



מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/1/17

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/1

**1. שם התכנית:**

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/1/17 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/1.

**2. מסמכי התכנית:**

התכנית כוללת את המסמכים הבאים:

א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").

ב. גליון נספח הערוך בק.מ. 1:100 (להלן "נספח מס' 1")

**3. מיקום התכנית:**

מעלה אדומים.

השטח בין קורדינטות אורך (ממזרח למערב) 178.500-178.125

וקורדינטות רוחב (מצפון לדרום) 131.850-131.500

מגרשים מס' 6, 7, 8, 9 בתב"ע מס' 420/1/1 ובתב"ע מס' 420/1/1/10.

**4. מטרת התכנית:**

קביעת הוראות בינוי למגרשים 6, 7, 8, 9 בתכניות המפורטות מס' 420/1/1 ו- 420/1/1/10 להוספת חדרים ומרפסות.

**5. כפיפות התכנית:**

על תכנית זו חלות ההוראות המצויינות בתכניות הבאות:

א. תכנית מתאר מס' 420.

ב. תכנית מפורטת מס' 420/1/1.

ג. תכנית מפורטת מס' 420/1/1/10.

ד. תכנית מפורטת מס' 420/1/1/17 זו.

## 6. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

## 7. הוראות בנייה:

בכל אחד מן הבניינים הקיימים במגרשים 6, 7, 8, 9, בתכנית מפורטת מס' 420/1/1/10 יותר להוסיף חדרים ו/או מרפסות לפי המיקום והמידות כמצוין בנספח מס' 1.

א. בבניינים הקיימים ברח' הנחלים מס' 28, 32, 38, 42, 48, 52, 56, 60, 66, 70, 76, 80, 86, 90, 144, 148, 154, 158, 164, 168, 172, 176, 178, וברחוב מבוא הגבים מס' 1, 5, 7, 11, מותר להוסיף חדרים בעמודות מלאות של 2, 3 ו-4 קומות על-פי מספר הקומות הקיים בעמודה.

א.1. מותר לבנות העמודה ללא החדר העליון ובמקומו לבצע מרפסת פתוחה עבור הדירה בקומה העליונה.

ב. בבניינים הקיימים ברחוב הנחלים מס' 30, 40, 50, 58, 68, 78, 88, 146, 156, 166, 174, 176, וברחוב מבוא הגבים מס' 3 ו-9 מותר לבנות מרפסות תלויות בקומות א' ו'ב' לפי המיקום והמידות שבנספח מס' 1.

ג. חומרי גמר - החומרים שבהם ישתמשו לביצוע התוספות (אבן, בטון ואלומיניום) יהיו זהים על כל פרטיהם כולל העיבוד הסופי לאלו הקיימים במתחם.

## 8. היתרי בנייה:

א. בקשה למתן היתר לביצוע תוספות הבנייה הכלולות בתכנית זו - תוגש לדיון בוועדה המקומית על-ידי מספר מבקשים בתיק רישוי אחד לכל עמודת חדרים.

ב. לאחר הדיון בבקשה ואישור ינתן היתר בנייה אחד משותף לכל המבקשים אשר יכלול את התנאים המפורשים לביצוע העבודה בפרק זמן קצוב לכל היחידות בו זמנית ע"י קבלן אחד.

**חתימות:**



**יזם ומגיש התכנית:**

**עיריית מעלה אדומים**

אדריכל גדי ברנדס  
מהנדס הועדה לתכנון ובניה  
מעלה אדומים  
רשיון מס' 19495

**עורך התכנית:**

**עיריית מעלה אדומים**

**בעל הקרקע**

**הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש**

**הצהרה:**

**אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתקנון זה והתאמתו לנספח הבינוי.**

אדריכל גדי ברנדס  
מהנדס הועדה לתכנון ובניה  
מעלה אדומים  
רשיון מס' 19495

**חתימה**

**אדריכל**

**תפקיד**

**אוקטובר 99**

**תאריך**

חוק תכנון ערים, כפרים וכינותים מס' 57 לשנת 1956  
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים וכינותים (החוקה ושומרת)  
מס' 57א לשנת 1956

**מרחב תכנון ממוסד מעלה אדומים**  
**הועדה המקומית לתכנון ובינה מעלה אדומים**

פישוטתה מס' 203 מיום 22.9.99

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

אשר תורה -

ת"ע 203/111/א



אדריכל גדנ ברנדס  
מהנדס הועדה לתכנון ובינה  
מעלה אדומים  
רשגנו מס' 19495  
מהנדס ת"ע