

אזור יהודה ושומרון  
מועצת תכנון עליונה  
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תקנון

תוכנית מפורטת מס' 420/1/3/29  
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/3  
ושינוי לתוכנית מפורטת מס' 402/1/3/13

יוזם ומגיש התוכנית : ירון ראובני  
עורך התוכנית : ישראל חיימן  
בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש.

מסמך תכנון  
מס' 420/1/3/29  
תאריך: 29/12/2003  
מס' 402/1/3/13  
תאריך: 13/3/2002  
מס' 420/1/3  
תאריך: 3/1/2002

תאריך: ספטמבר 2003

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומיםתוכנית מפורטת מס' 420/1/3/29שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/3שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/3/13

1. שם התכנית: תוכנית זו תקרא, תוכנית מפורטת מס' 420/1/3/29 שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/3, שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/3/13.
2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת את המסמכים הבאים:
  - א. ארבע דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").
  - ב. גליון תשריט הערוך בקנ"מ 1:250 (להלן "התשריט").
  - ג. גליון נספח בקנ"מ 1:100 (להלן "נספח מס' 1").
3. גבולות התוכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התוכנית.
4. שטח התוכנית: שטח התוכנית בגבול הקו הכחול הוא 1.91 דונם.
5. מקום התוכנית: מעלה אדומים, מגרש 8ב', רחוב בת נדיב 13,15. השטח שבין קורדינטות אורך 227.725 227.625 (ממזרח למערב). וקורדינטות רוחב 631.225 631.175 (מצפון לדרום). בגוש פיסקאלי 6 חלק מחלקה: ערקוב וגיה אל דייב, באדמות הכפר אל עזריה.
6. מטרות התוכנית:
  - א. קביעת הוראות בינוי וקווי בנין לבניית תוספת בבנין קיים ברחוב בת נדיב 13.
  - ב. שינוי מידות בתוספת המאושרת ברח' בת נדיב 15.
7. כפיפות לתוכנית: על תוכנית זו חלות מס' ההוראות הבאות.
  - א. תוכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
  - ב. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/3.
  - ג. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/3/13.
  - ד. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/3/29 זו.
 במקרה של סתירה, הוראות תוכנית זו הן הקובעות.

8. הוראות התוכנית: הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

9. אזור מגורים ב' השטח הצבוע בתשריט בצבע תכלת הוא אזור מגורים ב' מיוחד, בבנין הקיים ברחוב בת הנדיב מס' 13,15 תותר בניית תוספות בחזיתות צידיות במפלסים 0.00 ו- 2.86+ ע"פ נספח מס' 1.

א. בבנין הקיים ברחוב בת הנדיב 13, תותר בניית תוספת בחזית צידית, בשטח של 48.21 מ"ר בדירות 1 ו- 2 ומרפסת לדירה מס' 3.

ב. הגדלת שטח מותר לבניה מ-610.90 מ"ר ל- 683.17 מ"ר.

ג. בבנין הקיים ברח' בת נדיב 15 יותר שינוי מידות של התוספת המאושרת בתוכנית מפורטת מס' 420/1/3 באופן שתצמד לתוספת המוצעת בבנין 13 בתוכנית זו. שטח התוספת יהיה 48.51 בדירות 1 ו- 2 במקום 32.80 מ"ר ומרפסת לדירה 3, אין שינוי בקווי בנין.

ד. כל שאר הוראות הבינוי יהיו ע"פ נספח מס' 1.

10. היתר בנייה: בקשה למתן היתר לביצוע תוספת בנייה ע"פ תוכנית זו ניתן להגיש לדיון בועדה המקומית:

א. בתיק רישוי אחד עבור שתי יחידות אחת מעל השנייה.

ב. בתיק רישוי אחד עבור שני הבניינים (15 ו-13) או בשני

תיקי רישוי נפרדים עבור כל בניין. במקרה זה חובה

לצפות באבן את כל חזיתות התוספת.

לאחר הדיון בבקשה ואישורה יינתן היתר בנייה.

11. חומרי גמר: חומרי הגמר בהם ישתמשו לביצוע התוספת יהיו זהים לחומרים הקיימים בבנין לרבות העיבוד הסופי של האבן.

חתימות:

ירון ראובני ויוסי שחר  
רח' בת נדיב 13/1/2:

יוסי ומירוש התוכנית

ישראל חיימן - אדריכל:

היימן ישראל  
אדריכל עורכים  
מ.ר. 84983

עורך התוכנית

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש:

בעל הקרקע

הצהרה:

אני החיימ מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתשריט ובנספח והתאמתם לתקנון תוכנית זו.

היימן ישראל  
אדריכל עורכים  
מ.ר. 84983  
חתימה

סג'ר/י  
תפקיד

10.2.2007  
תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966  
וצו בדבר חוק התיישבות המזרחיים ובניינים (יהודה ושומרון)  
1971

מרחב ותכנון מקומי מעלה אדומים  
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

תכנון מס' 420/1/3/29

תקופת הפקדה

בתאריך 27.6.86

לא הוגשו התנגדויות.

מובאת למועצת תכנון עליונה

למרת גדי תוקר  
אדריכל  
מהנדס הועדה לתכנון ובניה  
מעלה אדומים  
רשיון מס' 19495

מהנדס העיר