

אזור יהודה ושומרון  
מועצת תכנון עליונה  
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תקנון

תכנית מפורטת מס' 420/1/8/8  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/8

יוזם ומגיש התכנית: יצחק נחום טל' 02-5352219  
עורך התכנית: אדר' עדנה פריש טל' 02-5902233  
בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

תאריך: אוקטובר 2000

## מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

### תכנית מפורטת מס' 420/1/8/8 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/8

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/8/8. שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/8.
  2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
    - א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").
    - ב. גליון תשריט הערוך בקני"מ 1:250 (להלן "התשריטי").
    - ג. גליון של נספח הערוך בקני"מ 1:100 (להלן "נספח מס' 1").
  3. גבול התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
  4. מיקום התכנית: מעלה אדומים מגרש מס' 13 ה' רח' כוכב הירדן 2/2 השטח שבין קואורדינטות 178.450-178.400 (ממזרח למערב). וקואורדינטות רוחב 130.825-130.800 (מצפון לדרום). גוש פיסקלי 5 חלק מחלקה אום עביד באדמות הכפר אבו דיס.
  5. שטח התכנית: שטח התכנית בגבול הקו הכחול הוא 0.577 דונם.
  6. מטרת התכנית: קביעת הוראות בינוי וקווי בניין לבניית תוספת בקומת הקרקע בדירה קיימת.
  7. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכניות הבאות:
    - א. תכנית מתאר מעלה אדומים מס' 420.
    - ב. תכנית מפורטת מס' 420/1/8 על כל מסמכיה.
    - ג. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/8/8 זו.
- בכל מקרה של סתירה בין התכניות - הוראותיה של תכנית זו הן הקובעות.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
  9. אזור מגורים 3: השטח הצבוע בצבע צהוב בתשריט הוא אזור מגורים 3.
    - בדירה קיימת ברח' כוכב הירדן 2/2 תותר בניית תוספת בחצר פרטית בחזית צידית בהתאם למסומן בנספח מס' 1.
    - התוספת תבנה במידות: רוחב 4.20 מ' אורך בין 6.50 ו-10.33 מ' המהווה תוספת שטח של 36 מ"ר לדירה הקיימת.
    - סה"כ שטח הדירה יגיע ל-133 מ"ר.
    - קו בנין צדדי וקדמי לתוספת - 0 מ'.
    - שינוי אחוזי בניה מ-160% ל-165%.
    - שינוי שטח בניה מירבי מ-107 מ"ר ל-133 מ"ר.

חתימות:

יזם ומגיש התכנית: יצחק נחום  
כתובת: רח' כוכב הידן 2/2 מעלה אדומים  
טלפון: 02-5352219  
ת.ז.: 056077224  
חתימה:

עורך התכנית: עדנה פריש אדר'  
כתובת: מבוא הפעמון מס' 4 מעלה אדומים  
טלפון: 02-5902233  
ת.ז.: 031086010  
חתימה: עדנה פריש אדר' 33134

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרת עורך התכנית: אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתשריט ובנספח והתאמתם לתקנון תכנית זו.

אוקטובר 2000

תאריך



חתימה

עדנה פריש אדר'

שם ותפקיד

הו"ח הכנון ערים כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966  
וצו בדבר חוק הכנון ערים כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)  
מס' 418 תש"ל"ב 1971

מורהב תכנון מקומי מעלה אדומים  
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה פס' מיום.....

החליטה להמליץ בפני מועצת הכנון עליונה

אמת, תוקן -

20/1/71



אדריכל גדי ברנדס  
מהנדס הועדה לתכנון ובניה  
מעלה אדומים  
רשיון מס' 19495  
מהנדס העיר

מקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

מס' 79 לשנת 1966  
וצו בדבר חוק הכנון ערים כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)  
מס' 418 תש"ל"ב 1971

מורהב תכנון מקומי מעלה אדומים  
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה פס' מיום.....

החליטה להמליץ בפני מועצת הכנון עליונה

אמת, תוקן -

20/1/71

אדריכל גדי ברנדס  
מהנדס הועדה לתכנון ובניה  
מעלה אדומים  
רשיון מס' 19495  
מהנדס העיר

מקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים