

הנ-433

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תקנון

תכנית מפורטת מס' 420/1/16/15
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16

מס' תכנית: 420/1/16/15	
תאריך: 1999/05	
מרחב תכנון: מעלה אדומים	
שם המועצה: מועצת תכנון עליונה	
שם המועצה המקומית:	מס' תכנית:
מס' התוכנית:	שם המועצה:
שם המועצה המקומית:	מס' התוכנית:
שם המועצה המקומית:	מס' התוכנית:

יהם ומגיש התכנית: עיריית מעלה אדומים

עורך התכנית: עיריית מעלה אדומים

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

תאריך: 5/99

 ראש המועצה

 מנהל תכנון

 מנהל תכנון

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
תכנית מפורטת מס' 420/1/16/15
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/16/15 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16.
 2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
 - א. גליון תשריט הערוך בקני"מ 1:250 (להלן ה"תשריט")
 - ב. 4 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון")
 3. גבול התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
 4. מיקום התכנית: מעלה אדומים אתר 06.
השטח שבין קורדינטות אורך 228700 - 228775
(ממזרח למערב) וקואורדינטות רוחב 630650 - 630575
(מצפון לדרום). (עפ"י רשת חדשה)
גוש 4 חלקה מ-ארד ח'רבת אבו א-צואנה באדמות הכפר אבו-דיס.
 5. שטח התכנית: שטח התכנית בגבול הקו הכחול הוא 1050 מ"ר.
 6. מטרת התכנית:
 - א. שינוי ייעוד של חלק ממגרש מס' 212 משצ"פ לשטח למבנה ציבור.
 - ב. איחוד מגרשים וקביעת מגרש חדש למבנה ציבור.
 - ג. שינוי קו בניין צדדי במגרש מס' 139.
 7. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:
 - א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
 - ב. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/16.
 - ג. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/16/15 זו.
- במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.

8. הוראות התכנית:
הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

9. שטח למבני ציבור:
השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בחום כהה מהווה שטח לבניני ציבור.

במגרש מס' 251 תותר בניית בית כנסת.
אחוזי הבנייה המותרים: 100%.
מספר קומות: 2 קומות.
קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט.
קו בניין צדדי ממגרש 139 - 3 מ'.

10. זכות מעבר לציבור:

השטח המסומן בתשריט בפסים בצבע ירוק כהה באלכסון לסרוגין הוא שטח זכות מעבר לציבור רוחב המעבר הוא 3 מ'. המעבר יתוכנן כחלק מפיתוח המגרש ויפותח ע"י היזם ועל חשבונו, באופן שתהיה גישה חופשית מהחלק הדרומי של המגרש לחלק הצפון מזרחי שלו ללא הפרעה כלשהי למעבר הציבור.

11. הפקעות: השטח בתכנית המיועד לצרכי ציבור יופקע כחוק ויירשם ע"ש הועדה המקומית מעלה אדומים ללא תמורה.



חתימות:

יום ומגיש התכנית:

עיריית מעלה אדומים

אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון תניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 19495

עורך התכנית:

עיריית מעלה אדומים

בעל הקרקע

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרה:

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתשריט והתאמתו לתקנון תכנית זו.

אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון תניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 19495

אדריכל

חתימה

תפקיד

תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
מס' 418, תש"ל"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה הנוקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 200 מיום 25.5.99

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

ארכיון -

תאריך 15/16/10/20



אדריכל גדו ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשומים מס' 19495

מס' 418, תש"ל"ב 1971
חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
מס' 418, תש"ל"ב 1971
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה הנוקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים
בישיבתה מס' 200 מיום 25.5.99
החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה
ארכיון -
תאריך 15/16/10/20
אדריכל גדו ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשומים מס' 19495
תכנון ובניה * א.א.מ.א.
הוועדה הנוקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
מס' 418, תש"ל"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה הנוקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' מיום

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

סמיון גורן -

תאריך 15/16/10/20



אדריכל גדו ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
השגנו מס' 19495
מהנדס העיר

הוועדה הנוקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים