

**אזור יהודה ושומרון**  
**מועצת תכנון עליונה**  
**מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים**

**תכנית מפורטת מס' 420/1/3/21**

**שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/3/11**

**ת ק נ ו**

**יזום ומגיש התכנית: ועד בית בנין 12, רח' חגווי הסלע**

**עורך התכנית: אדר' גיא חן**

**בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש**

**תאריך: מרץ 2001**

## מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

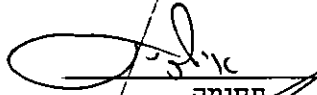
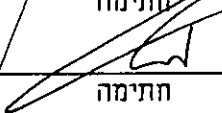


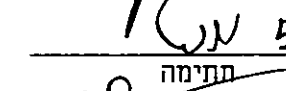


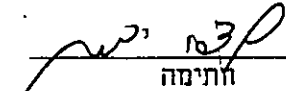

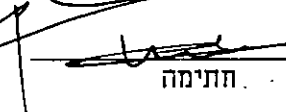
תכנית מפורטת מס' 420/1/3/21

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/3/11

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/3/21 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/3/11
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
  - א. גליון תשריט הערוך בקנ"מ 1:250 (להלן התשריט)
  - ב. נספח בינוי הערוך בקנ"מ 1:100 (להלן נספח מס' 1)
  - ג. 3 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון)
3. גבול התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. מיקום התכנית: מעלה אדומים, רח' חגווי הסלע 12 חלק ממגרש 121 השטח שבין קואורדינטות אורך 178000 – 177950 ( ממזרח למערב) וקואורדינטות רוחב 130750 – 130825 (מצפון לדרום). בגוש 6 חלק ממאוקע מרג' או זייבון באדמת הכפר אל עזרייה. שטח התכנית בגבול הקו הכחול הוא כ- 1.5 דונם.
5. שטח התכנית: קביעת הוראות לבניית תוספת חדר והרחבת מרפסת שירות.
7. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות הוראות תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420, הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/3/11 והוראות תכנית מס' 420/1/3/21 זו.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.
9. אזור מגורים ג' מיוחד: השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב יהווה אזור מגורים ג' מיוחד. בבניין קיים ברח' חגווי הסלע 12 בדירות הפונות לכוון מערב תותר בניית תוספת חדר בשטח של כ- 14 מ"ר והרחבת מרפסת שירות בשטח של כ- 3.30 מ"ר.
  - א. שינוי קווי בניין צדדיים מ- 4.20 מ' ל- 1.30 מ'.
  - ב. הגדלת שטח בניה מידבי:
    - בתת מגרש 121 א' מ- 1670 מ"ר ל- 1837 מ"ר.
    - ולמגרש מס' 121 מ- 4968 מ"ר ל- 5149 מ"ר.
  - ג. שינוי אחוזי בניה מותרים במגרש מס' 121 מ- 117% ל- 121.50% ובתת מגרש מס' 121 א' מ- 110.60% ל- 121.60%חומרי הגמר בהם ישתמשו לביצוע התוספת יהיו זהים לחומרים הקיימים בבנין לרבות העיבוד הסופי של האבן.  
בקשה להיתר בניה לביצוע תוספות בניה עפ"י תכנית זו, תוגש לדיון בוועדה מקומית בתיק רישוי אחד.  
לאחר הדיון בבקשה ואישורה, ינתן היתר בניה אחד משותף לכל המבקשים אשר יכלול פרוט התנאים לביצוע העבודה באגף אחד לכל הדירים ובאמצעות קבלן אחד.
10. חומרי גמר:
11. היתר בניה:

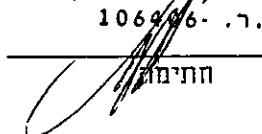
חתימות:

חתימות יזמי ומגישי התכנית:

	5900501	תאריך הטלן 12	אילנה אבנר	שם
חתימה	סלי	כתובת		
	5356301	תאריך הטלן 12/3	בן גליל	שם
חתימה	סלי	כתובת		
	5356131	תאריך הטלן 12/6	בן גליל	שם
חתימה	סלי	כתובת		
	5356287	תאריך הטלן 12/7	אורנית שמעון	שם
חתימה	סלי	כתובת		
	5901188	תאריך הטלן 12/18	אליס מילר	שם
חתימה	סלי	כתובת		
	5356110	תאריך הטלן 12/12	צבי אביב	שם
חתימה	סלי	כתובת		
	5355498	תאריך הטלן 12/19	שמעון אביב	שם
חתימה	סלי	כתובת		
	5356097	תאריך הטלן 12/20	קצת ישר	שם
חתימה	סלי	כתובת		
	5356170	תאריך הטלן 12/21	אילנה אבנר	שם
חתימה	סלי	כתובת		
	5356175	תאריך הטלן 12/21	בן גליל	שם
חתימה	סלי	כתובת		

עורך התכנית:

אדריכל, א. גיא חן  
מ.ר. 106496

	02-6494324	תאריך הטלן 12	אילנה אבנר	שם
חתימה	סלי	כתובת		

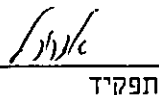
בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנסדש

הצהרה:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בתשריט ובנספח זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.

אדריכל, א. גיא חן  
מ.ר. 106496  
חתימה

  
תפקיד

01-2-10  
תאריך

התכנון והבנייה  
אלאזה הממשלית  
בית המכרות  
באום

עו בדבר  
אשר  
לדבר

כ"ט  
למלך  
אמנם  
הממשל  
21.11.51

הח  
דבר  
המרכזות לתכנון  
במשרד  
המרכזות לתכנון  
המרכזות לתכנון

הוק והתון  
1945  
1946

מרחב תכנון מקומי מעלה אדו ימ  
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' ..... מיום.....  
החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

אמת, אוקל -  
21/11/51



אדריכל גדו ברנדס  
מהנדס הועדה לתכנון ובניה  
מעלה אדומים  
השגון מס' 19495  
מהנדס העיר

לתכנון ובניה אדום