

אזור יהודה ושומרון מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

ת ק נ ו ן

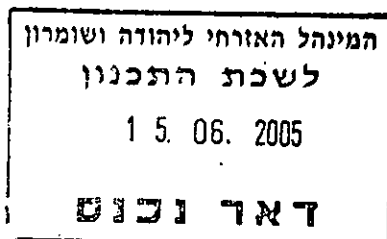
תכנית מפורטת מס' 420/1/1/29
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/1
ושינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/1/10

בעלי הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון.

זים ומניש
התכנית: דודו ביטון.

עורך התכנית: משה אקנין, ארכיטקט ומתכנן ערים
רחוב ביתר 44 ירושלים, 93386.
טל. 6730940 פקס. 035422764
E: MAIL: moche@aknin-arch.co.il

תאריך: אפריל 2004
עידכון: מאי 2005



אזור יהודה ושומרון

מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/1/29
 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/1
 ושינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/1/10

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/1/29 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/1 ושינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/1/10.

2. מסמכי התכנית:

- א. התכנית כוללת 5 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").
 - ב. גיליון אחד של תשריט ערוך בק.נ.מ. 1:250 (להלן "התשריט").
 - ג. גיליון אחד של נספח בינוי ערוך בק.נ.מ. 1:100 (להלן "נספח מס' 1").
- כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. מיקום התכנית:

מעלה אדומים מגרש מס' 7 חלקה 161 רח' מבוא הגבים 11.
 גוש 6 חלק מחלקה אל-קציר באדמות הכפר אל עזריה.

השטח בין הקואורדינטות - רוחב 631.750 – 631.850
 אורך 228.425 – 228.325

4. מטרת התכנית:

קביעת הוראות בינוי להרחבת חדר המגורים בכל הדירות בבניין קיים ברח' מבוא הגבים 11.

5. כפיפות התכנית:

- על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:
- א. תכנית מתאר מס' 420.
 - ב. תכנית מפורטת מס' 420/1/1.
 - ג. תכנית מפורטת מס' 420/1/1/10.
 - ד. תכנית מפורטת מס' 420/1/1/29, זו.

6. אזור מנורים 2:

- השטח הצבוע בתשריט בצבע תכלת הוא אזור מגורים 2. בבניין קיים ברחוב מבוא הגבים 11 תותר:
- א. הרחבת חדר המגורים בשטח של 11.31 מ"ר, בכל אחת מהדירות בכל הקומות. סה"כ שטח הדירה יהיה 102.88 מ"ר.
 - ב. קו הבניין הינו מסגרת הבניין הקיים בנוסף התוספת המבוקשת, עפ"י המסומן בתשריט.
 - ג. שינוי % בניה בבניין מ-164% ל-185%.

7. טבלת שטחים:

מפלס	שטח קיים +אופציה מאושרת +מדרגות	שטח מוצע	סה"כ
+0.00	183.14	22.62	205.76
+2.70	183.14	22.62	205.76
+5.40	158.54	22.62	181.16
סה"כ	524.82	67.86	592.68

8. היתר בניה:

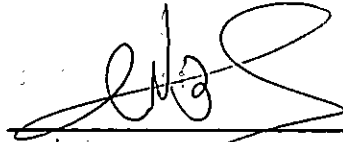
בקשה להיתר בניה לביצוע תוספות ע"פ תכנית זו, תוגש לדיון בוועדה מקומית ע"י שנים או שלושה מבקשים בעמודה בתיק רישוי אחד.
תנתן אפשרות להגשת בקשה להיתר לביצוע התוספת לכל אחד מהמבקשים בנפרד באופן שהבניה תתחיל ממפלס +0.00 ובשלב ב' הבנייה תהיה במפלס +2.70 ובשלב האחרון במפלס +5.40.
שום מקרה לא תותר בניה על עמודים.
לאחר דיון בבקשה ואישורה, יינתן היתר בניה אחד משותף למספר המבקשים לפי עניין.

9. חומרי גמר:

חומרי הגמר בהם ישתמשו לביצוע התוספת, יהיו זהים לחומרים הקיימים. לרבות הגימור הסופי של האבן ופרטי הבניה.

חתימות

חתימות בעלי הקרקע : _____
 הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש



חתימת יזם
 ומגיש התכנית

דודו ביטון
 רח' מבוא הגבים 11
 טלפון : 5352307

חתימת עורך התכנית : _____
 משה אקנין, ארכיטקט ומתכנן ערים
 רח' ביתר 44, 93386
 טלפון 6730940 – פקס 035422764
 E:MAIL moshe@aknin-arch.co.il

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים
 והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה
 המופיעים בתקנון תכנית זו.

כמו-כן ודאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס
 לתשריט הנוכחי.



חתימה

אדריכל, מתכנן ערים
 תפקיד

25-5-2005
 תאריך

על תכנון ערים, כפרים ובנינים מסי 79 לשנת 1966
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
 מסי 418, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 חוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים
 בישיבתה מסי 230 מיום 10.8.04
 החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

תכנית מס' 420/1/129
 אזוריכל גדי בנייה
 מהנדס הועדה לתכנון ובניה
 מעלה אדומים
 רשיון מסי 19495
 מהנדס העיר

מנהל השכבה ל
 תכנון מקומי
 מועצת התכנון והבניה
 מסי 4/05
 תאריך 13.4.05
 החליטה לתקוף את התכנית לתקופה של 5 שנים
 ליום תחילת השרע ללא

מנהל השכבה ל
 תכנון מקומי
 מועצת התכנון והבניה
 מסי 4/05
 תאריך 13.4.05
 החליטה לתקוף את התכנית לתקופה של 5 שנים
 ליום תחילת השרע ללא

מנהל השכבה ל
 תכנון מקומי
 מועצת התכנון והבניה
 מסי 4/05
 תאריך 13.4.05
 החליטה לתקוף את התכנית לתקופה של 5 שנים
 ליום תחילת השרע ללא

מנהל השכבה ל
 תכנון מקומי
 מועצת התכנון והבניה
 מסי 4/05
 תאריך 13.4.05
 החליטה לתקוף את התכנית לתקופה של 5 שנים
 ליום תחילת השרע ללא

חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מסי 79 לשנת 1966
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
 מסי 418, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 חוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים
 בישיבתה מסי 230 מיום 10.8.04
 החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

תכנית מס' 420/1/129
 אזוריכל גדי בנייה
 מהנדס הועדה לתכנון ובניה
 מעלה אדומים
 רשיון מסי 19495
 מהנדס העיר

חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מסי 79 לשנת 1966
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
 מסי 418, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 חוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים
 בישיבתה מסי 239 מיום 7.12.05
 החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

תכנית מס' 420/1/129
 אזוריכל גדי בנייה
 מהנדס הועדה לתכנון ובניה
 מעלה אדומים
 רשיון מסי 19495
 מהנדס העיר

מנהל השכבה ל
 תכנון מקומי
 מועצת התכנון והבניה
 מסי 5/7.05
 תאריך 5.7.05
 החליטה לתקוף את התכנית לתקופה של 5 שנים
 ליום תחילת השרע ללא

מנהל השכבה ל
 תכנון מקומי
 מועצת התכנון והבניה
 מסי 5/7.05
 תאריך 5.7.05
 החליטה לתקוף את התכנית לתקופה של 5 שנים
 ליום תחילת השרע ללא

מנהל השכבה ל
 תכנון מקומי
 מועצת התכנון והבניה
 מסי 5/7.05
 תאריך 5.7.05
 החליטה לתקוף את התכנית לתקופה של 5 שנים
 ליום תחילת השרע ללא

חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מסי 79 לשנת 1966
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
 מסי 418, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 חוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים
 בישיבתה מסי 239 מיום 7.12.05
 החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

תכנית מס' 420/1/129
 אזוריכל גדי בנייה
 מהנדס הועדה לתכנון ובניה
 מעלה אדומים
 רשיון מסי 19495
 מהנדס העיר