

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תקנון

תכנית מפורטת מס' כ' / 420/1/3/
שינוי לתכנית מפורטת מס' ה' / 420/1/3/

יוזם ומגיש התכנית: עיריית מעלה אדומים
טל': 5418860
פקס: 5418899

עורך התכנית: עיריית מעלה אדומים

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

תאריך: אוגוסט 2001

מזכירות האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
المجلس الأعلى للتخطيط الأعلى
1971-1972 (מס' 428) השל"ב-1971
11.9.02
8/02
11.9.02

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

**תכנית מפורטת מס' כ' 420/1/3/
שינוי לתכנית מפורטת מס' ה' 420/1/3/**

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' כ' 420/1/3/ שינוי לתכנית מפורטת מס' ה' 420/1/3/
2. **מסמכי התכנית:** התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
א. גליון תשריט הערוך בקני"מ 1:250 (להלן "התשריט")
ב. 4 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").
3. **גבול התכנית:** הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. **מיקום התכנית:** מעלה אדומים, מגרש 6 א' רחוב הקתרוס השטח שבין קואורדינטות אורך 178125 - 178200 (ממזרח למערב) וקואורדינטות רוחב 132650 132600 (מצפון לדרום). גוש 6 חלק מחלקה אל כרוחה באדמות הכפר אל עזרייה.
5. **שטח התכנית:** שטח התכנית בגבול הקו הכחול הוא 1005 מ"ר.
6. **מטרת התכנית:** חלוקת מגרש מס' 6 עפ"י תכנית מפורטת מס' ה' 420 / 1 / 3 / לשצ"פ ולאזור מגורים מיוחד.
7. **כפיפות התכנית:** על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:
א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
ב. תכנית מפורטת מס' ה' 420/1/3/.
ג. הוראות תכנית מפורטת מס' כ' 420/1/3/ זו.
במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.
8. **הוראות התכנית:** הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

9. אזור מגורים מיוחד: השטח הצבוע בתשריט בצבע חום בהיר ומקווקו בקוים אלכסוניים הוא אזור מגורים מיוחד.
שטח המגרש הוא - 912 מ"ר הוראות הבנייה יהיו עפ"י תכנית ה' / 3 / 1 / 420.

10. שטח ציבורי פתוח: השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח ציבורי פתוח.
שטח המגרש הוא 93 מ"ר.

11. דרך לביטול : השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום בפסים אלכסוניים הוא דרך לביטול.



חתימות:

עיריית מעלה אדומים
סיכומי המגיש התכנית

יזם ומגיש התכנית:

אדריכל גדי ברנדס
מהנדס תוכנית תכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 19495

עיריית מעלה אדומים
פקס: 5418860
טל': 5418899

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש של סיכומי

בעל הקרקע
הצהרת הבעלים

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתשריט בתקנון תכנית זו.

אדריכל גדי ברנדס
מהנדס תוכנית לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 19495

אדריכל

אוגוסט 2001

חתימה

תפקיד

תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מסי 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מסי 118, תשליב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
חועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

תכנית מסי 420/13/5

סיימה תקופת הפקדה

בתאריך 27-8-02

לא הוגשו התנגדויות.

מובאת למועצת תכנון עליונה

למתן תוקף

אדריכל גדי ברנדס
מהנדס חוזה לתכנון ובניה

מעלה אדומים

רשיון מסי 19495
מהנדס העיר

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מסי 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מסי 118, תשליב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
חועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

בישיבתה מסי 216 מיום 21.10.01

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

ארכיטקט

תכנית מסי 420/13/5

אדריכל גדי ברנדס
מהנדס חוזה לתכנון ובניה

מעלה אדומים

מסמך מס' 19495

ינחל העיר
ועדה לתכנון ולבניה
מועצת התכנון עליונה
יפו - התחלקים 100

וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
אשר במסגרתו נקבעו תקנות, חוקי ובניינים
(יהודה ושומרון) (מסי 118) תשליב - 1971
(הגדרה ולשטר) (רשמי 118) - 1971

נספח
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
תכנית 420/13/5
מסמך מס' 19495
תאריך 27-8-02
בישיבתה מסי 216 כונן אריך

החליטה לחסמי את התכנון
קרי: ארכיטקט
תקופתה של 21.10.01
יום 21.10.01

ינחל העיר
מנכ"ל העירייה
מנכ"ל המועצה
חברות לתכנון: ארכיטקט
המועצה עליונה/מועצה
המועצה לתכנון והבניה
המועצה העליונה/המועצה