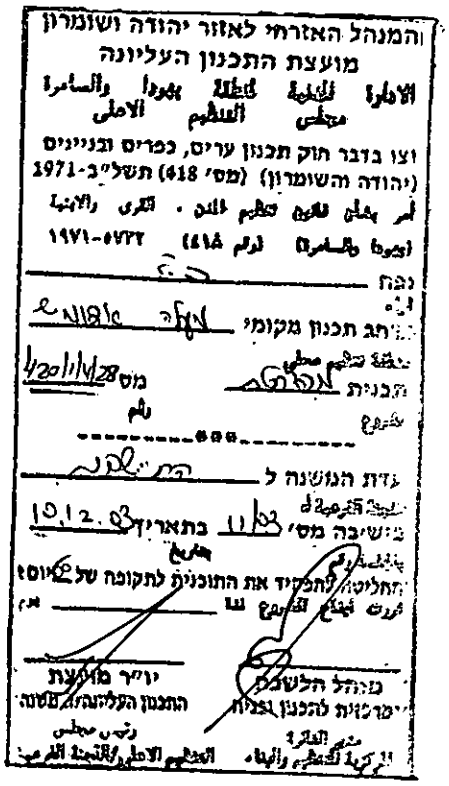
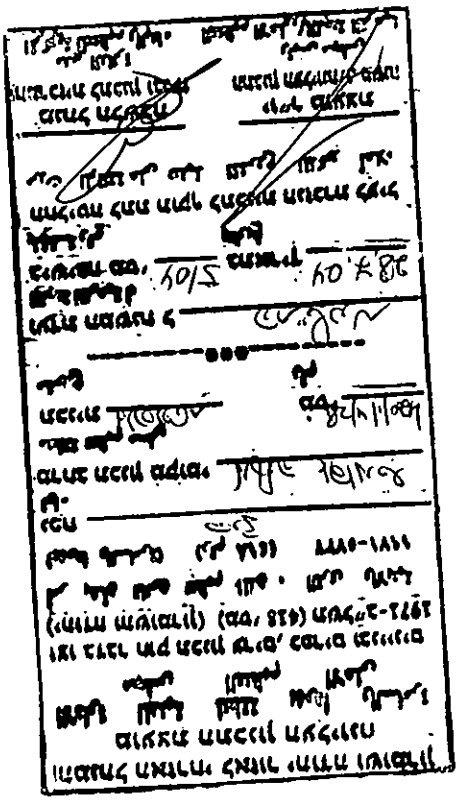
700946

אזור : יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי : מעלה אדומים

תוכנית מפורטת מס' 420/1/4/28
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/4
תאריך : פברואר 2003
עדכון : 24 יוני 2003
עדכון : 04 דצמבר 2003

יוזם ומגיש התוכנית : ניסים ישי
עורך התכנית : אדריכל מיילס הרטוג
בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש





מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
תוכנית מפורטת מס' 420/1/4/28
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/4

1. שם התוכנית: תוכנית זו תיקרא תוכנית מפורטת מס' 420/1/4/28 שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/4 .

2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת: א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן "תקנון"),
ב. גיליון של תשריט הערוך ב.ק.מ. 1:250 (להלן: "תשריט").
ג. גיליון של נספח מס' 1 (להלן: "נספח מס' 1").
כל מסמך ממסמכי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התוכנית בשלמותה.

3. גבולות התוכנית: השטח המותחם בקו כחול התוכנית, ומגרש מס' 18 בתכנית מפורטת מס' 420/1/4.

4. שטח התוכנית: שטח התוכנית הוא 2327 מ"ר.

5. מקום התוכנית: מעלה אדומים רח' השמינית 23-1, מגרש מס' 16/1, השטח שבין קוארדינטות אורך 177.850 - 920.177 וקואורדינטות רוחב 131.750 – 131.600בגוש פיסקאלי מס' 6, חלק מחלקה ערקוב וג'ה אל דיי"ב באדמות הכפר אל עזריה.

6. מטרות התוכנית: א. קביעת הוראות בינוי לבניית תוספות בבתים הקיימים ברח' השמינית מס' 23-17-15-9-7-1.
ב. קביעת שטח מותר עבור תוספת בבתים הנ"ל.
ג. אחוד וחלוקה חדשה של מגרשים 16 וחלק מ- 18.
ד. שינוי קו בניין דרומי במגרש מס' 18 בתכנית מפורטת מסי 420/1/4.

7. כפיפות לתוכנית: על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתוכניות הבאות:
א. תוכנית מתאר מעלה אדומים מס' 420.
ב. תוכנית מפורטת מס' 420/1/4.
ג. הוראות תכנית זו.

בכל מקרה של סתירה בין ההוראות – קובעות ההוראות של תכנית זו.

8. הוראות התוכנית: הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט ובנספח הבנוי. במידה ואינן עולות בקנה אחד חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

8.1 אזור מגורים 5
השטח הצבוע בצבע חול מהווה אזור מגורים 5.

8.1.1 בכל אחד מהקוטג'ים הקיימים ברח' השמינית מס' 23-17-15-9-7-1 תותר בניית תוספת חדרים במיקום ובמידות המסומנים בנספח מס' 1 ובאישור

הועדה המקומית וזאת בנוסף לתוספות המאושרות בתכנית מס' 420/1/4/11.

8.1.2 בבית שברח' השמינית מס' 1 תותר בניית תוספת 2 חדרים, אחד מעל השני בשטח של כ- 33 מ"ר בחזית אחורית.

8.1.3 בבתים שברח' השמינית מס' 7,9,15,17 תותר בניית תוספת 2 חדרים אחד מעל השני בשטח של כ – 40 מ"ר כ"א בחזית אחורית.

8.1.4 בבית שברח' השמינית מס' 23 תותר בניית תוספת 2 חדרים, אחד מעל השני בשטח של כ- 55 מ"ר בחזית צדדית .

8.1.5 תכנית זו לא חלה על הבתים הקיימים ברח' השמינית מס' 21-19-13-11-5-3 והתוספות המאושרות בתכנית מפורטת מס' 420/1/4/11 הינן קובעות.

8.1.6 אחוזי הבנייה במגרש מס' 16/1 הם 78% .

8.1.7 קווי הבניין לתוספות בנייה יהיו עפ"י המסומן בתשריט.

8.1.8 אחוד וחלוקה : הגבול שבין מגרשים 16 ו 18 מעודכן עפ"י המסומן בתשריט והמצויין בטבלת השטחים.

8.2 מגרש מס' 18 בתכנית מפורטת מס' 420/1/4

8.2.1 קו הבניין הדרומי במגרש מס' 18 בתכנית מפורטת מס' 420/1/4 יהיה עפ"י הבנייה הקיימת בפועל בזמן אישור תכנית מפורטת 420/1/4/28 זו.

חתימות:

מגיש התוכנית:

ניסים ישי

רח' השמינית 7 מעלה אדומים

טלפון: 02-5353294

עורך התוכנית:

מיילס הרטוג – אדריכל רשיון מס' 00110929
משרד פרסונס ברינקרהוף
בית ברקת, קרית שדה תעופה, ת.ד. 232 לוד 70100

PARSONS BRINCKERHOFF
INTERNATIONAL INC.

טלפון: 03- 9794102 ת.ז. 312880933

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

תאריך: 4.12.07

ראתה את התכנית ומאשרת: חברת דונה

דונה - חברה לחנדסה
ובנין בע"מ
ח.פ. 51-154388-6

הצהרה:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בתשריט ובנספח זהים ותואמים לאלה המופיעים בתקנון תוכנית זו.

PARSONS BRINCKERHOFF INTERNATIONAL INC.	עורך רישיון מיכאל פרטוש	4.12.07
חתימה	תפקיד + שם	תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1965
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
מס' 418, תשל"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים
בישיבתה מס' 225 מיום 11.6.03
החליטה להמליץ בפני מועצת התכנון עליונה
להפקיד -

תכנית מס' 420/1/4/28
אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
~~מעלה אדומים~~
רשמהנדס העיר