

# מתן תוקף

7000955

חנ-06-055

## אזור יהודה ושומרון מועצת תכנון עליונה מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

הממונה על האזורי תכנון יהודה ושומרון  
האגף המנהל לנחלקה תכנון והנדסה  
מועצת התכנון העליונה  
המجلس התכנון הארצי

עו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים וביישובים  
אם בשטח אזורי תכנון: תכנון המזן, הררי והאנטי  
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשס"ב - 1971  
(הררי והאנטי) (מס' 418) תשס"ב - 1971

מס' 420/11/6  
מרחב תכנון מקומי  
מחלקת תכנון עליונה  
תכנון  
מס' 420/11/6  
ועדת משנה ל  
ועדת הרמה ל  
בשיטת מס' 6/06  
החליטה לתת תוקף לתכנית הנכסיו: תע"מ  
פרט מס' 6/06

### ת ק נ ו ן

מנהל חלטימה  
מנהל האזור  
מועצת התכנון העליונה  
המחלקה לתכנון ובנייה ותכנון עליונה/ו. משנה  
המחלקה לתכנון והנדסה והנהל התכנון הארצי/הרמה

תכנית מפורטת מס' 420/11/6  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/11/11

יוזם ומגיש התכנית: עיריית מעלה אדומים  
עורך התכנית: עיריית מעלה אדומים  
בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

תאריך: אוקטובר 2004  
עידכון: פברואר 2005  
מאי 2005  
דצמבר 2005

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
תכנית מפורטת מס' 420/1/11/6  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/11

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/11/6 .  
שינוי לתכנית מס' 420/1/11.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
  - א. גליון תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט)
  - ב. 4 דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון)
  - ג. גליון של נספח בינוי הערוך בקנ"מ 1:100 (להלן: נספח מס' 1)
  - ד. גליון של נספח תנועה בק.מ. 1:250 (להלן: נספח מס' 2)
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתכנית הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: שטח התכנית בגבול הקו הכחול הוא 581 מ"ר.
5. מיקום התכנית: מעלה אדומים מגרש מס' 11 דרך קדם.  
השטח שבין קואורדינטות אורך 228.45 - 228.425  
(ממזרח למערב). וקואורדינטות רוחב 630.875 - 630.950  
(מצפון לדרום). בגוש פיסקלי 5 חלק מחלקה אום עביד  
באדמות הכפר אבו דיס.
6. מטרת התכנית: א. שינוי יעוד מגרש מס' 11 עפ"י תכנית 420/1/11  
משטח ציבורי פתוח לאזור מסחרי.  
ב. שינוי יעוד חלק מדרך קיימת לאזור מסחרי ולשטח  
ציבורי פתוח.  
ג. שינוי יעוד חלק משטח ציבורי פתוח לדרך חדשה.  
ד. קביעת הוראות בינוי לתחנת מוניות במגרש 11/1.
7. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכניות הבאות:
  - א. תכנית מתאר מעלה אדומים מס' 420.
  - ב. תכנית מפורטת מס' 420/1/11.
  - ג. הוראות תכנית מפורטת 420/1/11/6 זו.בכל מקרה של סתירה בין ההוראות – קובעות הוראותיה  
של תכנית זו.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל  
המצויין בכל אחד ממסמכיה, במדיה ואינן עולות בקנה  
אחד, חלות בכל מקרה הוראות המגבילות יותר.

9. אזור מסחרי: השטח הצבוע בתשריט בצבע אפור בהיר מותחם אפור כהה הוא אזור מסחרי.

במגרש מסי 11/1 תותר:

א. קווי בנין עפ"י המסומן בתשריט. קו בנין מזרחי 4.00 מ'  
קו בנין מערבי 0. קו בנין צפוני 10.00 מ' קו בנין דרומי  
8.50 מ'

ב. תותר בניית מבנה בן קומה אחת בלבד.

ג. גובה הבניה המקסימלי יהיה 3.50 מ'.

ד. סה"כ שטח התחנה המוצעת 55 מ"ר.

10. עצים לשימור:

א. העצים המסומנים בתשריט בקונטור אדום הם עצים לשימור.

ב. בשלב בקשה להיתר תוגש תכנית פיתוח מפורטת עם שילוב העצים לשימור בפיתוח השטח.

11. חומרי גמר: הבנין יצופה באבן בעיבוד תלטיש.

12. חניה: בשטח המגרש יוקצו 6 מקומות חניה עפ"י תכנית יועץ תנועה.

13. דרך חדשה או הרחבת דרך:

השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח להרחבת דרך.

הדרכים והמדרכות בתחום התכנית נקבעו בהתאמה למבוצע בשטח.

חתימות:



יזם ומגיש התכנית: עיריית מעלה אדומים

אדריכל גדי ברנדס  
מהנדס תוכנית  
מעלה אדומים  
רשיון מס' 19495

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרת עורך התכנית: אני מצהיר בזאת כי הנתונים בתשריט ובנספחים מתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.

דצמבר 2005

תאריך

אדריכל גדי ברנדס  
מהנדס תוכנית לתכנון ובנייה  
מעלה אדומים  
רשיון מס' 19495  
חתימה

אדריכל גדי ברנדס

שם ותפקיד

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מסי 79 לשנת 1965  
ועו בדגור חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (החזרה ופיגור)  
מסי 80, תשליט 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

תכנית מסי 420/144/6

סיימה תקופת הפקדה

בתאריך 31.7.06

לא הוגשו התנגדויות.

מובאת למועצת תכנון עליונה

למתן תוקף

ד"ר יכיל גדי ברנרס  
מהנדס הועדה לתכנון ובניה  
מעלה אדומים  
ישיבת מסי 420/144/6  
מהנדס העיר