

אזור יהודה ושומרון

מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תקנון

תכנית מפורטת מס' 420\1\4\25

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420\1\4

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الأعلى للبناء والتخطيط
مجلس التخطيط الأعلى
ועד בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(תוזה והצו (מס' 418) תשל"ב-1971
أمر بشأن تنظيم وتخطيط المدن والقرى والأحياء
تحت رقم 418 (تاريخ 1971-1972)

מרחב תכנון מקומי
מס' 420\1\4\25
תכנית

ועדת המטענה ל
בנישבה מס' 2/04 בתאריך 10.3.04

החליטה להקנות עניין לתקופה של 10 יום
למטען התכנון המקומי

מנהל התכנון
מנהל תכנון מקומי

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الأعلى للبناء والتخطيط
مجلس التخطيط الأعلى
ועד בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(תוזה והצו (מס' 418) תשל"ב-1971
أمر بشأن تنظيم وتخطيط المدن والقرى والأحياء
تحت رقم 418 (تاريخ 1971-1972)

מרחב תכנון מקומי
מס' 420\1\4\25
תכנית

ועדת המטענה ל
בנישבה מס' 2/04 בתאריך 10.3.04

החליטה להקנות עניין לתקופה של 10 יום
למטען התכנון המקומי

מנהל התכנון
מנהל תכנון מקומי

יזום ומגיש התכנית: דניאל אבידני

עורך התכנית: תמר קורן

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

תאריך: יוני 2001

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
תכנית מפורטת מס' 420\1\4\25
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420\1\4

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420\1\4\25 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420\1\4
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
א. גליון תשריט הערוך בקנ"מ 1:250 (להלן "התשריט")
ב. 4 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון")
3. גבול התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. מיקום התכנית: מעלה אדומים, מגרש 4'א' חלקה 14 רח' הגיטית 17 השטח שבין קואורדינטות אורך 178475 - 178500 (ממזרח למערב) וקואורדינטות רוחב 132200 - 132150 (מצפון לדרום).
גוש פיסקלי מס' 6 חלק מחלקה אל כרוחה באדמת הכפר אל עזרייה.
5. שטח התכנית: שטח התכנית בגבול הקו הכחול הוא 630 מ"ר.
6. מטרת התכנית: שינוי יעוד, משטח ציבורי פתוח לאזור מגורים 5.
7. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:
א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420
ב. הוראות תכנית מפורטת מס' 420\1\4
ג. הוראות תכנית מפורטת מס' 420\1\4\25 זו.
במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.

8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

9. אזור מגורים 5: השטח הצבוע בתשריט בצבע חול כהה הוא אזור מגורים 5.

9.1 השטח שיוצמד לחצר הבית הקיים ברח' הגיתית 17/2 מהווה הגדלת שטח מגרש 4 א' באזור מגורים 5 ללא כל תוספת בזכויות הבניה. קווי הבניין יהיו סביב הקונטור של הבניין הקיים.

9.2 המחסן שנבנה בתחום השטח הינו מיועד להריסה כמסומן בתשריט.

9.3 סידורי רכישת הקרקע יהיו ע"פ תנאי המנהל ביר"ש.

חתימות

יזם ומגיש התכנית: דניאל אבידני רח' הגיתית 17/2 טל. 5352572-02

דניאל אבידני

עורך התכנית: תמר קורן רח' ניידיץ 8 טל. 6418933-02

תמר קורן

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרה:

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתשריט ובנספח והתאמתם לתקנון תכנית זו.

דניאל אבידני
חתימה

אדריכלית

יוני 2001

תפקיד

תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מס' 418, תשליב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 221 מיום 4.8.02

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

4201/4/25 תכנית מס' 4201/4/25

אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ולבניה
~~מעלה אדומים~~
רשמהנדס העיר

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מס' 418, תשליב 1971

מרחב ותכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

תכנית מס' 4201/4/25

סיימה תקופת הפקדה

בתאריך 21.9.04

לא הוגשו התנגדויות.

מובאת למועצת ותכנון עליונה

למתן חוקף

אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ולבניה
~~מעלה אדומים~~
רשמהנדס העיר