

מועצת תכנון עליונה  
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

ת ק נ ו ן

- תכנית מפורטת מס' 420/1/1/8/2
- שינוי לתכנית מתאר מס' 420
- שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/1/8
- שינוי לתכנית מפורטת מס' ב' 420/1/1

יוזם ומגיש התכנית: עיריית מעלה אדומים

עורך התכנית: עיריית מעלה אדומים

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטרש ממלסי

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון  
מועצת התכנון העליונה  
الأمانة العامة للتخطيط الأعلى  
مجلس التخطيط الأعلى  
ועד בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים  
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971  
לר. בלא תקום תלום לת. . אר. ואת. .  
א.מ.ת. (ת.מ. 418) 1971-1972

מרחב תכנון מקומי  
מס' 420/1/1/8/2  
תכנית  
מס' 420/1/1/8/2  
ועדת המשנה ל  
11/03  
10.12.03  
החלטת ועדת המשנה ל  
11/03  
10.12.03  
מנהל המטה  
מנהל המטה  
מנהל המטה

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון  
מועצת התכנון העליונה  
الأمانة العامة للتخطيط الأعلى  
مجلس التخطيط الأعلى  
ועד בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים  
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971  
לר. בלא תקום תלום לת. . אר. ואת. .  
א.מ.ת. (ת.מ. 418) 1971-1972

מרחב תכנון מקומי  
מס' 420/1/1/8/2  
תכנית  
מס' 420/1/1/8/2  
ועדת המשנה ל  
11/03  
10.12.03  
החלטת ועדת המשנה ל  
11/03  
10.12.03  
מנהל המטה  
מנהל המטה  
מנהל המטה

תאריך: יוני 2003

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
תכנית מפורטת מס' 420/1/1/8/2  
שינוי לתכנית מתאר מס' 420  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/1/8  
שינוי לתכנית מפורטת מס' ב' / 420/1/1

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/1/8/2 שינוי לתכנית מתאר 420 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/1/8 שינוי לתכנית מפורטת מס' ב' / 420/1/1
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
  - א. גליון תשריט הערוך בקני"מ 500 : 1 (להלן "התשריט")
  - ב. 4 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון")
3. גבול התכנית : הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. מיקום התכנית : מעלה אדומים, מגרש מס' 1114 ב' רח' מדבר יהודה 6 השטח שבין קורדינטות אורך 631050 – 631125 (ממזרח למערב) וקואורדינטות רוחב 228250 – 228300 (מצפון לדרום).
5. שטח התכנית : גוש 6 חלק מחלקה אל קציר באדמות הכפר אל עזרייה. שטח התכנית בגבול הקו הכחול הוא 13.244 דונם
6. מטרת התכנית : 1. שינוי גבולות והגדלת שטח מגרש מס' 1114 ב' עפ"י תכנית מפורטת מס' 420/1/1/8 בהתאם לתוואי כבישים קיימים.
  2. התאמת ייעודי קרקע למצב קיים.
  3. הרחבת דרך לצורך מפרץ חנייה.
7. כפיפות התכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:
  - א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
  - ב. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/1/8.
  - ג. הוראות תכנית ב' / 420/1/1
  - ד. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/1/8/2 זו.
8. הוראות התכנית : במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות. הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.
9. שטח למבנה ציבור : השטח הצבוע בתשריט בצבע-חום מותחם בחום כהה מהווה שטח למבנה ציבור. מגבלות וזכויות הבניה יהיו על פי תכנית מפורטת מס' 420/1/1/8, למעט קו בניין לכביש מס' 1 : 2 מ' לבניין הספרייה בלבד.

10. שטח לחנייה ציבורית קיימת / מאושרת

השטח הצבוע בתשריט בצבע אוקר עם פסים אלכסוניים שתי וערב הוא שטח לחנייה ציבורית קיימת. וחלות ההוראות עפ"י תכנית מפורטת מס' 420/1/1/8.

11. נתיב קרונית: השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק ואדום לסרוגין הוא נתיב קרונית וחלות ההוראות עפ"י תכנית ב' / 420/1/1.

12. דרך מוצעת: השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח דרך מוצעת.

13. דרך קיימת/ מאושרת: השטח הצבוע בתשריט בצבע אוקר הוא שטח דרך קיימת / מאושרת.

14. שטח ציבורי פתוח: השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח ציבורי פתוח.

חתימות:



יזם ומגיש התכנית:

עיריית מעלה אדומים

אדריכל גדי ברנדס  
מהנדס הנדסה לתכנון ובניה  
מעלה אדומים  
רשיון מס' 19495

עורך התכנית:

עיריית מעלה אדומים

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרה:

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתשריט והתאמתו לתקנון תכנית זו.

אדריכל גדי ברנדס  
מהנדס הנדסה לתכנון ובניה  
מעלה אדומים  
רשיון מס' 19495

חתימה

אדריכל

תפקיד

יוני 2003

תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966  
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)  
מס' 418, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 219 מיום 10/3/02

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

375  
תכנית מס' 420/1/1/8/2

אדריכל גדי ברנדס  
מהנדס הועדה לתכנון ובניה  
מעלה אדומים  
רשמהנדס העיר 4985

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966  
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)  
מס' 418, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

תכנית מס' 420/1/1/8/2

סיימה תקופת הפקדה

בתאריך 21.9.04

לא הוגשו התנגדויות.

מובאת למועצת תכנון עליונה

למתן תוקף

אדריכל גדי ברנדס  
מהנדס הועדה לתכנון ובניה  
מעלה אדומים  
רשמהנדס העיר 19485