

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
 מועצת התכנון העליונה  
 المجلس الأعلى للتخطيط والبناء  
 المجلس الأعلى للتخطيط والبناء  
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים  
 (יהודה ושומרון) (מס' 618) תשל"ב-1971  
 أمر ببناء المدن والقرى والأحياء  
 (رقم 618) 1971-0722

נסח  
 מרחב תכנון מקומי אלה יזונה  
 420/1/6/12/1  
 תכנית  
 ועדת המשנה ל  
 31.3.04  
 בישיבה מס' 3104 בתאריך 31.3.04  
 החלטתה לתמוך את המועצה למקום של יזום  
 יו"ר מועצת התכנון העליונה/ משנה  
 מנהל השטח  
 המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

אזור יהודה ושומרון  
 מועצת תכנון עליונה  
 מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

ת ק נ ו נ

תכנית מפורטת מס' 420/1/6/12/1  
 שינוי לתכנית מתאר מס' 420  
 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/6  
 ושינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/6/12

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
 מועצת התכנון העליונה  
 المجلس الأعلى للتخطيط والبناء  
 المجلس الأعلى للتخطيط والبناء  
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים  
 (יהודה ושומרון) (מס' 618) תשל"ב-1971  
 أمر ببناء المدن والقرى والأحياء  
 (رقم 618) 1971-0722

נסח  
 מרחב תכנון מקומי אלה יזונה  
 420/1/6/12/1  
 תכנית  
 ועדת המשנה ל  
 31.3.04  
 בישיבה מס' 3104 בתאריך 31.3.04  
 החלטתה לתמוך את המועצה למקום של יזום  
 יו"ר מועצת התכנון העליונה/ משנה  
 מנהל השטח  
 המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

יזום ומגיש התכנית : עיריית מעלה אדומים  
 עורך התכנית: עיריית מעלה אדומים  
 בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/6/12/1  
שינוי לתכנית מתאר 420  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/6  
ושינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/6/12

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/6/12/1 שינוי לתכנית מתאר 420 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/6 ושינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/6/12
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:  
א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן: "התקנון")  
ב. גליון תשריט הערוך בקנ"מ 1:500 (להלן: "התשריט")  
ג. גליון של נספח תכנון דרכים הערוך בק.מ. 1:500 (להלן: "הנספח מס' 1").
3. גבול התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. מיקום התכנית: מעלה אדומים, רח' מצפה נבו השטח שבין קורדינטות אורך 228325 – 228475 (ממזרח למערב) וקורדינטות רוחב 632950 – 632750 (מצפון לדרום) גוש 6 מחלקה ד'הר שמיים באדמות הכפר אל עזרייה.
5. שטח התכנית: שטח התכנית בגבול הקו הכחול הוא 10.111 דונם.
6. מטרת התכנית:
  1. איחוד וחלוקת מגרשים.
  2. קביעת שטח והוראות בניה למבנה ציבור.
  3. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לשטח למבנה ציבור לשטח ציבורי פתוח ולהרחבת דרך.
  4. שינוי ייעוד משטח ייעור והפרדה לשטח ציבורי פתוח.
7. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:
  - א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
  - ב. תכנית מפורטת מס' 420/1/6.
  - ג. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/6/12/1 זו.במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.

8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

9. שטח ציבורי פתוח: השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח ציבורי פתוח. השימושים המותרים בשטח הם: חניות, שבילים להולכי רגל, מדרגות, גינון ונטיעות, מתקני משחק ופרגולות להצללה בהתאם להגדרות התכנית המפורטת מס' 420/1/6. המדרון ואזור שפכי העפר ישוקם בהתאם לתכנון נופי מפורט.

10. שטח למבנה ציבורי: השטח הצבוע בתשריט בצבע חום תחום חום כהה הוא שטח למבנה ציבורי. בשטח זה תותר בניית שני בתי כנסת בשטח כולל כ- 1500 מ"ר.

מס' קומות 3 בגובה מקסימלי של 12 מ"ר  
קווי בניין קדמי - 5 מ'  
אחורי - 0 מ'  
צידיים - 0 מ'

11. דרך מוצעת או הרחבת דרך: השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח דרך מוצעת או הרחבת דרך. הרחבת הדרך תבוצע על פי נספח תכנון דרכים.

12. דרך קיימת או מאושרת: השטח הצבוע בתשריט בצבע אוקר הוא שטח דרך קיימת או מאושרת.

חתימות:



יום ומגיש התכנית:

אדריכל גדי ברנדס  
מהנדס הועדה לתכנון ובניה  
מעלה אדומים  
רשיון מס' 19495

עורך התכנית:

עיריית מעלה אדומים

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרה:

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתשריט ובנספח והתאמתם לתקנון תכנית זו.

אדריכל גדי ברנדס  
מהנדס הועדה לתכנון ובניה  
מעלה אדומים  
רשיון מס' 19495

אדריכל

יוני 2004

חתימה

תפקיד

תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מסי 79 לשנת 1966  
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)  
מסי 418, תשליב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

תכנית מסי 420/1/6/2/1

סיימה תקופת הפקדה

בתאריך 21.9.04

לא הוגשו התנגדויות.

מובאת למועצת תכנון עליונה

למתן תוקף

אזריכל ~~ארי ברנדס~~

מהנדס הועדה לתכנון ובניה

מעלה אדומים

~~מסי 420/1/6/2/1~~

מהנדס העיר