

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/2/1/2
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/2/1

תאריך 10/11/98

מגיש התכנית : עיריית מעלה אדומים
עורך התכנית : שעה רוז מהנדסים אדריכלים
בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

תכנית מפורטת מס' 420/2/1/2
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/2/1

(1) . שם התכנית:

תכנית זו תיקרא:

תכנית מפורטת מס' 420/2/1/2 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/2/1
(להלן "התכנית").

(2) . מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן "תקנון")
גליון אחד של תשריט הערוך בקנ"מ 1:1000 (להלן "התשריט")

(3) . גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

(4) . שטח התכנית:

כ- 55 דונם

(5) . מיקום התכנית: מעלה אדומים מגרש מס' 290 יחידה סביבתית 1 אזור
התעשייה.

השטח בין קורדינטות אורך - 181200 - 181600
רוחב - 133600 - 133900

(6) . מטרות התכנית:

1. ביטול קטע כביש מס' 8 התחום בגבולות התכנית והפיכתו לחלק
ממגרש מס' 290.

2. שינוי יעוד מגרש מס' 290 משטח מסחר ושרותים לשטח לתעשייה.

(7) . כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכניות הבאות:

א. תכנית מתאר מעלה אדומים מס' 420

ב. תכנית מפורטת מס' 420/2/1

ג. תכנית מפורטת מס' 420/2/1/2 זו.

8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה. במקרה ואינן עולות בקנה אחד באופן שקיימת סתירה ביניהן חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. שטח לתעשייה:

א. השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול הוא שטח למבנה תעשייה.

ב. קוי בנין: קווי הבנין המינימלים בגבול עם דרכים או מגרשים סמוכים 5 מ'.
במגרשים עם גבול משותף השייכים לאותם בעלים תאושר בניה של קו בנין צדדי אפס.

ג. השטח העיקרי המותר לבניה הוא 150% אולם לא יותר מ- 60% בכל קומה. בנוסף יותרו שטחי שרות כמפורט להלן:

1. ביטחון ובטיחות - השטח תדרוש על פי הוראות כל דין.

2. כל יתר שטחי השרות המנויים בתקנות בשיעור שאינו עולה על 20%.

ד. חומרי גמר לשימוש בתחום המגרש יהיו כדלהלן:

1. חזיתות המבנה - אבן מרובעת מסותתת ו/או קירות מסך מזכוכית. יותר שילוב אלמנטים אדריכליים מחומרים נוספים באישור מהנדס העיר.

2. גדרות - בחזיתות המגרש הפונות לדרך יבוצע גידור אטום מאבן בגובה 2 מטר לפחות.

גדרות המפרידות בין מגרשים ניתן לבצע בגדר "שקופה" הכוללת סבכה על מסד בנוי אבן בגובה 0.50 מ' לפחות.

10. ביטול כביש

השטח המסומן בקוים אלכסוניים אדומים בתשריט הינו שטח לביטול כביש ושינוי יעודו לתעשייה.

11. כניסות למגרש:

יותר 2 כניסות למגרש 290 מכביש מס' 1 מיקום הכניסות וכיווני התנועה באישור מהנדס העיר.

12. חניה - בתחום המגרש יוקצו מקומות חניה לרכב פרטי ולמשאיות עפ"י התקן.

13. הטלי השבחה: הטלי השבחה יוטלו על פי חוק.



חתימות:

מגיש התכנית:

עירית מעלה מרוס

שעיה רוז
מחנדים אדריכלים
ת"א קארו 25

עורך התכנית:

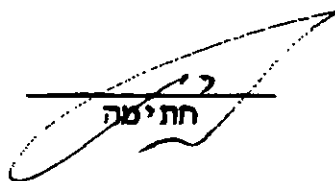
"שעיה רוז - מהנדסים אדריכלים"
יוסף קארו 25 תל אביב 67014
טל' 03-5619254

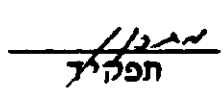
בעל הקרקע:

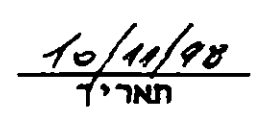
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרת המתכנן

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בתשריט זהים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.


חתימה


תפקיד


תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
 מס' 418, תש"ל"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בשיבתה מס' 200 מיום 25.5.99

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

סמך תוקף -

תמ"ע 420/2/12



אדריכל גדי ברנדס
 מהנדס הועדה לתכנון ובניה
 מעלה אדומים
 רשיון מס' 19496
 מהנדס העיר

ועמנהל האזורי למתן ייעוץ: דוד ושוברון
 מועצת תכנון העליונה
 المجلس الأعلى للتخطيط
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים
 (יהודה ושומרון) (מס' 79) תשל"ב-1976
 رقم 79 لسنة 1976
 1976-1971
 1976-1971
 (ב)

חוק תכנון מקומי מס' 418
 מס' 418/2/12
 ת"ע 420/2/12

ת"ע 420/2/12
 מס' 418/2/12
 26/5/99

לנהל תוקף לתכנית התמ"ע לעיל
 מס' 1/36
 המכון העליון לתכנון
 ועמנהל האזורי למתן ייעוץ: דוד ושוברון
 מועצת תכנון העליונה
 المجلس الأعلى للتخطيط
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים
 (יהודה ושומרון) (מס' 79) תשל"ב-1976
 رقم 79 لسنة 1976
 1976-1971
 1976-1971
 (ב)