

מתן תוקף

מס' 934
כנסת

הנ - 114

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תקנון

תכנית מפורטת מס' 420/1/6/12

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/6

יזם ומגיש התכנית: עיריית מעלה אדומים

עורך התכנית: עיריית מעלה אדומים

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

תאריך: יולי 99

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/16/12

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/6

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/6/12 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/6.

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
א. גליון תשריט הערוך בקני"מ 1:500 (להלן "התשריט")
ב. 4 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").

3. גבול התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. מיקום התכנית:

מעלה אדומים, מגרש 9 בתכנית מפורטת מס' 420/1/6 ברח' מצפה נבו השטח שבין קואורדינטות אורך 178300 - 178500 (ממזרח למערב) וקואורדינטות רוחב 132750 - 132950 (מצפון לדרום).
גוש 6 חלק מ-דהר שמיס באדמות הכפר אל עזרייה.

5. שטח התכנית: שטח התכנית בגבול הקו הכחול הוא 6.915 דונם.

6. מטרת התכנית:

א. איחוד וחלוקת מגרשים
ב. שינוי יעוד שטחים מאזור מגורים 3, חנייה ציבורית ושטח ציבורי פתוח לאזור מגורים מיוחד, שטח למבנה ציבורי, שטח ציבורי פתוח ודרך.
ג. קביעת הגבלות וזכויות בנייה לשטח למבנה ציבורי.

7. כפיפות התכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:
א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
ב. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/6.
ג. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/6/12 זו.

במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.

8. הוראות התכנית :

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכייה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המנבילות יותר.

9. אזור מגורים מיוחד :

השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום תחום כתום כהה הוא אזור מגורים מיוחד.

במגרש מס' 9 תותר בניה רוויה, בניה מדורגת או פנימיה עם כל השירותים הנלווים. היזם יגיש תכנית מפורטת שתוכן למגרש כולו ותקבע את הפרוגרמה ומגבלות הבינוי.

תכנית מפורטת תוגש לאישור מת"ע.

פתרון לחניית יי:תן בתכנית מפורטת באישור מפע"ת.

10. שטח למבני ציבור :

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בחום כהה מהווה שטח לבניני ציבור. הוראות בנייה יהיו בהתאם לתכנית מפורטת מס' 420/1/6 למעט ההגדרות הבאות :

במגרש מס' 109 תותר הקמת בית כנסת.

שטח בנייה מקסימלי : 450 מ"ר.

מספר הקומות המקסימלי : 2 קומות.

גובה מקסימלי : 7 מ'.

קווי בניין : אחורי וצדדי - 3 מ'.

קדמי : 4 מ'

11. שטח ציבורי פתוח :

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק מהווה שטח ציבורי פתוח.

השימושים המותרים בשטח הם : חניית, גינון, נטיעות, שבילים להולכי רגל ומדרגות ובהתאם להגדרות התכנית המפורטת מס' 420/1/6.

12. דרך מוצעת או הרחבת דרך

השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום מהווה דרך מוצעת או הרחבת דרך.

חתימות:

זים ומגיש התכנית: עיריית מעלה אדומים

עורך התכנית: עיריית מעלה אדומים

בעל הקרקע
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרה:

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתשריט ובנספח והתאמתם לתקנון תכנית זו.

אדריכל

תפקיד

יולי 99

תאריך

חתימה

הוק הכולן ערפ. כפרים ובנינים מסי 79 לשנה 1966
וצו בדבר הוק הכולן ערפ. כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
מסי 181 חש'ליב 1971

מרחב תכנון מלומדי מעלה אדומים
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה מסי.....

החליטה להמליץ בגבי מועצת תכנון עליונה

מס' 6/12/71

תאריך 12/6/1971



אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מסי 19495

לתכנון ובניה מעלה אדומים

מהנדס העיר

מועצה מקומית מאלות - מחוז הירוק
התאחדות הרפתקנות הירוקה - המועצה
למרחב התכנון והבניה
המחזור השמיני (מסי 181) חש'ליב - 1971
למרחב התכנון והבניה מעלה אדומים
התאחדות הרפתקנות הירוקה - המועצה
למרחב התכנון והבניה
מס' 6/12/71
תאריך 12/6/1971
מס' 6/12/71
תאריך 12/6/1971
מס' 6/12/71
תאריך 12/6/1971
מס' 6/12/71
תאריך 12/6/1971