

709917

עותק זה נדון
בישיבת הועדה המקומית
מס' 88/1/89 מיום 13/1/89

א' כסל 1 תשמ"ט
מספרנו - 3776
הנ - 388 - PC

מחוז : יהודה ושומרון

נפה : בית לחם

מרחב תכנון מקומי : מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' ג' 420/1/6

שינוי ג' לתכנית מפורטת מס' 420/1/6

תאריך : 10.11.1988

יוזם : מועצה מקומית מעלה אדומים

עורך התוכנית : מועצה מקומית מעלה אדומים

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' ג' 420/1/6

שינוי ג' לתכנית מפורטת מס' 420/1/6

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ג' 420/1/6 שינוי ג' לתכנית מפורטת מס' 420/1/6.
2. מסמכי התכנית: תכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך בק.ט 1:1250. כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ושלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: שטח התכנית בגבול החישוב הוא 15.754 מ"ר.
5. מיקום התכנית: מעלה אדומים, השטח שבין הקואורדינטות אורך 178.600 - 178.800 (ממערב למזרח), וקואורדינטות רוחב 133.150 - 133.550 (מדרום לצפון).
גוש 6 - חלקה - דהר שמיס, באדמות הכפר אל - עזריה.
6. מטרת התכנית: שינויים בתשריט ובתכנון תב"ע מפורטת מס' 420/1/6 כמפורט להלן:
א. הגדלת שטחו של מגרש מס' 106 המיועד לבתי כנסת ומקואות ע"ח השטח הציבורי הפתוח שמסביב לו (מגרש מס' 201).
ב. שינוי מיקום מגרש מס' 106 "והעתקתו" דרומה.
7. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכניות הבאות:-
א. תכנית מתאר מקומית מס' 420.
ב. תכנית מפורטת מס' 420/1/6 למעט האמור בסעיף 13 להוראות התכנית.
ג. הוראות תכנית מפורטת ג' 420/1/6 זו. במקרה של סתירה בין ההוראות - קובעות הוראותיה של תכנית זו.

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינן מצויינות במקרא שבתשריט). במידה ואינן עולות בקנה אחד - חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. שטח לבניני ציבור:

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום ומותחם חום כהה מגרש מס' 106, הוא שטח המיועד לבית כנסת ומקואות. שטח המגרש - 2500 מ"ר. אחוזי הבניה המותרים למגרש זה - 55%. קווי בנין מינימליים 5 מ' לכל כוון גובה הבנין לא יעלה על 10 מ' מפני הקרקע בקרבת המבנה.

10. שטח ציבורי פתוח:

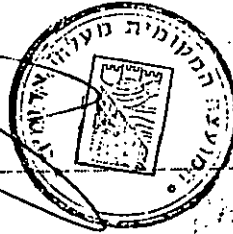
השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק מגרש מס' 201 - המהווה שטח ציבורי פתוח, על שטח זה יחולו כל ההוראות הנזכרות בתכנית מפורטת מס' 420/176 לגבי שטחים ציבוריים פתוחים.

חתימות:

בעל הקרקע:

קמ"ט ארכיטקטורה:

עמוס טרמ
ראש המועצה



וליס התכנית:

חתימת הועדה המקומית
מעלה אדומים:

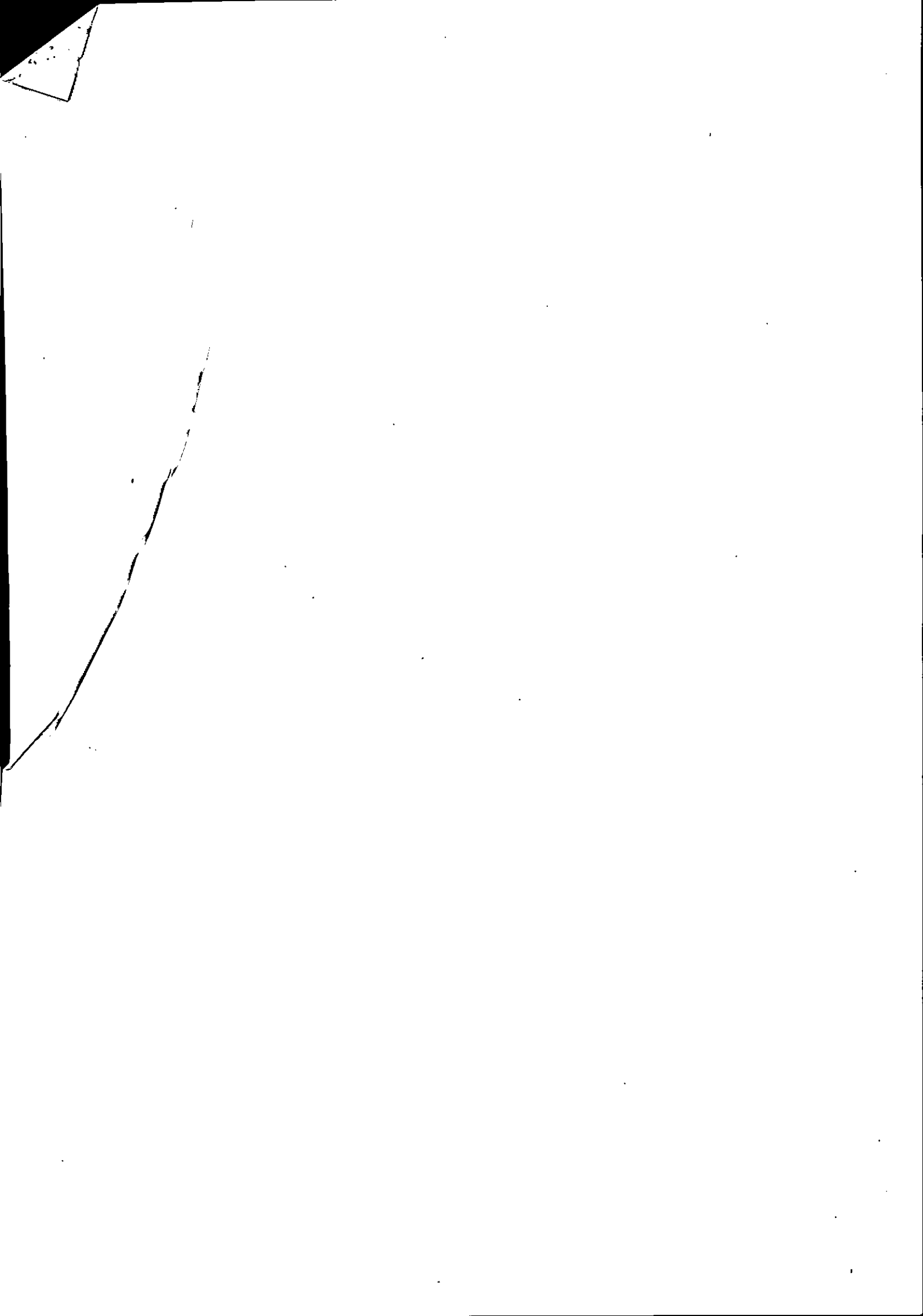
אינג' עזרא לוי
מ.ר. 33650

מנהל הועדה המקומית
לתכנון ובניה
מעלה אדומים

חתימת עורך התכנית:

מנהל הועדה המקומית מעלה אדומים.

נוהל	דו"ח
ע"י ביזק	



חוק תכנון ערים, ספרים ובנינים מס' 57 תשנ"ט
(צו בדבר חוק תכנון ערים, ספרים ובנינים (הורחב ומשולב))
מס' 118 תש"ל

מרחב תכנון מקומי מעלה ארזים
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה ארזים

בשיבתה מס' 88/1/89 מיום 17/1/89

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עלינה

א.נ.ס.ק.ר
420/1/6/7

איגוד עורכי לועמוס סדס סיו
תאגיד המועצה
מ.ת. 33650
מנהל העיר
העירייה המקומית
למעלה ובניה מעלה ארזים

מ.ת. 33650
מנהל העיר

מ.ת. 33650
מנהל העיר

מ.ת. 33650
מנהל העיר

מ.ת. 33650
מנהל העיר

חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
ובנו בדבר חוק התכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
מס' 118, השליב 1971

מרחב התכנון: כנרת ומעלה אדומים
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בשיבתה מס' 97/1/90 מיום 19/2/90

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה



אילן גל
420/1/6/2

איג' עזרא לוי

מס' 33650

כהנדס העיר

יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

צבא הגנה לישראל

جيش الدفاع الاسرائيلي

צו בדבר חוק התכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון) (מס' 79) - תשס"ו
امر بشأن قانون التخطيط والبناء والقرى والبيوت
في يهودا والضفة الغربية (رقم 79 لسنة 1966)
מס' 79

מרחב התכנון: כנרת ומעלה אדומים

בשיבתה מס' 97/1/90 מיום 19/2/90

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

מועצה התכנון העליונה
مجلس التخطيط الأعلى

במאריך 13.6.90

החליטה להחזיק חוק התכנון הנזכר לעיל
قرر وضع المشروع المذكور اعلاء موضع التنفيذ

מנהל הלשכה
המרכזית לתכנון ובניה
مدير الدائرة
المركزية للتخطيط والبناء

יו"ר מועצה
התכנון העליונה
رئيس مجلس
التنظيم الأعلى