

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 מועצת התכנון העליונה
 الإدارة المدنية لقطاع القدس والاسراء
 المجلس الأعلى للتخطيط
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
 (יהודה ושומרון) (מס' 618) תשל"ב-1971
 أمر بشأن قانون تنظيم المدن . القرى والبلدات
 (القدس والاسراء) (رقم 618) 1971-0722
 נכח
 מרחב תכנון מקומי לתל אביב
 منطقة تخطيط محلي
 תכנית אזורית
 تخطيط اقليمي
 מס' 420/2/4
 מס' 420/2/4
 תעודת זהות ל
 بطاقة الشخصية ل
 משיבנה מס' 907
 مذيبنه مس 907
 תחליטה לתת תוקף לתכנית הזכרת לעיל
 مرت للامتناع على كنهها للتشروع للاكبر اعلاه
 מנהל חלשכה
 مدير الشعبة
 חתום כותב לתכנון ובניה
 مخطط كوتب للتخطيط والبناء
 משרד המטה
 المكتب
 ראש המטה
 رئيس المكتب

אזור יהודה ושומרון
 מועצת תכנון עליונה
 מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

ת כ נ ו ן

- תכנית מפורטת מס' 420/2/4/1
- שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/2/1
- ושינוי לתכנית מפורטת מס' 420/2/4

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 الإدارة المدنية لقطاع القدس والاسراء
 مועצת התכנון העליונה
 المجلس الأعلى للتخطيط
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
 أمر بشأن قانون تنظيم المدن . القرى والبلدات
 (יהודה ושומרון) (מס' 618) תשל"ב-1971
 (القدس والاسراء) (رقم 618) 1971-0722
 נפתח
 لواء
 מרחב תכנון מקומי
 منطقة تخطيط محلي
 תכנית אזורית
 تخطيط اقليمي
 מס' 420/2/4
 מס' 420/2/4
 תעודת זהות ל
 بطاقة الشخصية ل
 משיבנה מס' 907
 مذيبنه مس 907
 תחליטה לתת תוקף לתכנית הזכרת לעיל
 مرت للامتناع على كنهها للتشروع للاكبر اعلاه
 מנהל חלשכה
 مدير الشعبة
 חתום כותב לתכנון ובניה
 مخطط كوتب للتخطيط والبناء
 משרד המטה
 المكتب
 ראש המטה
 رئيس المكتب

יוזם ומגיש התכנית: עיריית מעלה אדומים

עורך התכנית: עיריית מעלה אדומים

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

תאריך: פברואר 2006

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 חב"ת מפורטת מס' 420/2/4/1
 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/2/1
 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/2/4

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/2/4/1 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/2/1.
 ושינוי לתכנית מפורטת מס' 420/2/4.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
 א. גיליון תשריט הערוך בקנ"מ 1:1250 (להלן: התשריט)
 ב. 4 דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון)
3. גבול התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. מיקום התכנית: מעלה אדומים, אזור התעשייה.
 יחידה סביבתית 4, מגרשים מס' 428, 429 וחלק ממגרש מס' 1010 עפ"י תכנית 420/2/4.
 יחידה סביבתית 1. חלק משטח ציבורי פתוח עפ"י תכנית 420/2/1
 מפורטת השטח שבין קורדינטות אורך 181850 – 181600 (ממזרח למערב) וקורדינטות רוחב 132800 – 132550 (מצפון לדרום).
 גוש פייסקאלי מס' 1 חלק מחלקה ערק אד-דיד באדמות הכפר אל ח'ן אל אחמר.
5. שטח התכנית: שטח התכנית בגבול הקו הכחול הוא כ-24 דונם.
6. מטרת התכנית: שינוי ייעוד משטח לתעשייה ושטח ציבורי פתוח לשטח ציבורי לספורט.
7. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:
 א. תכניה המתאר של מעלה אדומים מס' 420
 ב. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/2/1.
 ג. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/2/4.
 ד. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/2/4/1.
 במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה, כמידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה. ההוראות המגבילות יותר.

9. שטח ציבורי לספורט: השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק תחום חום כהה הוא שטח ציבורי לספורט.

1. בשטח זה יוקמו מגרש כדורגל עירוני ומתקנים לשרותו כגון:
גידור, מקומות חנייה, מושבי צפייה, שרותים, משרדים, מלתחות.

10. חנייה: כל החניות בתחום התכנית תהיינה על בסיס מקום חניה אחד לכל מושב או לכל 5 מ"ר מהשטח המיועד לקהל וחנייה תפעולית לכל 250 מושבים או לכל 250 מ"ר לפי הגדול ביניהם – ובאישור המפקח על התעבורה.



דף חתימות:

יזם ומגיש התכנית:

עיריית מעלה אדומים

אזריכל גדי ברנדס
מנהל הועדה לתכנון ובנייה
מעלה אדומים
רשיון מס' 19495

עורך התכנית:

עיריית מעלה אדומים

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנכוש

הצהרה:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בתשריט מתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.

פברואר 2006

אזריכל גדי ברנדס
מנהל הועדה לתכנון ובנייה
מעלה אדומים
רשיון מס' 19495

אדר' גדי ברנדס

ת אריך

ח תי מ ה

ש ם

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מס' 418, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
חועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 239 מיום 7.12.05

החליטה להמליץ בפני מועצת התכנון עליונה

ארכיטקט
420/2/41 מס' תכנית
גדלי ברנדס
מהנדס תכנון ובניה
מעלה אדומים
דש"ר מס' 1998
מהנדס העיר