

# מתן תוקף

7961 ככ

אזור: יהודה ושומרון

מרחב תכנון מקומי: מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/4/19

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/4

תאריך: ספטמבר 1997

עדכון: נובמבר 1997

יוזם ומגיש התכנית: דוד עמדי

עורך התכנית: עדנה פריש, אדרי'

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
תכנית מפורטת מס' 420/1/4/19  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/4

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/4/19. שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/4.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון") וגליון אחד של נספח (להלן נספח מס' 1) הערוך בקני"מ 100 : 1. כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ושלמותה.
3. מיקום התכנית: מעלה אדומים השטח שבין קואורדינטות אורך 178.000 - 178.200 (ממערב למזרח). וקואורדינטות רוחב 131.800 - 132.100 (מדרום לצפון). מגרש מס' 9 עפ"י תב"ע 420/1/4 רח' הקרן 13 דירה מס' 1.
4. מטרת התכנית: שינוי הוראות הבינוי לדירה ברח' הקרן 1/13 במגרש מס' 9 חלקה 116 בתכנית מפורטת מס' 420/1/4 בנוגע לשטח בניה מותר, באופן שתותר תוספת בניה במיקום ובמידות כמצוין בנספח מס' 1.
5. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכניות הבאות:
  - א. תכנית מתאר מעלה אדומים מס' 420.
  - ב. תכנית מפורטת מס' 420/1/4 על כל מסמכיה למעט האמור בסעיף מס' 9 ד' להוראותיה בכל הנוגע לשטח הבניה המותר.
  - ג. הוראות תכנית זו.בכל מקרה של סתירה בין ההוראות - קובעות הוראותיה של תכנית זו.
6. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בנספח הבינוי. במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
7. הוראות בניה: בדירה מס' 1 בבנין ברח' הקרן 13 תותר בנית תוספת כמפורט להלן:
  - א. תוספת קומה מתחת לדירה הקיימת באמצעות מדרגות פנימיות במידות ובגובה כמצוין בנספח מס' 1.
8. היטל השבחה ישולם עפ"י הוראות החוק.

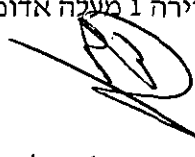
חתימות :

מגיש התכנית : דוד עמדי כתובת : רח' הקרן 13 דירה 1 מעלה אדומים

טלפון: 5354724

ת.ז.: 053366274

חתימה:



עורך התכנית : עדנה פריש אדר' . כתובת : מבוא הפעמון מסי 4 מעלה אדומים

טלפון : 5902233

ת.ז.: 031086010

חתימה:

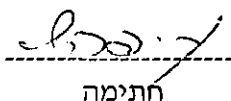
עדנה פריש אדר' . פ.ר. 33134

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרת עורך התכנית : אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים מתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.

נובמבר 1997

תאריך

  
חתימה

עדנה פריש אדר'

שם ותפקיד

התכנון עריכו, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966  
מס' מדבר הוק תכנון עריכו, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)  
מס' 418, תש"ל"ב 1971

מדרג תכנון כולו מעלה אדומים  
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בשיבתה מס' 205 מיום 22.00  
החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

אנן מקל -

תמ"ט 420/1419



אדריכל גדי ברנדס  
מהנדס הועדה לתכנון ובניה  
מעלה אדומים  
בשנת מס' 1995  
מהנדס העיר

*[Faint, mostly illegible handwritten notes or a second set of stamps]*

מיום 22.00

420/1419

תמ"ט

22.00

אנן מקל

*[Handwritten signature]*