל באחוזי הבניה הנ"ל.

ד. קווי בנין: קו בנין קדמי - 0 .

קו בנין אחורי - 0 .

קווי בנין צדדיים - 5 מטרים.

**10. שטח ציבורי פתוח:**

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק מגרש מס' 201 - המהווה שטח ציבורי פתוח.

אין לבנות עליו מבנה כל שהוא, הוא יפותח בידי היוזמים כד בבד עם ביצוע התכנית עפ"י תכניות פיתוח מפורטות ומאושרות.

תותר בו הצבת מתקניים הנדסיים: מים, חשמל, ביוג.

מחלקת המחקר והפיתוח  
מס' 100/100  
תאריך: 15.6.81  
חתימות:

בעל הקרקע:

קמ"ט ארכיאולוגיה:

עמוס טרטמן  
ראש המועצה



רצם התכנית:

חתימת הועדה המקומית  
מעלה אדומים:

אינג' עזרא לוי

מהנדס הועדה המקומית  
לתכנון ובניה  
מעלה אדומים

חתימת עורך התכנית:

מהנדס הועדה המקומית מעלה אדומים 3305

מכרז 100/100  
15-6-81  
מחלקת המחקר והפיתוח

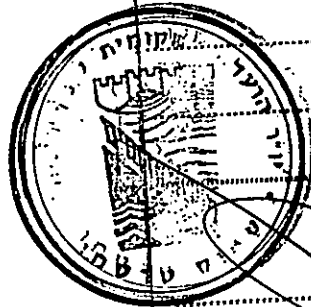


חוק הכנון עריב, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966  
וצו בדבר חוק הכנון עריב, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)  
מס' 418, השליב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

כיסובתה מס' 93/1/90  
תאריך 19/2/90

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה



מנהל  
1/6/90

יו"ר הועדה המקומית  
לתכנון ובניה מעלה אדומים

מהנדס העיר

מס' הגנה לישראל

جيش الدفاع الاسرائيلي

צו בדבר חוק הכנון ערים, כפרים ובנינים  
(יהודה ושומרון) (מס' 418) השליב - 1971  
أمر بشأن قانون تنظيم المدن والقرى والابنية  
(يهودا والسامرة) رقم 418 لسنة 1971-5732

נחה בית אדום  
לוא

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

منطقة تنظيم محلية  
תכנית אדום מס' 93/1/6

مشروع رقم

מועצת התכנון העליונה  
مجلس التنظيم الأعلى

כיסובתה מס' 9/90  
במאריך 13.6.90  
תאריך

החליטה להח תוקף לתכנית הנזכרת לעיל  
قرر وضع المشروع المذكور اعلاء موضع التنفيذ

מנהל-הגנה  
המרכזית לתכנון ובניה  
مدير الدائرة  
المركزية التنظيم والبناء

יו"ר מועצת  
התכנון העליונה  
رئيس مجلس  
التنظيم الأعلى