

מתן תוקף

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי
מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/3/19

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/3

ושינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/3/13

תקנון

050-538543

נציג דיירי הבתים ברח' בת נדיב 3-17

יוסף כהן רח' בת נדיב 17/3, טל: 02-5909226

6286435

יוזם ומגיש התכנית:

אדר' אייל איצקין

עורך התכנית:

טלפון: 02-5336618, פקס: 02-5333680

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש.

בעל הקרקע:

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
תכנית מפורטת מס' 420/1/3/19
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/3
ושינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/3/13

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/3/19 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/3 ושינוי לתכנית מפורטת 420/1/3/13
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
א- 4 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").
ב- גליון תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן "התשריט").
ג- נספח בינוי בק.מ 1:100 (להלן "נספח בינוי").
3. גבול התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. מיקום התכנית: מעלה אדומים - אתר 03 – מגרש מס' 8ב' רח' בת נדיב 3-17 השטח בין קורדינטות אורך 177750,177600 (ממזרח למערב) קורדינטות רוחב: 131250,131150 (מצפון לדרום) גוש מס' 6 – חלק מ – ערקוב וג'ה א - דייב באדמות הכפר אל עזרייה.
5. שטח התכנית: שטח התכנית בגבול הקו הכחול הוא: 4.9 דונם.
6. מטרת התכנית: הגדלת זכויות הבנייה לתוספת בקומת הגג.
7. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:
א. תכנית מתאר מס' 420.
ב. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/3.
ג. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/3/13.
ד. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/3/19 זו.

במקרה של סתירה הוראות תכנית זו הן הקובעות.

8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה. במידה ואינן עולות בקנה אחד חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. אזור מגורים ב' מיוחד: השטח הצבוע בתשריט בצבע תכלת הינו אזור מגורים ב' מיוחד – הוראות הבנייה יהיו בהתאם לתכנית מפורטת 420/1/3 ולתכנית מפורטת 420/1/3/13, למעט זכויות הבנייה, אשר מצוינות בטבלה מס' 1 להלן -
 בכל הבניינים ברח' בת נדיב 3-17 בדירה מס' 3 תותר בניית תוספת בחלל הגג במפלט 8.58 +, בהתאם למצויין בנספח הבינוי.

מס' מגרש	שטח המגרש במ"ר	% בנייה ע"פ תב"ע 420/1/3/13	% בנייה ע"פ תב"ע 420/1/3/19 זו	סה"כ שטח מירבי לבנייה
8 ב'	4900	47%	52%	2550 מ"ר

דף חתימות:

יוזם ומגיש התכנית:

נציג דיירי הבתים ברח' בת נדיב 3-17
יוסף כהן רח' בת נדיב 17/3, טל: 02-5909225

עורך התכנית:

איל איצקין, אדריכל
EYAL ITSKIN ARCHITECT
טל 02-5336618 ד.ד. 3471 P.O.B
מבשרת ציון 90805 MEVASSERET ZION

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בתשריט ובנספח זהים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.

איל איצקין, אדריכל
EYAL ITSKIN ARCHITECT
טל 02-5336618 ד.ד. 3471 P.O.B
מבשרת ציון 90805 MEVASSERET ZION

אדריכל
תפקיד

03/01
תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (הודעה ושיטור)
מס' 119, השלישי 1971

מרחב תכנון כוקימי מיניה וזדומים
הועדה המיוחדת לתכנון וכבניה מעלה אדומים

תכנית מס' 420/3/19

סינימה תקופת הפקדה

בתאריך 11.7.01

לא הוגשו התנגדויות.

מובאת למועצה תכנון עליונה

למחו תוקף
אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון וכבניה
מעלה אדומים
רשונן מס' 19495
מהנדס העיר

התכנון והיישורתי לאזור הירודה ושומון
מועצת התכנון העליונה
الإدارة المدنية لقطاع يهودا والسامرة
مجلس التنظيم الأعلى

בנייה תוס תכנון ערים, כפרים ובניינים
(הודעה ושיטור) (מס' 79) השלישי - 1971
אמר بشأن تكمين تنظيم المدن - القرى والبلد
"يهودا والسامرة" (رقم 119) 11-7-01

התוס תכנון מקומי
מנדט אדומים מעלה

תכנית מס' 420/3/19
רמ

וידה ומשנה ל
לجنة الترميم ل

בתיארוך מס' 11.7.01
בתאריך 11.7.01
באישור

החליטה לית תוקף לתכנית הנוכרת לעיל
ברוב הקולות על פינה الشرح الاكبر اعلا

מחל הטבת
מרכזית לתכנון וכבניה התכנון העליונה ושומון
מחל הטבת
מרכזית לתכנון וכבניה התכנון העליונה ושומון
מחל הטבת
מרכזית לתכנון וכבניה התכנון העליונה ושומון