

**מתן תוקף**

11-175-3847

אזור יהודה ושומרון  
מועצת תכנון עליונה  
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

**תקנון**

- תכנית מפורטת מס' 420/1/7/9
- שינוי לתכנית מתאר מס' 420
- שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/7/1

יוזם ומגיש התכנית: חברת אחזת עדי, רחוב יעבץ 8 בני ברק,

טלפון: 03-5795836, פקס: 03-5795720

עורך התכנית: אדריכל איל איצקין, טלפון: 02-5336618, פקס: 02-5333680

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

תאריך: יולי 2003

והמנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון מועצת התכנון העליונה المجلس الأعلى للتخطيط والاسكان المجلس الأعلى للتخطيط	
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון) (מס' 428) תשל"ב-1971 أمر بشأن تنظيم المدن والقرى والبلدات (رقم 428) 1971-1972	
נכה מרחב תכנון מקומי מרחב תכנון מקומי	תכנית תכנית
ועדת המשנה ל בישובה מס' 5104 מתאריך 27.04.03	
החלטתה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל מרת...	
מנהל יו"ר מועצת המנהל העליונה	מנהל חברות מנהל

מרחב תכנון מקומי - מעלה אדומים  
תכנית מפורטת מס' 420/1/7/9  
שינוי לתכנית מתאר מס' 420  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/7/1

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/7/9, שינוי לתכנית מתאר מס' 420, שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/7/1.
2. מסמכי התכנית: א. התכנית כוללת את המסמכים הבאים: 3 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").  
ב. גיליון תשריט בקניימ 1:500 (להלן "התשריט").
3. גבול התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. מיקום התכנית: מעלה אדומים אתר 07 דרום, מגרש 101. חשטח בין קאורדינטות אורך 229400, 229550. השטח בין קאורדינטות רוחב 631625, 631775. כתובת: רחוב הנקרה, בתים מס' 15, 13, 11, 9, 5, 7. גוש פייסקלי מס' 4 חלק מחלקה אל מסכובה באדמות הכפר אבו דיס.
5. שטח התכנית: שטח התכנית בגבול הקו הכחול הוא כ- 8,890.8 מ"ר.
6. מטרת התכנית: א. שינוי ייעוד משטח נוף פתוח לאזור מגורים ג'.  
ב. שינוי ייעוד מאזור בינוי עירוני (תכנית מתאר 420) לשטח נוף פתוח.  
ג. הגדלת שטח מגרש 101 ללא הגדלת זכויות הבניה.  
ד. שינוי קוי בניין לע"פ גבול מגרש 101 החדש.
7. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:  
א. תכנית מתאר למעלה אדומים מס' 420.  
ב. תכנית מפורטת מס' 420/1/7/1.  
ג. תכנית מפורטת מס' 420/1/7/9 זו.  
במקרה של סתירה הוראות תכנית זו הן הקובעות.

8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד

ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה

ההוראות המגבילות יותר.

9. אזור מגורים ג': השטח המסומן בתשריט בצהוב הוא אזור מגורים ג'.

א. בשטח יחולו כל הוראות תכנית 420/1/7/1 כאמור.

ב. באזור הדרום מזרחי של המגרש, בו הגבול גדל, יהיה קו הבניין 3 מ'

מגבול המגרש לפי המסומן בתשריט וע"פ תכנית מפורטת 420/1/7/1.

10. אישור התכנית בתחום התכנית לצורכי רישום יעשה על חשבון היזם.

11. הוראות לגבי זכויות בניה, תכסית בניין, נסיגות, מקומות חניה וכו' יהיו ע"פ תכנית

420/1/7/1.

דף חתימות:

אחות עדי  
חברת כב"מ בע"מ

יזם מגיש התכנית: \_\_\_\_\_  
חברת אחות עדי בע"מ, טל. 03-5795836, פקס. 03-5795720

איל איצקין, אדריכל  
EYAL ITSKIN, ARCHITECT  
טל 02-5336618 ת.ד. 3471 P.O.B  
מבשרת ציון 90805 MEVASSERET ZION

עורך התכנית: \_\_\_\_\_  
אדריכל איל איצקין, טלפון: 02-5336618, פקס: 02-5333680

בעל הקרקע: \_\_\_\_\_  
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרה:  
אני מצהיר בזאת כי הנתונים שמפורטים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט  
ובנספח זהים ומתאימים לאלו המופיעים בתקנון תכנית זו.  
כמו כן, וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

איל איצקין, אדריכל  
EYAL ITSKIN, ARCHITECT  
טל 02-5336618 ת.ד. 3471 P.O.B  
מבשרת ציון 90805 MEVASSERET ZION

חתימה:

איל איצקין אדריכל

תאריך: יולי 2003

על תחזוקתו לאורך ימיה ושמירתו  
 פועלות התכנון הכלכלי  
 לאגודה המליצה להגדיל את המסע  
 הארצי לתנועה  
 כל המטרות הן הפנימיים והחיצוניים  
 (קצתם הוסברו) (כספי 1971) תשלום 1971  
 לאגודתנו תשלום 1971. אשר לאגודה  
 1971-1971 (1971) 1971-1971

420/179  
 15/10

11/03

15/10

15/10

15/10

15/10

15/10

15/10

חוק תכנון ערים, כפרים וכנינים מסי 79 לשנת 1966  
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים וכנינים (יהודה ושומרון)  
 מסי 171

מרהב תכנון מקובני מעלה אדומים  
 הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים  
 בשיבונה מסי 222 מיום 3.11.02  
 החליטה להפליץ בפני מועצת תכנון עליונה  
 תכנית מסי 9/1/2/9  
 אדריכל גדי ברנדס  
 מהנדס הועדה לתכנון ובניה  
 מעלה אדומים  
 רשיון מס' 495/תע"ר