

**אזור יהודה ושומרון
מרחב תכנון מקומי
מעלה אדומים**

תכנית מפורטת מס' 420/1/8/6

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/8

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/8/1

יזם ומגיש התוכנית: לוי ענת ואשר טל' 02-5352359

עורך התכנית: אדריכל ודים ברסטצקי רח' הרואה 20/30 רמות טל' 02-5867881

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש.


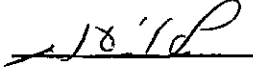
תאריך: אוקטובר 1999

אזור יהודה ושומרון

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס 420/1/8/6
שינוי לתכנית מפורטת מס 420/1/8
שינוי לתכנית מפורטת מס 420/1/8/1

1. שם תכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס 420/1/8/6 שינוי לתכנית מפורטת מס 420/1/8 ושינוי לתכנית מפורטת מס 420/1/8/1
 2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: "התקנון") גיליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן "התשריט") ונספח בינוי הערוך בק.מ. 1:100 (להלן נספח מס 1)
 3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
 4. שטח התכנית: שטח התכנית הוא כ - 512 מ"ר.
 5. מיקום התכנית: מעלה אדומים אתר 08. רחוב הר סרטבה 2 מ"ס מגרש 27/ו" השטח בין קואורדינטות אורך 130/650 - 130/800 וקואורדינטות רחב 178/400 - 178/550
 6. מטרות התכנית: א. שינוי קווי בנין
ב. שינוי אחוזי בנייה
 7. כפיפות התכנית: תכנית כפופה לתכנית המתאר של מעלה אדומים מס 420 תכנית 420/1/8 תכנית 420/1/8/1 זאת בנוסף להוראות תוכנית מפורטת מס 420/1/8/6 זו. בכל מקרה של סתירה בין התוכניות יקבעו הוראותיה של תוכנית זו.
 8. אזור מגורים 5: השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא אזור מגורים 5 ביחידת דיור שבחלקה 27/ו" מותר לבנות תוספת. בהתאם למיקום ולמידות המצוינות בנספח.
- שטח מאושר: % 35 משטח המגרש 179.92 שטח מוצע: 34.43
שינוי קו בנין אחורי מ- 5 מ" ל- 0 מ" וקו בנין קדמי בהתאם למסומן בתשריט. אין שינוי בקו בנין צדדי.

חתימות: אשר לוי 
לוי ענת 

מגיש התכנית: משפחת לוי ענת ואשר
מספר תעודת זהות: ענת: 57059955
אשר: 5485569

טלפון: בית 5352359
עבודה 5387262

המתכנן: ודים ברסטצקי
רחוב הרואה 20/30 רמות ירושלים
טלפון: 5867881

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש.

הצהרת עורך התכנית

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות, השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.

כמו כן ודאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.


חתימה

ברסטצקי ודים
אדריכל
חסי השני 74756
תפקיד + שם

אוקטובר 1999
ת א ר יך

חוק הכספים ערימת כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק הכספים ערימת כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
מס' 418 תש"ל"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בשיבתה מס' 177 מיום 22.6.97

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

להתקבל



מס' 420/1/8/6

אדריכל גדו ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 19495
מהנדס העיר

המנהל האזורי לתכנון ובניה יהודה ושומרון
מועצה התכנון העליונה
מס' 420/1/8/6
מס' 177
מיום 22.6.97
החלטת המועצה העליונה לתכנון ובניה
מס' 177 מיום 22.6.97
להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה
להתקבל

מס' 420/1/8/6
מס' 177
מיום 22.6.97
החלטת המועצה העליונה לתכנון ובניה
מס' 177 מיום 22.6.97
להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה
להתקבל