

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תקנון

תכנית מפורטת מס' 420/1/7/5
שינוי לתכנית מתאר מס' 420

יוזם ומגיש התכנית: עיריית מעלה אדומים
טל': 5418888
פקס: 5418899

עורך התכנית: עיריית מעלה אדומים
בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

תאריך: דצמבר 2000

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/7/5
שינוי לתכנית מתאר מס' 420

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/7/5. שינוי לתכנית מתאר מס' 420
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
א. גיליון תשריט הערוך בקנ"מ 5000:1 (להלן: "התשריט").
ב. 4 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון")
3. גבול התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. מיקום התכנית: השטח שבין קורדינטות אורך 181000 – 180000 (ממזרח למערב) וקואורדינטות רוחב 132000 – 131000 (מצפון לדרום).
גוש 1 חלק מחלקה א-דיהור באדמות הכפר אל חין אל אחמר
5. שטח התכנית: שטח התכנית בגבול הקו הכחול הוא כ- 131 דונם.
6. מטרת התכנית: קביעת שטח למבני ציבור.
7. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:
א. תכנית מתאר למעלה אדומים מס' 420.
ב. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/7/5 זו.
במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

9. שטח למבנה ציבור:

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בתום כחה מהווה שטח למבנה ציבור.

מגרש מס' 1 מיועד לבניית מוסדות חינוך על יסודיים. הועדה המקומית רשאית להתיר במגרש זה שמושים נוספים לצרכי ציבור ובתנאי שלא יפריעו אחד לשני.

תנאי למתן היתר בנייה כלשהו בשטח התכנית הוא אישור הועדה המקומית לתכנית בינוי לשטח כולו. תכנית הבינוי תתייחס לנושאים הבאים:

- * חלוקת השטח ליחידות קרקע עבור המוסדות חשונים.
- * דרכי גישה.
- * תשתיות עיקריות.
- * מפלסים ופיתוח.

תכנית הבינוי תתבסס על פרוגרמה לשימושי קרקע שונים עפ"י הנחיות הצוות הבין משרדי להקצאות לשטחי ציבור. התכנית תפרט פתרונות לעיצוב נופי לרבות הדמייה.

מגבלות בנייה:

מספר חקומות בבניינים שיוקמו בשטח לא יעלה על 3 בכל חתך בבניין. עד 12 מ'.

קו בניין הקפי מינימלי יהיה 10 מ' והוא יגזר מהרוחב הנדרש עבור מרכיבי בטחון הקפיים. מרכיבי בטחון הקפיים יהיו חלק בלתי נפרד מתכנית הבינוי עפ"י הנחיות קצין הגמ"ד וחמפע"ת.

- למניעת פגיעה נופית, יש למנוע שפכי עפר וגלישה שלהם מחוץ לתחום התכנית ע"י בניית מסלעות, קירות תמך וכד'. גובה הקירות התומכים לא יעלה על 4 מ' ברצף אחד.

אם נדרשת תמיכה גבוהה יותר, יש לבצע דירוג של לפחות 2 מ'.

10. דרך קימת/מאושרת:

השטח הצבוע בתשריט בצבע אוקר הוא דרך מאושרת.



חתימות:

יזם ומגיש התכנית:

עיריית מעלה אדומים

אריאל גדי
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 9495

עורך התכנית:

עיריית מעלה אדומים טל': 02-5418888 פקס: 02-5418899

בעל הקרקע

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרה:

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתשריט והתאמתו לתקנון תכנית זו.

אדריכל גדי מנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 9495
חתימה

אדריכל

תפקיד

דצמבר 2000
תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
מס' 418, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מוקומי מעלה אדומים
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה מס'.....מיום.....

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

ארתור מוק

א.א.א.א.א.



אדריכל נדב הרנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 19496

מהנדס העיר

المجلس الأعلى للتخطيط والبناء
البلدية
البلدية
البلدية

צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים
אשר יבטל את כל צווי תכנון המט. א.א.א.א.א.
(יהודה ושומרון) מס' 418 תשלי"ב - 1971
(יהודה ושומרון) (رقم 418) 1971

נסת
לוא
מרחב תכנון מוקומי
מעלה אדומים
תכנון א.א.א.א.א.
משרד
הנדסה בטכניקה
הגנה הרעדה ל
בישיבות מס' א.א.א.א.א.
החליטה להמליץ בפני מועצת התכנון עליונה
על פי הצעת המועצה המקומית

א.א.א.א.א.
ראש המועצה
מנהל
המרכז לתכנון ולבניה
המרכז לתכנון ולבניה
המרכז לתכנון ולבניה