

אזור יהודה ושומרון  
מועצת תכנון עליונה  
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תקנון

תכנית מפורטת מס' 420/1/7/3  
שינוי לתכנית מתאר מס' 420  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/7/1  
ושינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/23

יוזם ומגיש התכנית: עיריית מעלה אדומים  
טל': 5354583  
פקס: 5901711

עורך התכנית: עיריית מעלה אדומים

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

תאריך: אוקטובר 2000

**מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים**

**תכנית מפורטת מס' 420/1/7/3**  
**שינוי לתכנית מתאר מס' 420**  
**שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/7/1**  
**ושינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/23**

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/7/3 שינוי לתכנית מתאר מס' 420 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/7/1 ושינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/23
2. **מסמכי התכנית:** התכנית כוללת את המסמכים הבאים:  
א. גיליון תשריט הערוך בקנ"מ 1:1250 (להלן: "התשריט").  
ב. 4 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון")  
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
3. **גבול התכנית:**
4. **מיקום התכנית:** מעלה אדומים, מגרש מס' 100 השטח שבין קורדינטות אורך 229.050 229.200 (ממזרח למערב) וקואורדינטות רוחב 631.500 631.750 (מצפון לדרום).  
גוש 6 חלקה אל-מסכובה באדמות הכפר אל עזריה.
5. **שטח התכנית:** שטח התכנית בגבול הקו הכחול הוא כ- 12.5 דונם.
6. **מטרת התכנית:** א. קביעת יעודי קרקע לשטח למבנה ציבור.  
ב. שינוי יעוד מאזור מגורים ג' ואזור בינוי עירוני לשטח מבנה ציבור.  
ג. איחוד מגרשים לשטח למבנה ציבור.  
ד. קביעת הוראות בינוי לשטח למבנה ציבור.
7. **כפיפות התכנית:** על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:  
א. תכנית מתאר למעלה אדומים מס' 420.  
ב. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/7/1.  
ג. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/23.  
ד. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/7/3 זו.  
במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.

**8. הוראות התכנית:** הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

**9. שטח למבנה ציבור:**

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בחום כהה מהווה שטח לבנייני ציבור. השטח מיועד לבניית בית ספר. הועדה המקומית רשאית להתיר בניית פונקציות ציבוריות נוספות או אחרות בשטח.  
קווי הבניין: קדמי - 6 מ'.  
אחורי 5 מ'.  
צידי מזרחי 4 מ'.  
צידי מערבי 3 מ'.  
מספר הקומות: 4 קומות  
גובה מירבי 15 מ'  
שטח מותר לבנייה: 50% משטח המגרש.

**10. חנייה:**

תנאי למתן היתר בנייה הוא אישור מפקח על התעבורה באיו"ש בנושא חניות.



חתימות:

יזם ומגיש התכנית:

עיריית מעלה אדומים

אדריכל גדי ברנדס  
מהנדס הועדה לתכנון ובנייה  
מעלה אדומים  
רשיון מס' 19496

עורך התכנית:

עיריית מעלה אדומים טל': 02-5418860 פקס: 02-5418899

בעל הקרקע

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרה:

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתשריט והתאמתו לתקנון תכנית זו.

  
חתימה

אדריכל  
תפקיד

אוקטובר 2000  
תאריך

הוועד המרכזי עריכת כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966  
הגוף המרכזי חוקי תכנון עריכת כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)  
מס' 418 תש"ל 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 210 מיום 13.9.00

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

ש. כהן -

4201/7/3



אדריכל גדי ברנדס  
מהנדס הועדה לתכנון ובניה  
מעלה אדומים  
רשיון מס' 194/5  
מהנדס העיר

לתכנון ובניה מעלה אדומים

המועצה המקומית לאיזור יהודה ושומרון  
الإدارة العامة لقطاع القدس والسامرة  
محافظة يوتوبوت الخليلوت  
المجلس التنظيم الأعلى

צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים  
אשר יבטל את כל תקנות העיר, הכפר, והאזור  
(יהודה ושומרון) מס' 418 תש"ל 1971  
(יהודה ושומרון) (ת"מ: 418) תש"ל 1971

מס' 210  
לוא  
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
מחלקת תכנון מס' 4201/7/3  
תוכנית מס' 4201/7/3  
שטח  
תעודת מיטעה ל  
הגנת הקרקע ל  
בנינות מס' 21.11.00  
מס' 21.11.00  
חלוקת: ליתר תוקף להצטרף המוכרים לעיל  
לשם תכנון אזורי המגורים

מנהל תכנון  
מזכיר תכנון  
חברות לתכנון ובניה  
המרכזי לתכנון ובניה  
מס' 4201/7/3  
רئيس المجلس  
المركزية لتنظيم والبناء  
التظيم الأعلى / القرية

הוועד המרכזי עריכת כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966  
1. בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)  
מס' 418 תש"ל 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' מיום  
החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

ש. כהן -

4201/7/3



אדריכל גדי ברנדס  
מהנדס הועדה לתכנון ובניה  
מעלה אדומים  
רשיון מס' 194/5  
מהנדס העיר

לתכנון ובניה מעלה אדומים