

עותק זה נדון
 בשיבת הועדה המקומית
 מסי 89/2/89 מיום 16/2/89
 הפקדה

מחוז: יהודה ושומרון

נפה: בית לחם

מרחב תכנון מקומי: מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' ד' 420/1/6/

שינוי ד' לתכנית מפורטת מס' 420/1/6

תאריך: 24.1.1989

יזום: מועצה מקומית מעלה אדומים.

עורך התוכנית: מועצה מקומית מעלה אדומים.

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש.

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומיםתכנית מפורטת מס' ד' 420/1/6שינוי ד' לתכנית מפורטת מס' 420/1/6

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ד' 420/1/6, שינוי ד' לתכנית מפורטת מס' 420/1/6.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת: 3 דפי הוראות בכתב, (להלן ה"תקנון"), וגליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1250, כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ושלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: שטח התכנית בגבול החישוב הוא 14,054 מ"ר.
5. מיקום התכנית: מעלה אדומים השטח שבין הקואורדינטות אורך 178.600 - 178.700 (ממערב למזרח). וקואורדינטות רוחב 133.150 - 133.250 (מדרום לצפון). גוש - 6, חלקה - דהר שמיס, באדמות הכפר אל - עזריה.
6. מטרת התכנית: שינויים במגרש מס' 50 כמפורט להלן:
- א. התאמה גרפית של השטח המופיע בתשריט בת.ב.ע המפורטת 420/1/6 (לפי חישוב גרפי כ - 1000 מ"ר). ל - 800 מ"ר שנקבעו בתקנון ה.ת.ב.ע הנ"ל.
- ב. שינויי באחוזי הבנייה וקו הבנין שנקבעו בת.ב.ע מפורטת 420/1/6 למגרש זה.
7. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכניות הבאות:
- א. תכנית מתאר מקומית מס' 420.
- ב. תכנית מפורטת מס' 420/1/6 למעט האמור בסעיף 12 להוראות התכנית.
- ג. תכנית מפורטת מס' ד' 420/1/6 זו.
- במקרה של סתירה בין ההוראות קובעות הוראותיה של תכנית זו.

2/1

8. הוראות התכנית:

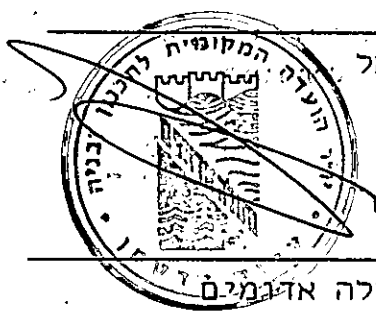
הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור. ומכל המצויין הן בתקנון והן בתשריט (להוציא פרטי מפת רקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט). במידה ואינן עולות בקנה אחד - חלות - בכל מקרה ההוראות המגבילות ביותר.

9. איזור מסחרי:

השטח הצבוע בתשריט בצבע אפור הוא שטח המיועד למרכז מסחרי - מגרש מס' 50.

- א. המבנה המרכזי במגרש מס' 50 יהיה חד קומתני.
- ב. שטחי הבנייה המותרים - 40% משטח המגרש. בשטח המותר הנ"ל נכללים החנויות והמחסנים.
- ג. שטחי המקלט ומעברים מקוריים - אינם נכללים באחוזי הבנייה הנ"ל.
- ד. קוי בניין: קו בנין קדמי - 3 מטר.
קו בנין אחורי - 2 מטר.
קו בנין צדדי - 3 מטר.
- ה. למקלט יותר בינוי בקו בניין צדדי אפס. באישור הועדה המקומית.
- ו. יש לדאוג לפתרון לאיחסון פריקה וטעינה ואיסוף אשפה (בהתאם להנחיות משרד הבריאות).

חתימות:



מינהל מקרקעי ישראל

חתימת בעל הקרקע:

המועצה המקומית מעלה אדומים

חתימת יוזם התכנית:

אינג' עזרא לוי
מ.ר. 33650

המועצה המקומית מעלה אדומים

חתימת עורך התכנית:

אינג' עזרא לוי
מ.ר. 33650

מהנדס הוועדה

חתימת הוועדה המקומית
מעלה אדומים:

