

11-198-5607

אזור יהודה ושומרון  
מועצת תכנון עליונה  
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תקנון  
תכנית מפורטת מס' 420/1/7/16  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/7/1  
למעלה אדומים 07 דרום

יוזם ומגיש התכנית: קוטלר עדיקא חברה לבנייה בע"מ, יפו 216 - ירושלים

טלפון: 02-5378838, פקס: 02-5378839

עורך התכנית: אדריכל איל איצקין, טלפון: 02-5336618, פקס: 02-5333680

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

תאריך: נובמבר 2004  
עדכון: 05/04/05

על האזורי לאזור יהודה ושומרון  
 מועצת התכנון העליונה  
 المجلس الأعلى للتخطيط  
 في القدس  
 23 חדר מועדון ערים, כפרים ובניינים  
 (יהודה ושומרון) (מס' 618) תסל"ב- 1975  
 أمر بشأن تنظيم المدن والقرى والأحياء  
 (بموجب القانون رقم 618) (1975-1972)

יו"ר מועצה  
 אפרו

9/10/05  
 9/10/05

תחילת  
 9/10/05

יו"ר מועצה  
 אפרו

المجلس الأعلى للتخطيط  
 في القدس

అం  
వీరి పేర్లు  
అం. పే. పే. పే. పే. పే.  
అం. పే. పే. పే. పే.  
అం. పే. పే. పే. పే.  
అం. పే. పే. పే. పే.  
అం. పే. పే. పే. పే.

**מרחב תכנון מקומי – מעלה אדומים**  
**תכנית מפורטת מס' 420/1/7/16**  
**שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/7/1**

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/7/16, שינוי לתכנית מפורטת 420/1/7/1.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
  - א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").
  - ב. גיליון תשריט בקני"מ 1:500 (להלן "התשריט").
  - ג. גיליון נספח בינוי ותנועה בקני"מ 1:250 (להלן נספח מס' 1).
3. גבול התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. מיקום התכנית:

גוש 32014 חלקות 51,52,53  
מעלה אדומים אתר 07 דרום, מגרשים 405,205,204. רח' החרסית מס' 3,5.  
השטח בין קאורדינטות אורך 229600, 229825 ממזרח למערב.  
ובין קאורדינטות רוחב 631500, 631650 מצפון לדרום.  
גוש פיסקלי מס' 4 חלק מחלקה אל מסכובה באדמות הכפר אל עזרייה.
5. שטח התכנית: שטח התכנית בגבול הקו הכחול הוא 2908 מ"ר.
6. מטרת התכנית:
  - א. שינוי ייעוד אזור מגורים ד' לדרך חדשה או הרחבת דרך וחניה.
  - ב. הקטנת שטח מגרשים מס' 405, 205, 204 ללא שינוי בזכויות הבניה.
  - ג. שינוי קוי בניין ע"פ הגבולות החדשים.
7. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:
  - א. תכנית מתאר למעלה אדומים מס' 420.
  - ב. תכנית מפורטת מס' 420/1/7/1.
  - ג. תכנית מפורטת מס' 420/1/7/16 זו.במקרה של סתירה הוראות תכנית זו הן הקובעות.

8. הוראות התכנית : הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
9. אזור מגורים ד' : השטח המסומן בתשריט בצבע כתום הוא אזור מגורים ד'.
- 9.1 בשטח יחולו כל הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/7/1 כאמור.
- 9.2 קווי בניין יהיו עפ"י המסומן בתשריט .
- 9.3 הוראות לגבי זכויות בניה, תכנית בניין, נסיגות וכו' יהיו ע"פ תכנית מפורטת מס' 420/1/7/1 .
- 9.4 אישור התכנית לצרכי רישום יעשה על חשבון היזם.
10. דרך חדשה או הרחבת דרך : השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח לדרך חדשה או הרחבת דרך. שטח זה יצורף לתחום הדרך כמדרכה , עפ"י המפורט בנספח מס' 1. החניות יהיו כולן בשטח הדרך הקיימת כפי שמסומן בנספח מס' 1.
11. שטח ציבורי פתוח : השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח ציבורי פתוח. התכליות המותרות יהיו ע"פ תכנית מפורטת מס' 420/1/7/1 .

דף חתימות:

~~קוטלר - עדיקא~~  
~~חברה לבנייה בע"מ~~  
רח' יפו 216, ירושלים 94303  
טל. 02-5378838 - פקס 02-5378839

יזם מגיש התכנית: קוטלר עדיקא חברה לבנייה בע"מ, יפו 216 - ירושלים טל: 02-5378838 פקס: 02-5378839

עורך התכנית: \_\_\_\_\_  
אדריכל איל איצקין, טלפון: 02-5336618, פקס: 02-5333680

אריש אריאלה  
מדבר ותכטון מיפוי ומדידות  
הממונה על הרכוש הנטוש  
והממשלתי בארץ

בעל הקרקע: \_\_\_\_\_  
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרה:  
אני מצהיר בזאת כי הנתונים שמפורטים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט  
ובנספח זהים ומתאימים לאלו המופיעים בתקנון תכנית זו.  
כמו כן, וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

איל איצקין אדריכלים בע"מ  
EYAL ITSKIN ARCHITECTS LTD.  
טל 02-5336618 ת.ד. 3471 P.O.B  
חתימה: \_\_\_\_\_  
מבשרת ציון 94303 MEVASSERET ZION  
איל איצקין אדריכל

תאריך: אפריל 2005

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מסי 79 לשנת 1966  
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)  
 מסי 818, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
 הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

בישיבתה מסי 232 מיום 9.1.05

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

זכר 3

המנדט העירי מ"א/ת"א/424/4

מהנדס הועדה לתכנון ובניה  
 מעלה אדומים  
 רשונה מסי 1989

מהנדס העיר

מסמך תכנון מ"א/ת"א/424/4

מסלול מס' 223

מסלול מס' 366

החליטה לתת תוקף לתכניות הנזכרות לעיל

מנדל תל שברה  
 מנהל פיקוד לוחמי תכנון ובניה

יו"ר מועצת התכנון העליונה/ משנה

רשמי ממשלה

מסמך תכנון מ"א/ת"א/424/4

מסלול מס' 223

מסלול מס' 366

החליטה לתת תוקף לתכניות הנזכרות לעיל

מנדל תל שברה  
 מנהל פיקוד לוחמי תכנון ובניה

יו"ר מועצת התכנון העליונה/ משנה

רשמי ממשלה

מסמך תכנון מ"א/ת"א/424/4