

מס' תעודת זהות: 420/1/16/39
 מועד: 6/06/06
 שם: אברהם אהרן
 כתובת: 69.06
 חתום: [Signature]
 תאריך: 31.7.2005

אזור יהודה ושומרון
 מועצת תכנון עליונה
 מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תקנון

תכנית מפורטת מספר 420/1/16/39

שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 420/1/16, 420/1/16/4

יוזם ומגיש התכנית: האחים ישראל בע"מ

עורך התכנית: דוד נגב אדריכל

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

תאריך: 31.7.2005

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 תכנית מפורטת מס' 420/1/16/39
 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16
 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/4

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' 420/1/16/39 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16 ו-420/1/16/4.
2. **מסמכי התכנית:** התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: "התקנון").
 גליון אחד של נספח בינוי הערוך בק.מ. 1:200 (להלן "נספח בינוי").
3. **מיקום התכנית:** מעלה אדומים אתר 06, מגרש מס' 160 עפ"י תכנית מס' 420/1/16/4 רח' דרך צמח השדה מס' 29 גוש 5 חלק מחלקה אם עביד באדמות הכפר אבו דיס.
4. **מטרת התכנית:** קביעת הוראות בינוי למבנה מסחרי במגרש מס' 160.
5. **כפיפות התכנית:** על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:
 א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
 ב. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/16.
 ג. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/16/4.
 ד. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/16/39 זו.
6. **הוראות התכנית:** הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.
 במבנה מסחרי קיים במגרש מס' 160 תותר:
 א. שינוי שימוש בקומה התחתונה משימושים לצרכי ציבור ושירותי בריאות המאושרים בתכנית מפורטת מס' 420/1/16/4 לשימוש מסחרי.
 ב. קביעת שטח בניה מירבי לקומה התחתונה קיימת ל- 905.00 מ"ר עיקריים.
 ג. שינוי קומת הגלריה לקומת ביניים.
 ד. קביעת שטח בניה מירבי לקומת ביניים ל- 740.00 מ"ר.

טבלת שטחים

מפלס	שימוש		שטח מ"ר		סה"כ	% בניה קיים	% בניה מוצע	% בניה סה"כ
	קיים	מוצע	קיים	מוצע				
- 3.38	צרכי צבור	מסחר	*905.00	-	905.00	59%	-	59%
± 0.00	מסחר	-	500.00	-	500.00	33%	-	33%
+ 3.38	גלריה	אחסון	*250.00	490.00	740.00	16.5%	31.5%	48%
	סה"כ		1655.00	490.00	2145.00	108%	31%	140%

* שינוי שימוש שטח קיים.

** בתוכנית מס' 420/1/16/4 הוגדרה קומת קרקע תחתונה ללא קביעת שטח הקומה.

חתימות

האחים ישראל בע"מ

ח.פ. 51-043204-0

יוזם ומגיש התכנית:

האחים ישראל בע"מ, רח' שלומציון המלכה 18, ירושלים 94146

(טל': 6245552)

דוד נגב, אדריכל

מ.ר. 29765

עורך התכנית:

דוד נגב אדריכל, רח' בן סירא 5, ירושלים 94146

(פקס 6232533, טלפון: 6231280, פ: 2602988 – 052)

בעלי הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרה:

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתקנון תכנית זו.

דוד נגב, אדריכל

מ.ר. 29765

חתימה

דוד נגב, אדריכל

עורך התכנית

12.6.06

תאריך

תכנון חוק
 חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
 מס' 118, תשלי"א 1971

מרחב תכנון: מרחב תכנון מקומי
 הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים
 בשיבתה מס' 235 מיום 18.5.05
 החליטה להמליץ: למחלוקת עליונה

תכנון מקומי: מחלוקת
 420/1/16/39
 22.3.06 בתאריך 3/06
 ישיבת מס' 3/06
 החליטה להמליץ: למחלוקת עליונה
 420/1/16/39
 22.3.06 בתאריך 3/06
 ישיבת מס' 3/06
 החליטה להמליץ: למחלוקת עליונה

מנהל רישום: מנהל רישום
 יו"ר ועדה: יו"ר ועדה
 חתום: חתום
 420/1/16/39

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
 מס' 118, תשלי"א 1971

מרחב תכנון: מרחב תכנון מקומי
 הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים
 בשיבתה מס' 235 מיום 18.5.05
 החליטה להמליץ: למחלוקת עליונה

תכנון מקומי: מחלוקת
 420/1/16/39
 22.3.06 בתאריך 3/06
 ישיבת מס' 3/06
 החליטה להמליץ: למחלוקת עליונה
 420/1/16/39
 22.3.06 בתאריך 3/06
 ישיבת מס' 3/06
 החליטה להמליץ: למחלוקת עליונה

מנהל רישום: מנהל רישום
 יו"ר ועדה: יו"ר ועדה
 חתום: חתום
 420/1/16/39

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
 מס' 118, תשלי"א 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים
 תכנית מס' 420/1/16/39
 סיימה תקופת הפקדה
 בתאריך 29.8.06
 לא הוגשו התנגדויות.
 מובאת למועצת תכנון עליונה

למתן תוסף
 איור: איור
 מהנדס הועדה לתכנון ובניה
 מעלה אדומים
 רשיון מס' 10405
 מהנדס העיר