

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

ת ק נ ו ן

תוכנית מפורטת מס' 420/1/16/20
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/16/4

יחס ומגיש התוכנית : רפאלי רוני
עורך התוכנית : ישראל חיימן
בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

תאריך : נובמבר 2000

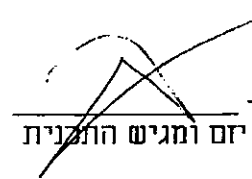
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/16/20

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/4

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/16/20 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/4.
2. מטעמי התכנית : התכנית כוללת את המסמכים הבאים :
 - א. שלוש דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון")
 - ב. גיליון תשריט הערוך בקנ"מ 1:250 (להלן "התשריט")
 - ג. גיליון של נספח הערוך בקנ"מ 1:100 (להלן "נספח מס' 1")
3. גבול התכנית : הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. מיקום התוכנית : מעלה אדומים, מגרש 85A (חלק) רח' השיטה 37. השטח שבין קואורדינטות אורך 227.940 227.895 (ממזרח למערב) וקואורדינטות רוחב 630.530 630.465 (מצפון לדרום). גוש פייסקאלי 4, חלק מחלקה ארד אבו א-צוונה באדמות הכפר אבו דיס.
5. שטח התכנית : שטח התכנית בגבול הקו הכחול הוא 2.04 דונם.
6. מסרת התכנית : קביעת הוראות וקווי בנין לבניית תוספת בבניין קיים ברחוב השיטה 37, דירות 1,3.
7. כפיפות התוכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הבאות :
 - א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
 - ב. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/16/4.
 - ג. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/16/20.
8. הוראות התכנית : במקרה של סתירה, בין התוכניות, הוראות תכנית זו הן הקובעות. הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.
9. אזור מגורים : ב' מיוחד : השטח הצבוע בתשריט בצבע תכלת הוא אזור מגורים ב' מיוחד, בבניין הקיים ברחוב השיטה 37, תותר בניית תוספת בחזית צידית, של כ- 21 מ"ר, בדירה מס' 1 במפלס 0.00, ומרפסת מעל בדירה מס' 3 במפלס +2.80, כפי שמסומן בנספח מס' 1 ובתשריט.

חתימות:


רפאלי רוני
השיטה 37, 5353204 יזם ומגיש התכנית

אד' חיימן ישראל
מס. 054-585561
מס. 84983 רשיון
ישראל חיימן - אדריכל
ראובן ארזי 1/8, 5855473 עורך התכנית

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש -
בעל הקרקע

הצהרה:

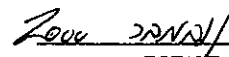
אני מגדיר בזאת על נכונות הפרטים בתשריט ובנספח והתאמתם לתקנון תכנית זו.

אד' חיימן ישראל
מס. 054-585561
מס. 84983 רשיון

חתימה

אדריכל

תפקיד


תאריך

זהו דבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מס' 418 תשל"ב-1971

מדינת ישראל תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 212 מיום 31.12.00

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

ארכיון -



420/16/20

אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 19495

מהנדס העיר

המנהל המחוזי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
לשירות המנהל
מجلس התכנון הארצי
או בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418 תשל"ב-1971)
משרד הפנים והתכנון
מס' 418 תשל"ב-1971

מועצת התכנון העליונה
מס' 420/16/20
ת"מ

מועצת המטה ל
בישיבת מס' 212 מתאריך 31.12.00
ת"מ

החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
בין השאר על מנת להסדיר את המצב
המבני

מנהל התכנון
משרד הפנים והתכנון

המנהל המחוזי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
לשירות המנהל
מجلس התכנון הארצי
או בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418 תשל"ב-1971)
משרד הפנים והתכנון
מס' 418 תשל"ב-1971

מועצת התכנון העליונה
מס' 420/16/20
ת"מ

מועצת המטה ל
בישיבת מס' 212 מתאריך 31.12.00
ת"מ

החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
בין השאר על מנת להסדיר את המצב
המבני

מנהל התכנון
משרד הפנים והתכנון