

מאגנס

7935 כספ

הנ-610

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תקנון

מאגנס - 136
מאגנס 136
420/1/4/22

20.9.00
8/00

תכנית מפורטת מס' 420/1/4/22
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/4

Handwritten signature and stamp area.

יחס ומגיש התכנית: עיריית מעלה אדומים

עורך התכנית: עיריית מעלה אדומים

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

תאריך: דצמבר 99

Official planning document form with Hebrew and Arabic text, including a table of fees and stamps.

אזור יהודה ושומרון
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/4/22
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/4

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/4/22 . שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/4
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים :
א. גיליון תשריט הערוך בקני"מ. 1: 500 (להלן : "התשריט").
ב. 4 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון")
3. גבול התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. מיקום התכנית: מעלה אדומים, מגרש 15 רחוב השמינית השטח שבין קורדינטות אורך 177900 - 178000 (ממזרח למערב) וקואורדינטות רוחב 131600 - 131700 (מצפון לדרום).
5. שטח התכנית: שטח התכנית בגבול הקו הכחול הוא 665 מ"ר.
6. מטרת התכנית: שינוי ייעוד משטח מגורים 5 לשטח ציבורי פתוח.
7. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הבאות :
א. תכנית מתאר למעלה אדומים מס' 420.
ב. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/4/22 זו.
במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה.
במקרה ואינן עולות בקנה אחד באופן שקיימת סתירה ביניהן - חלות, בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.
9. שטח ציבורי פתוח: השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח ציבורי פתוח.
התכליות המותרות בש.צ.פ. יהיו כדלהלן : מתקנים הנדסיים, דרך בטחון, מרכזים לחלוקת דואר, מעבר תשתיות, גינון ונטיעות, שבילים להולכי רגל, מדרגות, מתקני ספורט ונופש וכד'.
הכל בהתאם לתכנית בינוי מאושרת ע"י הועדה המקומית.



חתימות:

יזם ומגיש התכנית:

עיריית מעלה אדומים

אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מסי 19495

עורך התכנית:

עיריית מעלה אדומים

בעל הקרקע

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרה:

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתשריט והתאמתו לתקנון תכנית זו.

אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מסי 19495

אדריכל

דצמבר 99

חתימה

תפקיד

תאריך

הוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
מס' 418. תש"ל"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 204 מיום 29.12.99

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

א. רפאל -

תב"ע 420/4/22



אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
מס' 19495
מהנדס העיר

הוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
מס' 418. תש"ל"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' מיום
החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

אמנון תותן -

תב"ע 420/4/22



אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
מס' 19495
מהנדס העיר