

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

ת ק נ ו ן

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצה התכנון העליונה
الأمانة العامة للتخطيط الأعلى
مجلس التخطيط الأعلى
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
امر بمجلس الحكم للتخطيط للبلد . التري والبناء
نصته بالمرم رقم ٤١٨ لسنة ١٩٧١-١٩٧٠
נסח
מרחב תכנון מקומי
מס' 420/1/16/32
תכנית
ועדת המשנה ל
9/11/05 בתאריך 9/05
החליטה לתת עוקף לתכנית הנזכרת לעיל
עוד למתן על פיה לשרוך האוכר אמלא
יו"ר מועצת
מחנן העליונה מסנן
רئيس مجلس
التخطيط الأعلى والبناء

תכנית מפורטת מס' 420/1/16/32

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/4

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/15

יוזם ומגיש התכנית: עיריית מעלה אדומים

עורך התכנית: עיריית מעלה אדומים

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/16/32

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/4

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/15

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/16/32.
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/4.
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/15.
2. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
א. גליון תשריט הערוך בקנ"מ 1:500 (להלן: התשריט)
ב. 4 דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון)
3. גבול התכנית:
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. מיקום התכנית:
מעלה אדומים, אתר 06 מגרש 139 ומגרש מס' 138
עפ"י תכנית מפורטת מס' 420/1/16/4 רח' הצפצה.
השטח שבין קורדינטות אורך 228800 – 228525
(ממזרח למערב)
וקורדינטות רוחב 630550 – 630725 (מצפון לדרום)
גוש 5 חלק מחלקה אום עוביד באדמות הכפר אבו-זיס.
5. שטח התכנית:
שטח התכנית בגבול הקו הכחול 15,860 מ"ר.
6. מטרת התכנית:
א. איחוד של מגרש מס' 139 עפ"י תכנית 420/1/16/4
ומגרש 251 עפ"י תכנית 420/1/16/15 וחלוקתם מחדש.
ב. שינוי ייעוד של מגרש מס' 251 וחלק ממגרש 139
משטח למבנה ציבור לשטח ציבורי פתוח.
ג. איחוד של מגרש מס' 138 עפ"י תכנית 420/1/16/4
וחלוקתו מחדש.
ד. שינוי ייעוד של חלק ממגרש מס' 138 משטח למבנה
ציבור לאזור למתקנים הנדסיים, שטח ציבורי פתוח
ודרך חדשה.
7. כפיפות התכנית:
על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:
א. תכנית מתאר של מעלה אדומים מס' 420.
ב. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/16/4.
ג. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/16/32 זו.
במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.

8. הוראות התכנית:
הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.
9. שטח ציבורי פתוח:
השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח ציבורי פתוח. התכליות המותרות הינם עפ"י תכנית מפורטת 420/1/16/4.
10. שטח למבנה ציבורי:
השטחים הצבועים בתשריט בצבע חום תחום חום כהה הוא שטח למבנה ציבורי.
א. מגרש מס' 139/1 – שטח לבית ספר (18 כיתות) וגן ילדים (3 כיתות).
ב. מגרש מס' 138/1 – שטח לבית כנסת ותחנה לאם ולילד.
ג. מגרש מס' 138/2 – שטח לשלוחת מתנ"ס.
התכליות המותרות והוראות הבינוי הן עפ"י תכנית מפורטת מס' 420/1/16/4.
11. שטח למתקנים הנדסיים:
השטח הצבוע בתשריט בפסים סגול וורוד לסרוגין הוא שטח למתקנים הנדסיים.
מגרש מס' 185 – שטח לחדר שנאים.
התכליות המותרות והוראות הבינוי הן עפ"י תכנית מפורטת מס' 420/1/16/4.
12. דרך מוצעת:
השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח לדרך מוצעת. קוי זכות הדרך יהיו עפ"י המצויין בתשריט. התכליות המותרות הן עפ"י תכנית מפורטת מס' 420/1/16/4.

מסמך מס' 1000/04
 תאריך: 10.10.04
 עיריית מעלה אשכולות



חתימות:

יזם ומגיש התכנית:

עיריית מעלה אשכולות

56461, מס' 1000/04
 מס' 1000/04
 מס' 1000/04
 עיריית מעלה אשכולות

עורך הבקשה:

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרה:

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתשריט ובנספח והתאמתם לתקנון תכנית זו.

אדריכל גדי ברנדל
 מהנדס תוכנית לתכנון ובנייה
 מעלה אשכולות
 רשיון מס' 19495

חתימה

אדריכל

תפקיד

אוקטובר 2004

תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מסי 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מסי 418, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

תכנית מסי 420/116/32

סיימה תקופת הפקדה

בתאריך 30.8.05

לא הוגשו התנגדויות.

מובאת למועצת תכנון עליונה

למתן תוקף

~~אדריכל~~ ~~גדי ברנדס~~
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
~~רשימו~~ מסי 19495
מהנדס העיר

