

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

ת ק נ ו ן

תכנית מפורטת מס' 420/2/2/2/7/1
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/2/2/2/7

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الأطر العليا للتخطيط للأراضي والبناء
مجلس التخطيط الأعلى
בגדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 588 מסל"ב-1971)
أمر ببناء وتجهيز تجمعات المدن - القرى والأحياء
الريفية والبلديات (نوم 1418) 1971-1972
נסח
מרחב תכנון מקומי - מעלה אדומים
התכנון והשליטה
משרד המטה
ועדת המטרה ל
בניית מס' 109 / 28.10.09
החליטה לתת חוקף לתכנית הנזכרת לעיל
מרת המאמצים עליה לשרוך האזור למלא
מנהל הלשכה
ראש כונית לתכנון ובניה
משרד התכנון העליונה / מטרה
משרד התכנון והבניה
משרד האזורי והמחוזי

יוזם ומגיש התכנית : עיריית מעלה אדומים
עורך התכנית : עיריית מעלה אדומים
בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והבנייה

תאריך : יולי 2008
עדכון יולי 2009

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
תכנית מפורטת מס' 420/2/2/2/7/1
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/2/2/2/7

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/2/2/2/7/1 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/2/2/2/7.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
א. גיליון תשריט הערוך בקנ"מ 1250 : 1 (להלן: "התשריט").
ב. 4 דפי הוראות בכתב (להלן: "התקנון").
3. גבול התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. מיקום התכנית: מעלה אדומים, אזור התעשייה, מישור אדומים, יחידה סביבתית 2, מגרש מס' 1030/1 עפ"י תכנית 420/2/2/2/7.
השטח שבין קואורדינטות אורך 232300 – 231900 (ממזרח למערב) וקואורדינטות רוחב 632700 – 632500 (מצפון לדרום).
גוש פייסקאלי מס' 1 חלק מחלקות מוקע דקר ודמן שיחא באדמות הכפר אל ח'ן אל אחמ'ר.
5. שטח התכנית: שטח התכנית בגבול הקו הכחול הוא 15,347 מ"ר.
6. מטרת התכנית: שינוי ייעוד של חלק ממגרש מס' 1030/1 עפ"י תכנית מפורטת מס' 420/2/2/2/7 משטח ציבורי פתוח לשטח למבנה מוסד ציבור לבריאות.
7. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:
א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
ב. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/2/2/2/7.
ג. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/2/2/2/7/1 זו.

במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.

8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.
9. שטח ציבורי פתוח: השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח ציבורי פתוח וההוראות לגביו יהיו עפ"י תכנית מפורטת מס' 420/2/2/2.

10. שטח למבנה ומוסד ציבור לבריאות :

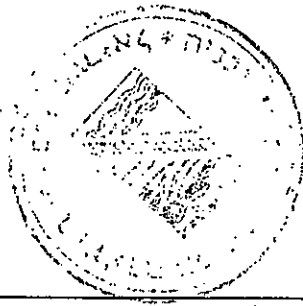
השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם כתום הוא שטח למבנה מוסד ציבור לבריאות (מגרש 1030/3) עבור כלייה.

הגישה למגרש זה תהיה באמצעות דרך קיימת בחלקו הדרומי של מגרש מס' 900.

קווי בניין: 2 מ'.

גובה: 2 קומות.

% בנייה: 100% .



חתימות:

יוזם ומגיש התכנית :

עיריית מעלה אדומים

אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 19495

עורך התכנית :

עיריית מעלה אדומים

בעל הקרקע :

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרה:

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתשריט והתאמתו לתקנון תכנית זו.

יולי 2008

ת א ר י ך

אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 19495

ח ת י מ ה

אדר' גדי ברנדס

ש ם

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מסי 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מסי 418, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

תכנית מסי 420/2/2/7/1

סיימה תקופת הפקדה

בתאריך 13.10.09

לא הוגשו התנגדויות.

מובאת למועצת תכנון עליונה

למתן תוקף
אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועד ~~תכנון ובניה~~
מעלה אדומים
~~בשטח מס' 420/2/2/7/1~~
מהנדס העיר