

אזור יהודה ושומרון  
מועצת תכנון עליונה  
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

ת ק נ ו ן

תכנית מפורטת 420/1/11/3

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/11

יזום ומגיש התכנית: עיריית מעלה אדומים

עורך התכנית: עיריית מעלה אדומים

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

תאריך: ינואר 2001

## מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת מס' 420/1/11/3

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/11

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' 420/1/11/3 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/11.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון") גליון תשריט הערוך בק.מ.: 1:250 (להלן: "התשריט") גליון נספח הערוך בק.מ.: 1:100 (להלן: "נספח מס' 1")
3. מיקום התכנית: מעלה אדומים, רח' דרך קדם 3 מגרש מס' 6 השטח שבין קואורדינטות אורך 178250-178475 וקואורדינטות רוחב 130790-131110 גוש 5 חלקה אום עבוד באדמות הכפר אבו-דיס גוש 6 חלקות: מרג' א-זייבון, אל מסקובה, חנק זייד
4. שטח התכנית: שטח התכנית בגבול הקו הכחול הוא 1000 מ"ר.
5. מטרת התכנית: א. שינוי ייעוד של שטח ציר הולכי רגל טיילת כיכר מרכזית לשטח משולב לבנייני ציבור, ציר הולכי רגל וטיילת מרכזית.  
ב. קביעת שימושים מותרים והוראות בנייה בחללים שמתחת לכיכר המרכזית.
6. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות הוראות תוכנית המתאר של מעלה מעלה אדומים מס' 420 הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/11 והוראות תוכנית 420/1/11/3 זו. במקרה של סתירה הוראות תוכנית זו קובעות.
7. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה. במידה ואינן עולות בקנה אחד חלות, בכל מקרה ההוראות המגבילות

יותר.

8. כיכר מרכזית : השטח הצבוע בתשריט בצבעים אדום, ירוק וחום לסירוגין הוא שטח משולב לבנייני ציבור, ציר הולכי רגל וטיילת מרכזית.
- א. בחללים שמתחת לכיכר המרכזית מותרים שימושים ציבוריים במפלס +000 כפי שמתואר בנספח מס' 1. שטח מותר לבנייה כ - 750 מ"ר גובה קומה - 5.5 מ' לא מתבטל השימוש בשטח זה כציר להולכי רגל, טיילת וכיכר מרכזית במפלס + 530.
- ב. המתואר בנספח מס' 1 הוא עקרוני ומנחה בלבד.
9. חנייה : החנייה הדרושה עבור השימושים שניתן להם היתר בחללים שמתחת לכיכר המרכזית תהיה בתחום השטח המסומן בתשריט תכנית 420/1/11 אדום עם קווקו משבצות.

חתימות:



יזם ומגיש התכנית:

עיריית מעלה אדומים

אדריכל גדי ברנדס  
מהנדס הועדה לתכנון ובניה  
מעלה אדומים  
רשיון מטי' 19495

עורך התכנית:

עיריית מעלה אדומים

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרה: אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתשריט ובנספח התכנית והתאמתם לתקנון תכנית זו.

אדריכל גדי ברנדס  
מהנדס הועדה לתכנון ובניה  
מעלה אדומים  
רשיון מטי' 19495

ינואר

חתימה

תפקיד

תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966  
ועו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)  
מס' 418, השליש 1971

מרחב ותכנון מקומי מעלה אדומים  
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

תכנית מס' 420/11/3

סיומה תקופת הפקדה

בתאריך 9.2.02

לא הוגשו התנגדויות.

מובאת למועצת תכנון עליונה

למתן תוקף

אדריכל גדי ברנדס

מהנדס הועדה לתכנון ולבניה

מעלה אדומים

רשנו מס' 19495

מהנדס העיר

המינהל המזרחי לאזור יהודה ושומרון  
الإدارة المنقطة لقطاع القدس والاسامرة  
מועצת התכנון העליונה  
المجلس التلظيم الأعلى

עו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים  
אס' בשאן ארון תלמי המדין, القرى والأحياء  
(יהודה ושומרון) (מס' 418) השליש - 1971  
(יהודה ואלسامرة) (رقم 418) 1971 0532 1971

כפת

מרחב ותכנון מקומי 420/11/3

תכנית מס' 420/11/3

תקופת הפקדה ל 9.2.02

במועצת תכנון 420/11/3

החליטה לתת תוקף לתכנית המוכרת לעיל

הורה על تصديق المشروع المذكور اعلا

יחיד מתמחה  
مدير الماكرون

המועצה העליונה לתכנון ולבניה  
المركزية لتلظيم والبناء التلظيم الأعلى / القرية