

70948 כנס

הג - 260-04

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

המועצה המחוקקת לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
البلدية العليا لتخطيط اريحا والسامرا
مجلس التخطيط الاعلى

עוד בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 518) תשל"ב-1971
لم يخلو قانون تخطيط المدن التي والبلد
(سامرا والسامرا) (رقم 518) 1971-1972

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

מס' תכנון 420/1/16/37

תאריך 9.11.05

החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
עוד המאשר עליה כמפורט להלן

מנהל חלשיכה
חבר בניה לתכנון ובניה

משרד המרחב
משרד התכנון והערים

ת ק נ ו ן

תכנית מפורטת מס' 420/1/16/37
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/4

יוזם ומגיש התכנית: עיריית מעלה אדומים

עורך התכנית: עיריית מעלה אדומים

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנספח
מועצת התכנון העליונה
البلدية العليا لتخطيط اريحا والسامرا
مجلس التخطيط الاعلى

עוד בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 518) תשל"ב-1971
لم يخلو قانون تخطيط المدن التي والبلد
(سامرا والسامرا) (رقم 518) 1971-1972

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

מס' תכנון 420/1/16/37

תאריך 13.4.05

החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
עוד המאשר עליה כמפורט להלן

מנהל חלשיכה
חבר בניה לתכנון ובניה

משרד המרחב
משרד התכנון והערים

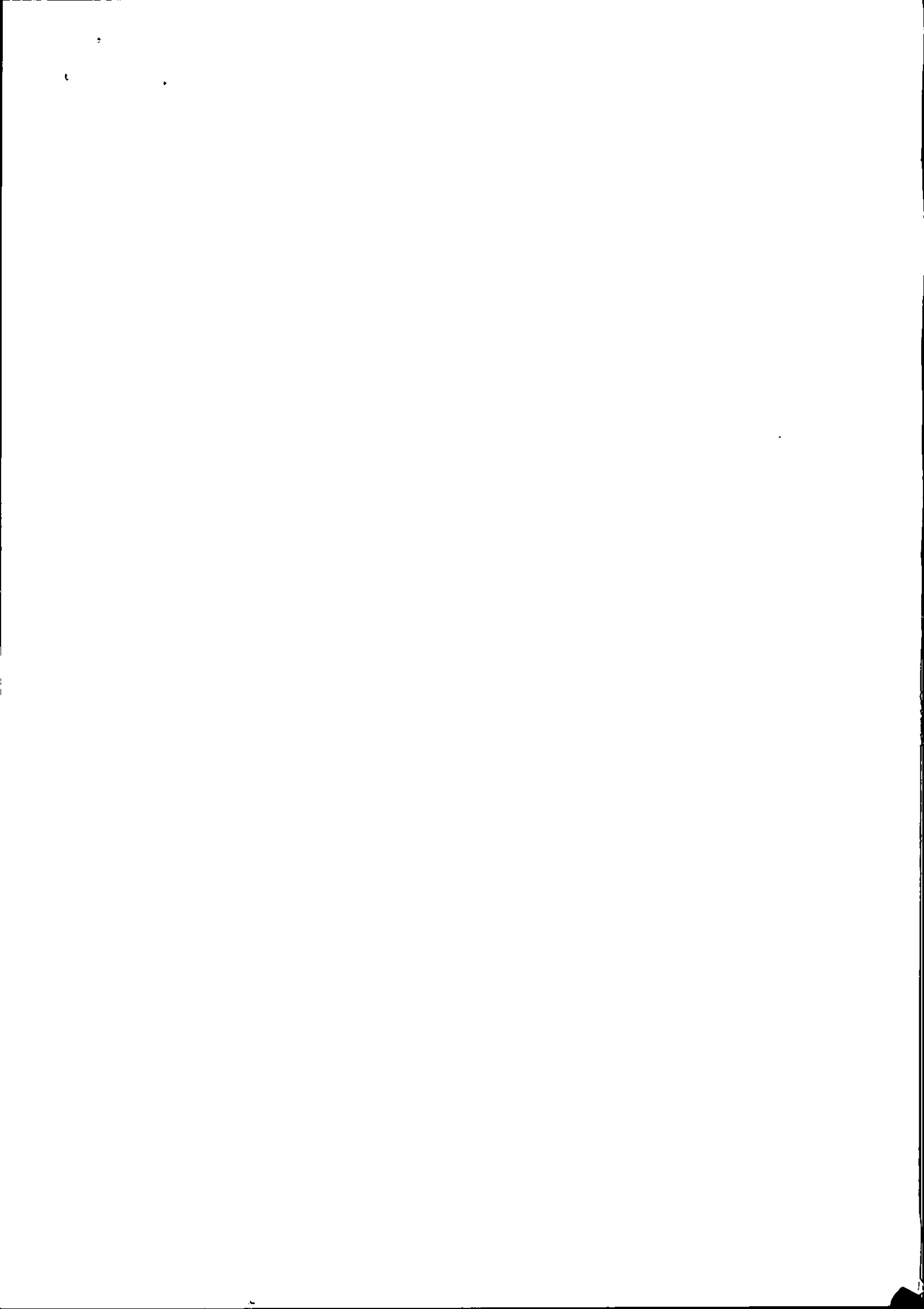
תאריך: אוגוסט 2004

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/16/37

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/4

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/16/37 ושינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/4.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
א. גיליון תשריט הערוך בקנ"מ 1:500 (להלן "התשריט")
ב. 4 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון")
3. גבול התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. מיקום התכנית: מעלה אדומים, מגרש 131 רח' השיטה 17 השטח שבין קורדינטות אורך 228075 – 227950 (ממזרח למערב) וקורדינטות רוחב 630375 – 630275 (מצפון לדרום).
גוש 4 חלק מחלקה ארד אבו א- צוונה באדמות הכפר אבו דיס
5. שטח התכנית: שטח התכנית בגבול הקו הכחול הוא 3.517 דונם.
6. מטרת התכנית: א. איחוד וחלוקה חדשה למגרשים לפי המצב הקיים בשטח.
ב. שינוי ייעוד מגרש מס' 131 משטח למבנה ציבור לשטח ציבורי פתוח.
7. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:
א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
ב. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/16/4
ג. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/16/37 זו.
במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.
9. שטח למבנה ציבור: השטח הצבוע בתשריט בצבע חום תחום חום כהה הוא שטח למבנה ציבור. הוראות הבינוי יהיו עפ"י תכנית 420/1/16/4.
10. שטח ציבורי פתוח: השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח ציבורי פתוח. התכליות המותרות בשטח זה יהיו: גינון ונטיעות, שבילים להולכי רגל, מדרגות, מתקני ספורט נופש, פרגולות וחניות הכל בהתאם לתכנית בינוי מאושרת ע"י הועדה המקומית.



חתימות :



יזם ומגיש התכנית :

עיריית מעלה אדומים

אדריכל גדי ברנדט
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 19495

עורך התכנית:

עיריית מעלה אדומים

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרה:

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתשריט והתאמתו לתקנון תכנית זו.

אדריכל גדי ברנדט
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 19495

חתימה

אדריכל

תפקיד

אוגוסט 2004

תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מס' 418, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 230 מיום 10.8.04

חחליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

ל תכנון 317

תכנית מס' 420/116/3
אדריכל גד ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 10495
מהנדס העיר